

投資用区分 マンション

クラッシィタワー 淀屋橋

専有面積 57.10m² 間取り 2LD・K

販売価格 8,000 万円

予定利回り 3.90%
年間予定賃料収入 312万円
賃貸中(全部)

OsakaMetro御堂筋線

「淀屋橋」駅徒歩5分

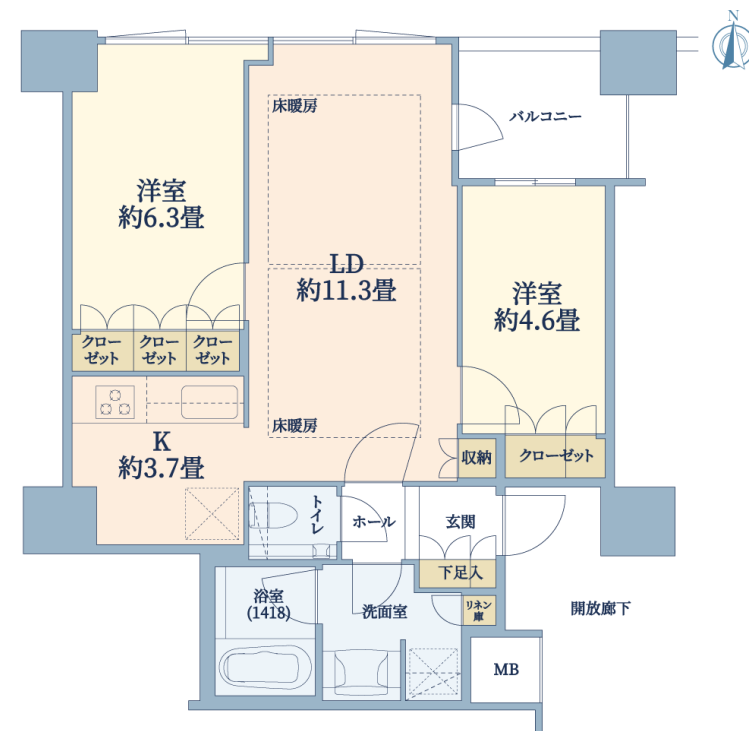
- ▶ オーナーチェンジ物件
- ▶ 免震×制振構造タワーマンション
- ▶ ペット飼育可能 (規約による制限有り)
- ▶ 共用施設 (規約による制限有り)
 - ・1階:オーナーズラウンジ、コンシェルジュ
 - ・24階:スカイラウンジ、ゲストルーム



外観



エントランスアプローチ



オーナーズラウンジ

所 在	所在地	大阪市中央区淡路町3丁目3-2			
	所在階	24階			
敷 地	権利形態	所有権			
建 物	築年月	2015年12月			
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上35階建			
	総戸数	216戸			
	管理費	月額13,100円	修繕積立金	月額10,200円	
	その他費用	月額32,000円	合計	月額55,300円	
取引態様	媒介(仲介)				

備考

その他費用は駐車場使用料です。
別途賃借人より月額32,000円の駐車場代受領。

- ・年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料です(共益費等含む)。
- ・予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ・当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
- ・予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
- ・賃貸借契約引き継ぎが条件です(賃貸状況/2025年9月5日現在)。

物件HPはこちら

