

マンション

ブランドタワーみなとみらい

専有面積

75.59㎡／13階部分

間取りタイプ

2LDK／北東・北西角部屋

販売価格

2億3,800万円



※家具・調度品等は販売対象外



13階北東・北西角部屋の為、眺望良好
横浜港を一望できます

- 角住戸ならではのL字型ワイドバルコニー
- 各居室が開口部に面しており、開放感有
- 各居室にビルトインエアコン有

<リフォーム内容(2024年11月完了)> ○ユニットバス交換(LIXIL スパージュ) ○キッチンハウスシリーズへキッチン、カップボード交換 ○ミーレの食洗機へ交換 ○廊下部分建具交換(神谷コーポレーション) ○全室クロス貼替 ○LDKフローリング張替(銘樹ヘリンボンファブリ) ○洋室フローリング張替 ○タンクレストイレ交換 他

【物件番号】C14255Z30【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい3丁目 ●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分 ●専有面積／75.59㎡ ●バルコニー面積／27.36㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建の13階部分 ●建築年月／2017年1月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額28,000円 ●修繕積立金／月額8,500円 ●テレビ施設設備保守料／月額110円 ●インターネットサービス利用料／月額990円 ●スマート掲示板サービス利用料／月額110円 ●熱供給冷暖房基本料／月額3,526円 ●コミュニティ形成費／月額300円 ●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

チラシ初掲載

専有面積

88.37㎡／18階部分

間取りタイプ

2LDK／南・西角部屋

販売価格

1億9,800万円



※家具・調度品等は販売対象外



18階部分
南・西角住戸のため開放感有

- みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分
- 設計住宅性能評価書で耐震等級最高3を取得

<リフォーム内容(2021年9月完了)> ○床暖房マット交換 ○ユニットバス交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ交換 ○全居室フローリング張替・全居室クロス貼替 ○給水管・給湯管交換(専有部) ○システムキッチン交換 他

【物件番号】C14257169【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目 ●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分 ●専有面積／88.37㎡ ●バルコニー面積／24.39㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の18階部分 ●建築年月／2007年11月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額19,400円 ●修繕積立金／月額29,400円 ●インターネット保守料／月額209円 ●給湯冷暖房基本料／月額4,202円 ●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月) ●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-R棟

専有面積

54.68㎡／25階部分

間取りタイプ

1LDK／北向き

販売価格

1億880万円





25階住戸
バルコニーからは横浜港が望めます

- LDの一部に温水式床暖房設置

■IHクッキングヒーター・ディスポージャー・浄水器有
■バスルームには浴室暖房乾燥機、追い焚き機能付
■各居室に埋め込み式ビルトイン空調機設置

【物件番号】C14252R61【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目 ●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分 ●専有面積／54.68㎡ ●バルコニー面積／13.53㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の25階部分 ●建築年月／2006年11月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額12,000円 ●修繕積立金／月額18,200円 ●インターネット保守料／月額209円 ●給湯冷暖房基本料／月額2,971円 ●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月) 取引態様／媒介(仲介)

マンション

ナビュール横浜タワーレジデンス

価格変更

専有面積

92.36㎡／34階部分

間取りタイプ

3LDK／北・西角部屋

販売価格

1億8,990万円



※家具・調度品等は販売対象外



JR東海道本線
「横浜」駅徒歩5分

- 最高天井高2,850mm
- 地震時の揺れを吸収する「制振装置」設置

- 空間の質を高める「スーパーRCフレーム工法」
- スラブ厚370mm・二重床・二重天井構造
- LD部分に天井カセット型エアコン・TES温水式床暖房有

【物件番号】C14251F59【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町 ●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩5分 ●専有面積／92.36㎡ ●バルコニー面積／9.00㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート・鉄骨造41階建の34階部分 ●建築年月／2007年1月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額41,930円 ●修繕積立金／月額18,500円 ●取引態様／媒介(仲介) ※告知事項あり

マンション

パークタワー横浜ポートサイド

専有面積

45.35㎡／31階部分

間取りタイプ

1LDK／北西・南西向き

販売価格

8,380万円





JR東海道本線
「横浜」駅徒歩6分

予定利回り:約3.29%

年間予定賃料収入:276万円

- 各所在階にてゴミ置き場有(24時間ゴミ出し可能)

■免震構造タワーマンション ■二重床構造・LD部分温水式床暖房有
■ペット飼育可能(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14255J09【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町 ●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩6分 ●専有面積／45.35㎡ ●トランクルーム面積／0.48㎡(使用料無償) ●バルコニー面積／7.78㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上34階建の31階部分 ●建築年月／2008年5月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額15,330円 ●修繕積立金／月額15,420円 ●取引態様／媒介(仲介) ※オーナーチェーンにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

チラシ初掲載

専有面積

51.78㎡／11階部分

間取りタイプ

1LDK／北向き

販売価格

1億480万円





みなとみらい線
「みなとみらい」駅徒歩3分

- 最高天井高2400mmの開放的な住空間
- お部屋内に段差のないフルフラット設計

<リフォーム履歴(2025年5月完了)> ○全居室クロス貼替 ○全居室フローリング張替 ○洗面化粧台 ○フロアタイル(洗面・トイレ)張替 ○ユニットバス・バス乾燥機交換 ○キッチン(ディスポージャー付)・レンジフード・キッチン戸棚交換 ○トイレ交換 ○シーリングライト全箇所設置 他

【物件番号】C14255D05【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目 ●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分 ●専有面積／51.78㎡ ●バルコニー面積／13.53㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の11階部分 ●建築年月／2007年11月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額11,400円 ●修繕積立金／月額17,200円 ●インターネット保守料／月額209円 ●給湯冷暖房基本料／月額2,971円 ●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・月額1,191円(奇数月) ●取引態様／媒介(仲介) ※当社サービス「キャッシュレス決済」を利用条件とさせて頂きます

マンション

ナビュール横浜タワーレジデンス

チラシ初掲載

専有面積

61.97㎡／15階部分

間取りタイプ

2LDK／北向き

販売価格

1億3,480万円





JR東海道本線
「横浜」駅徒歩5分

- 洋室にクローゼット、キッチン横にはパントリーなど収納豊富

■遮熱・断熱性能を誇るLow-Eペアガラス
■二重床・二重天井構造、制震装置設置
■LDK部分に天井カセット型エアコン・TES温水式床暖房設置
■各階にゴミ置き場有り(24時間ゴミだし可)

【物件番号】CWY232G31【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町 ●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩5分 ●専有面積／61.97㎡ ●バルコニー面積／12.10㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造41階建の15階部分 ●建築年月／2007年1月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額28,530円 ●修繕積立金／月額12,400円 ●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-R棟

専有面積

78.32㎡／26階部分

間取りタイプ

2LD・K／西向き

販売価格

1億6,800万円





富士山方面を望む
2LD・Kタイプ(天候による)

- 各居室に埋め込み式ビルトインエアコン設置
- 最高天井高2700mmの開放的な住空間
- LDの一部に床暖房設置

<リフォーム内容(2025年8月中旬完了予定)> ○全クロス貼替 ○全フローリング張替 ○全巾木交換 ○洗面化粧台交換 ○ユニットバス・バス乾燥機交換 ○トイレ・トイレ手洗い交換 ○洗濯パン交換 ○キッチン・レンジフード・キッチン戸棚交換

【物件番号】C14255Y27【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目 ●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩4分 ●専有面積／78.32㎡ ●バルコニー面積／10.65㎡ ●トランクルーム面積(26階)／約1.0㎡／専用使用権付(無償) ●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の26階部分 ●建築年月／2006年12月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額17,200円 ●修繕積立金／月額26,000円 ●インターネット保守料／月額209円 ●給湯冷暖房基本料／月額3,330円 ●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月) ●取引態様／媒介(仲介)

マンション

イニシア横浜桜木町

チラシ初掲載

専有面積

52.65㎡／2階部分

間取りタイプ

2LDK／南西向き

販売価格

7,080万円





東急リバブル
売主につき
仲介手数料不要

- プライバシーに配慮した内廊下設計

■設計住宅性能評価断熱等性能等級「最高等級4」を取得
■ペット飼育可能(但し、規約による制限有)
■24時間ゴミ出し可能、雨に濡れないゴミ出し動線

【物件番号】C14257C32【物件概要】●所在／横浜市中区野毛町2丁目 ●交通／横浜市内営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩3分。又はJR浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩5分、又は京急本線「日ノ出町」駅徒歩6分 ●専有面積／52.65㎡ ●バルコニー面積／10.92㎡ ●トランクルーム(2階)／専用使用権付(無償) ●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の2階部分 ●建築年月／2020年2月 ●管理形態／全部委託 ●管理員の勤務形態／日勤管理 ●管理費／月額13,700円 ●修繕積立金／月額9,600円 ●管理組合活動費／月額100円 ●インターネット接続料／月額2,090円 ●取引態様／売主

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0800-111-4109

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リバブル株式会社

みなとみらいセンター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目4-3 MYMビル 1階

TEL:045-285-1109 FAX:045-285-1113 E-mail:minatimirai@ma.livable.jp

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸

0120-948-739

今からはじめるシニアの住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年8月4日現在です。【JO-25-08】
●広告有効期限:2025年9月7日。