



間取りタイプ 1LDK+サービスルーム+DEN
(約5.7畳) (約3.3畳) 専有面積

80.01m²

販売価格 6,880 万円

平成25年8月築、東京急行電鉄(株)旧分譲の『ドレッセ』シリーズ



建物外観



LD

※家具・調度品等は販売対象外

東急田園都市線・急行停車駅 ※2駅利用可能な立地

『鷺沼』駅まで徒歩10分・『たまプラーザ』駅まで徒歩16分

総戸数389戸のビッグコミュニティ、C棟は東名高速からも離れており、前面が開放的な棟です

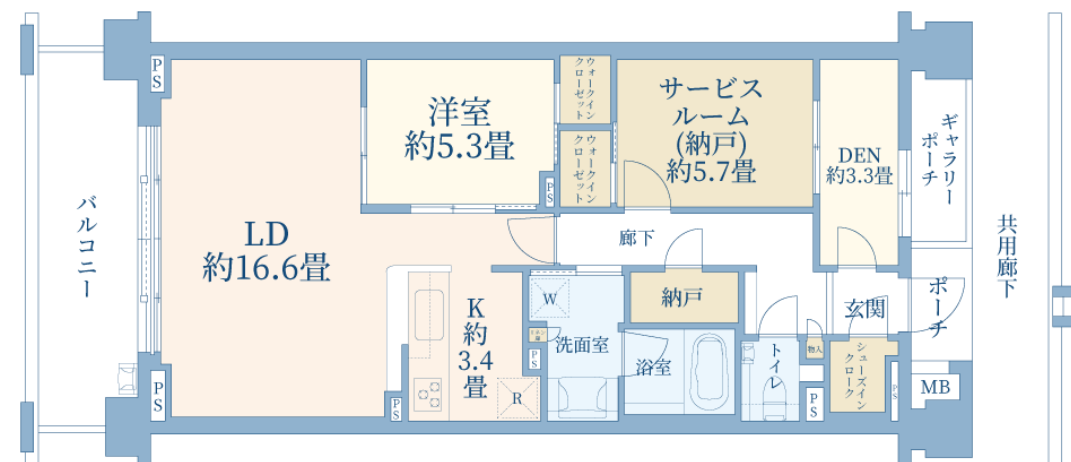
- 専有面積80.01m²
- LDK約20畳、LD部分にTES式床暖房
- キッチン/食洗機・ディスポーザー・浄水器一体型水栓
- 浴室/浴室暖房乾燥機・ミストサウナ●廊下に納戸有り
- DEN(約3.3畳)は玄関とサービスルームから出入り可能
- ウォークインクローゼット2箇所●シューズインクローク



バルコニーからの眺望

共用施設・管理体制

- ・24時間有人管理体制
(管理人：8:00～17:00、警備員：17:00～8:00)
- ・コンシェルジュサービス
(10:00～18:30、12/30～1/3を除く)
- ・ダブルオートロック・遠隔画像監視システム
- ・ゲストルーム(1泊:2,000円)
- ・フィットネスルーム(無償)
- ・多目的ルーム(1時間:500円)
- ・ミニショップ・スタディールーム・キッズルーム 等



【物件番号】C14257459【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分・東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩16分●専有面積/80.01m²●バルコニー面積/12.6m²●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上8階建の3階部分●築年月/2013年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,000円●修繕積立金/月額21,500円●その他費用/MIL-C提供料1,650円、町会費200円、防災備蓄費200円、地震保険料600円●現況/居住中●その他/分譲時パンフレットでは地下1階付6階建ての4階部分【取引態様】媒介(仲介)●担当：山澤(やまざわ)090-6478-5533

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に