

もっと、もっと、 課題を解決していく。

それはただの数字や実績ではありません。

私たちにとっては、お客様の課題に寄り添い、
考えをめぐらせ、解決してきた証に他ならないのです。

東急リバブルの人は、日本全国におよそ4,000人。

あらゆる不動産のお悩みに、これからも応えていきます。



2年連続
売買仲介
取扱高
NO.1※

※新聞報道(各不動産流通向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20~30社の2023年4月~2024年3月、
2024年4月~2025年3月の期間における取引(取扱高)等に基づく売買仲介取扱高実績
※当社が売買仲介を行った不動産の総計(個人/法人向け不動産売買を含む)

不動産のご売却・ご購入のことならお任せください

東急池上線「久が原」駅 2分

「ライラック通り
商店街」
にて営業して
おります。

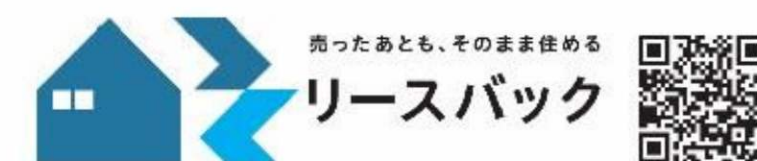
大田区エリアの不動産のご相談は 久が原センターにお任せください!



東急リバブルが買主となり、
お客様のご所有不動産を直接購入いたします。

早急の現金化が
可能! 周囲に
知られない 最低限の
手続き

※物件の条件など弊社の審査によりご希望に沿えない場合もございます。予めご了承ください。
※買取のご希望を受けた後、弊社の買取価格をご提示させていただきます。



ご自宅を売却して現金化、売却後も賃貸借で住み続けることができます。
住み慣れたご自宅での生活を続けながら、まとまった資金を調達することが可能。
リースバックでは、お客様の大切なご自宅を当社指定企業が購入し、
お客様は賃貸借としてそのまま住み続けていただけます。

※掲載内容は、東急リバブルがご紹介するリースバックの説明内容になります。
※「リースバック」のご利用にあたっては、当社または当社指定企業による調査があります。
※対象不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。
※当社指定企業が買主となりリースバックの売買契約を締結する際、所定の仲介手数料を当社にお支払いいただきます。
※賃貸借期間中に賃料や賃貸条件が変更となる場合があります。
※賃貸借期間満了や売買契約の条件により、再売買や転居後に一定の要件が発生する場合があります。
詳しくは担当までお問い合わせください。

お住いに関する各種ご相談を**無料**で承っております!

お客様のアクセス方法でお問い合わせください。

通話料
無料 0800-170-4109

kugahara@ma.livable.jp リバブル 久が原 検索



スマホで 売却物件募集中
簡単無料査定!

担当のスタッフが
お客様の不動産を
無料で査定いたします

右の
QRコードから
当社HPへ
アクセス

※QRコードはQRデンソーウェブの
登録商標です。

土地面積 93.98㎡・94.01㎡ / 現況(引渡し) 古家有リ(更地渡し)

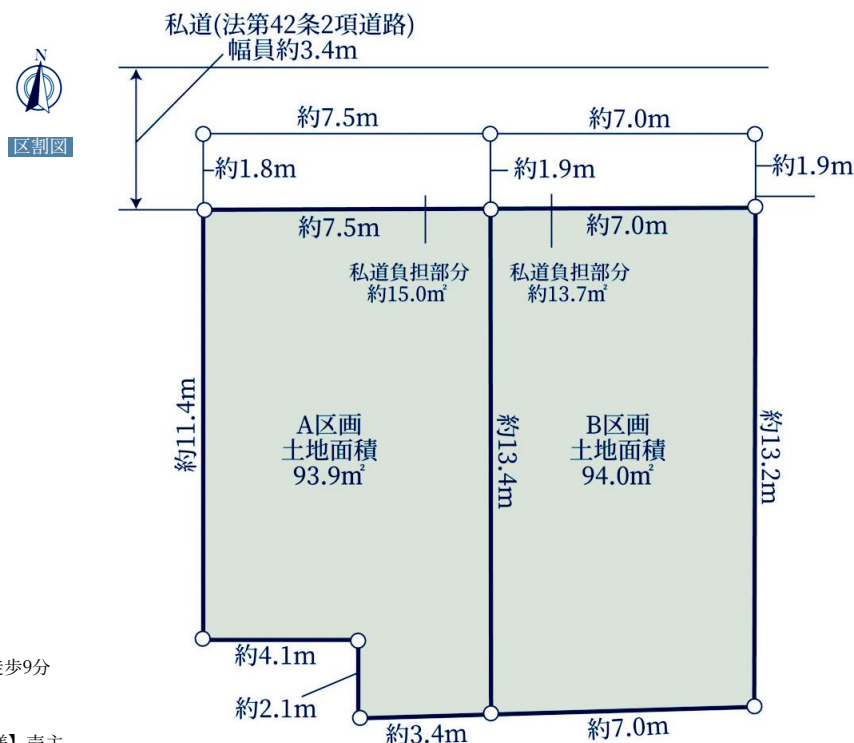
A号棟 土地価格 7,880万円 B号棟 7,980万円



現地

東急リバブル売主につき仲介手数料は不要です

建物参考プランがございます。
現地へのご案内やご不明な事など、お気軽にお問い合わせください。



久が原4丁目 分譲宅地 全2区画販売

建築条件付きの土地ではございません。お好みのプランをご検討いただけます。

【物件番号】C13257729・C13257730【物件概要】●所在地/大田区久が原4丁目●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩9分・東急池上線「久が原」駅徒歩10分●今回販売区画数/2区画●土地面積/A区画93.98㎡※別途私道負担面積15.01㎡・B区画94.01㎡※別途私道負担面積13.74㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道/北側約3.6m私道●現況/古家あり(更地引渡し)●引渡可能年月/相談【取引態様】売主

専有面積 55.87㎡ / 間取りタイプ 2LDK

販売価格 6,980万円



現地販売会開催

7/26(土)27(日)

現地販売会開催

開催時間 13:00~17:00

当日はエントランスオートロックより902号室をお呼び出し下さい

所在地：大田区南馬込5-6-5 交通：都営浅草線【西馬込】駅徒歩6分・【馬込】駅徒歩12分



現地

内装リフォーム中 2025年7月下旬完了予定 最上階9階部分 南東向きの角住戸

【内装リフォーム内容】

- ◆フローリング張替 ◆クッションフロア張替え ◆給湯器交換
- ◆ユニットバス交換(追い焚き機能付き) ◆洗面台交換
- ◆トイレ設備交換 など

- オール電化マンション。 ■エコキュート設置。 ■宅配BOX有り。
- 北東側には7.68㎡のルーフバルコニー付き。
- 南東側のバルコニーは奥行最大約2.0mございます。
- LDを見渡せる対面式カウンターキッチンには浄水器一体型水栓付き。
- ペット飼育可(規約により制限有り)

【物件番号】C13257J02【物件概要】●所在地/大田区南馬込5丁目●交通/都営浅草線「西馬込」駅徒歩6分・都営浅草線「馬込」駅徒歩12分●専有面積/55.87㎡●バルコニー面積/8.46㎡●ルーフバルコニー面積/7.68㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上9階建の9階部分●築年月/2013年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,410円●修繕積立金/月額9,220円●ルーフバルコニー使用料/月額240円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 久が原センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0800-170-4109



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒146-0085 東京都大田区
久が原3丁目37-1
ハイツ久が原 1階
TEL:03-6864-0109
FAX:03-6864-0147
E-mail:kugahara@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050

戸建

大田区久が原5丁目

価格変更
空家

価格変更日：2025年7月5日

建物面積

66.42㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

5,240

万円



現地

久が原5丁目戸建て。
空家につきお気軽にご覧いただけます。

【物件番号】C48254B15【物件概要】●所在地/大田区久が原5丁目
●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩14分・東急池上線「池上」駅徒歩15分・都営浅草線「西馬込」駅徒歩17分●土地面積/66.83㎡※別途私道負担面積42.03㎡×持分1/3有り●建物面積/66.42㎡●築年月/1991年10月●引渡可能年月/即可●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

土地

大田区仲池上2丁目

土地面積

78.87㎡

※路地状部分約16.0㎡含む

土地価格

5,670

万円

用途地域

準工業地域



現地

建築条件付きの土地ではございません。
お好みのプランをご検討いただけます。

【物件番号】C13256W62【物件概要】●所在地/大田区仲池上2丁目
●交通/都営浅草線「西馬込」駅徒歩8分●土地面積/78.87㎡※路地状部分約16.0㎡含む※別途私道負担面積132.00㎡×持分1358/13200有り※別途通路負担面積16.99㎡有り●地目/宅地（現況宅地）●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区南久が原1丁目

建物面積

91.77㎡

※車庫部分19.44㎡含む

販売価格

7,590

万円

間取りタイプ

3LDK



現地

南×北西×北の角地につき開放感がございます。
3駅2路線利用可能な立地です。

【物件番号】C13256857【物件概要】●所在地/大田区南久が原1丁目
●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩9分・東急池上線「久が原」駅徒歩10分・東急多摩川線「鶴の木」駅徒歩11分●土地面積/75.12㎡※別途私道負担面積103.57㎡×持分1/7有り●建物面積/91.77㎡※車庫部分19.44㎡含む●築年月/1986年3月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区東雪谷2丁目

空家

建物面積

91.75㎡

間取りタイプ

2LDK+1納戸

販売価格

8,000

万円



LDK

東急池上線【石川台】駅より徒歩3分
【大岡山】駅より徒歩15分。
2015年5月築 LDKは約18.9畳の広さです。

【物件番号】C1324YG08【物件概要】●所在地/大田区東雪谷2丁目
●交通/東急池上線「石川台」駅徒歩3分・東急池上線「洗足池」駅徒歩6分・東急大井町線「大岡山」駅徒歩15分●土地面積/65.75㎡●建物面積/91.75㎡●築年月/2015年5月●引渡可能年月/即可●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区久が原3丁目

建物面積

101.67㎡

間取りタイプ

4LD・K

販売価格

8,480

万円



現地

東急池上線【久が原】駅より徒歩11分。
三菱地所ホーム㈱施工の住宅です。

【物件番号】C13256536【物件概要】●所在地/大田区久が原3丁目
●交通/東急池上線「久が原」駅徒歩11分●土地面積/103.26㎡※別途私道負担面積59.54㎡×持分83/415有り●建物面積/101.67㎡●築年月/1999年1月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区久が原3丁目

空家

建物面積

98.37㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

8,490

万円



現地

東急池上線【久が原】駅より徒歩5分。
鉄筋コンクリート造につき防火仕様です。

【物件番号】C13257363【物件概要】●所在地/大田区久が原3丁目
●交通/東急池上線「久が原」駅徒歩5分●土地面積/50.49㎡●建物面積/98.37㎡●築年月/2009年3月●引渡可能年月/即可●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区南久が原2丁目

空家

建物面積

86.94㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

9,980

万円



現地

東急池上線【久が原】駅より徒歩5分。
東南側約6.2mの公道に面します。

【物件番号】C48252A38【物件概要】●所在地/大田区南久が原2丁目
●交通/東急池上線「久が原」駅徒歩5分●土地面積/100.03㎡●建物面積/86.94㎡●築年月/2001年12月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

土地

大田区久が原6丁目

土地面積

139.83㎡

※SBを要する面積1.87㎡含む

土地価格

1億3,750

万円

用途地域

第一種低層住居専用地域



現地

第一種低層住居専用地域所在。
南道路に面した整形地です。

【物件番号】C48256657【物件概要】●所在地/大田区久が原6丁目●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩5分・東急多摩川線「下丸子」駅徒歩13分●土地面積/139.83㎡※セットバックを要する面積1.87㎡含む※別途私道負担面積22.15㎡有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令上の制限/文化財保護法●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

戸建

大田区久が原6丁目

建物面積

124.71㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

1億4,900

万円



現地

2階のLDKは約20.3畳の広さがございます。
カースペース2台分有り。 ※サイズによる制限有り

【物件番号】C13254X39【物件概要】●所在地/大田区久が原6丁目
●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩6分・東急池上線「久が原」駅徒歩9分●土地面積/139.83㎡※別途私道負担面積44.78㎡●建物面積/124.71㎡●築年月/2005年3月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 久が原センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-170-4109

〒146-0085 東京都大田区久が原3丁目37-1
ハイツ久が原 1階
TEL:03-6864-0109
FAX:03-6864-0147
E-mail:kugahara@ma.livable.jp

国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年7月14日現在です。●広告有効期限：2025年8月9日。