

専有面積 61.06㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 23階

販売価格 (税込) 8,580万円



外観写真



エントランスホール



オーナーチェンジ物件 (関西方式) ！

■ 表面利回り：3.77%、月額賃料：270,000円（共益費込み）、年間予定賃料：3,240,000円

■ 制振構造タワーレジデンス地上36階建ての23階部分

■ 南・西向きの角部屋

■ 2016年2月建築

■ ペット飼育可能（規約による制限有り）

■ 共用部分（規約による制限、利用料有り）

□ 1階：グルーミングルーム、エントランスホール

□ 2階：コミュニティルーム、スタディールーム、応接室 □30階：スカイラウンジ

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料です。（共益費等含む）②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。

・現賃貸借契約引き継ぎが条件です（賃貸状況/2025年6月22日現在）

【物件番号】C2724YC32 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区東心斎橋1丁目 ●交通 /Osaka Metro堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分 ●専有面積 /61.06㎡ ●バルコニー面積 /5.24㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階地下1階建ての23階部分 ●築年月 /2016年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額15,000円 ●修繕積立金/月額7,940円 ●その他費用/月額2,000円（内訳：バイク置場使用料として受領/同額を管理組合に支払い） ●引渡可能年月/相談 ●現況/賃貸中（全部） 【取引態様】媒介（仲介）

専有面積 45.05㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 3階

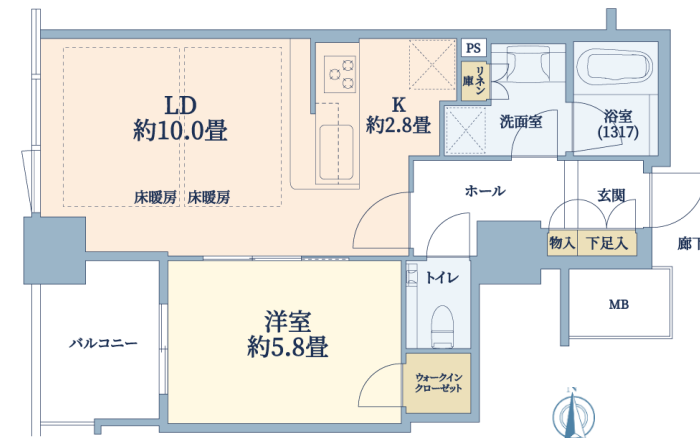
販売価格 7,200万円



外観写真



エントランス



オーナーチェンジ物件 (関西方式) ！

■ 表面利回り：3.00%、月額賃料：180,000円（共益費込み）、年間予定賃料：2,160,000円

■ 4路線4駅利用

□ Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅徒歩4分 □ JR東西線「北新地」駅徒歩4分

□ 京阪中之島線「渡辺橋」駅徒歩5分 □ JR大阪環状線「大阪」駅徒歩9分

■ ペット2匹飼育可能：登録料月額100円（規約による制限有り）

■ 共用部分（規約による制限、利用料有り）

□ 1階：コンシェルジュカウンター、オーナーズラウンジ、ペット足洗い場

□ 3階：ゲストルーム（有料） □31階：スカイラウンジ

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料です。（共益費等含む）②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。

・現賃貸借契約引き継ぎが条件です（賃貸状況/2025年6月22日現在）

【物件番号】C27255560 【物件概要】 ●所在地/大阪市北区堂島2丁目 ●交通 /Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅徒歩4分 ●専有面積 /45.05㎡ ●バルコニー面積 /4.96㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上39階建ての3階部分 ●築年月 /2013年9月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,200円 ●修繕積立金/月額11,600円 ●引渡可能年月/相談 ●現況/賃貸中（全部） 【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

