

戸建	価格	交通	所在
	4,480万円	・大阪メトロ谷町線「出戸」駅徒歩13分	大阪府大阪市平野区喜連東1丁目

～随所に売主様のこだわりの詰まった室内～ 2016年建築の戸建×北・東の角地



【LDK】



【LDK】



【キッチン】



【トイレ】



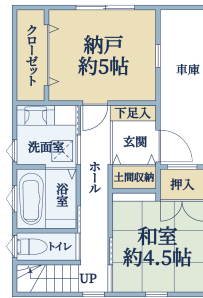
【外観】



【洗面台】

- ◇リビング部分を見渡せるペニンシュランキッチンで開放感があります
- ◇収納力のあるカップボード有
- ◇気分に合わせてライトの明るさ・色味に調光可能(ダウンライト)
- ◇2階リビング部分に2箇所エコカラット採用(調湿・消臭などに効果あり)
- ◇1階、2階は床暖房に対応したモダンな磁器タイル張り
- ◇IHキッチンの為、安全性が高く掃除も楽です
- ◇約5帖の納戸があるため、書斎やリモートスペースなどに利用可能
- ◇幅にゆとりのあるカースペース有
- ◇リビング・ダイニング・キッチンに床暖房有

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



LDK15畳以上



角地



カウンターキッチン



トイレ2箇所



床暖房



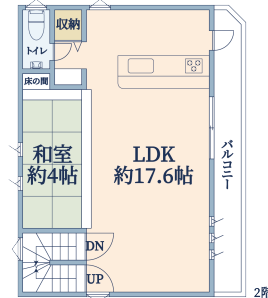
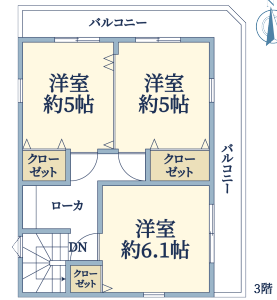
スーパー徒歩
10分以内



小学校徒歩
10分以内



幼稚園・保育園
徒歩10分以内



土地	権 利 形 態	所有権		
	地 目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土 地 面 積	公簿73.1㎡(22.11坪)		
	接 面 道 路 / 道 路 幅 員 / 接 道 方 位	北側約4.1m私道 東側約4.1m公道		
	私道負担面積	61㎡(土地面積とは別途)		
建物	構 造	木造 地上3階		
	築 年 月	2016年4月		
	地 下		1 階	37.05㎡
	2 階	42.93㎡	3 階	38.07㎡
	合 計 面 積	公簿118.05㎡(35.71坪)		
	間取タイプ	4LDK＋1納戸		
制限	建 ぺ い 率	80%	容 積 率	200%
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域	準防火
	計 画 道 路	無		
設備	水 道	公営	ガ ス	都市ガス
	汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水
	駐 車 場	カースペース		
引渡	現 況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査の情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 担当(ふじた)携帯: 080-4479-4911 メールアドレス: keigo-fujita@ma.livable.jp 令和7年度固定資産税額: 154,668円			



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
<https://www.livable.co.jp>



【登録No.】 C27255825

担当者	責任者	取引態様
藤田圭悟	麓	媒介(仲介)

20250714-0048-001