



専有面積 75.12㎡ / 間取りタイプ 2LD・K / 17階

販売価格 **7,780**万円



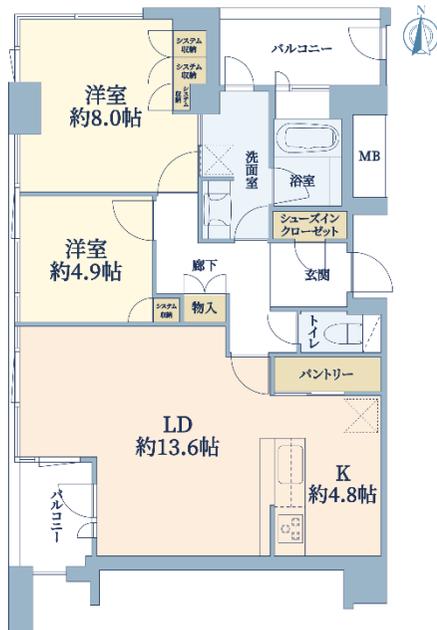
外観写真



リビング



バルコニーからの眺め



北・西の角部屋！

- 共用部分（規約による制限、利用料有り）
 - 1階：コンシェルジュカウンター、ラウンジ
 - 20階：リラクゼーションルーム、スカイラウンジ
 - R階：スカイトップガーデン
- キッチンにパントリー有り
- 玄関にシューズインクローゼット有り
- 浴室1418サイズ・窓有り
- パウダールームからバルコニーに直接出入りでき、洗濯などにも便利です
- 24時間ゴミ出し可能
- 二重床・二重天井
- ペット飼育可能（管理規約による制限有り）

【物件番号】 C27257292 【物件概要】 ●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩5分
●専有面積 /75.12㎡●バルコニー面積 /9.47㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上33階建の17階部分●築年月 /2006年3月
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,270円●修繕積立金/月額18,480円●引渡可能年月 /相談●現況 /空室
【取引態様】 媒介（仲介）



専有面積 72.76㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 2階

販売価格 (税込) **4,480**万円



外観写真



エントランス



マンションエンブレム



南・西・北の三方角部屋！

- 一部改装履歴有り（平成23年4月頃）
 - 小上がり畳コーナー設置
 - システムキッチン入れ替え
- 3路線3駅利用可能
- 南・北の二面バルコニー
- 各居室収納スペース有り
- 宅配ボックス有り
- オートロック

【物件番号】 C27253C57 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市中央区安堂寺町2丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩1分●専有面積 /72.76㎡●バルコニー面積 /8.32㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建の2階部分●築年月 /1998年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,730円●修繕積立金/月額9,820円●引渡可能年月 /相談●現況 /空室
●備考/ 2025年6月23日現在：修繕積立金の変更検討中（詳細は未定）【取引態様】 媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴージュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**



ご相談は
こちらの店舗に