

一戸建

越谷市レイクタウン5丁目

チラシ初掲載

建物面積 158.44㎡

間取りタイプ 2LDK+2LDK

販売価格 8,280万円



建物外観

2世帯住宅

- 2015年7月築
- トヨタホーム(株)施工の軽量鉄骨造
- LDK約19.9畳以上（1・2階）
- 対面式システムキッチン（1・2階）
- ルーフバルコニーあり（2階）
- 前面道路幅員6.0m

【物件番号】C11259068【物件概要】●所在地/埼玉県越谷市レイクタウン5丁目●交通/JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩12分●土地面積/195.80㎡●建物面積/158.44㎡●築年月/2015年7月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

新築一戸建

さいたま市南区四谷1丁目

チラシ初掲載

建物面積 84.04㎡

間取りタイプ 4LDK

販売価格 3,980万円



完成予想図

2026年2月完成予定 ～新築一戸建～

- LDK約15.7畳
- 対面式システムキッチン
- トイレ2箇所あり
- カースペースあり
- 南側幅員4.0m道路に面します

【物件番号】C11259109【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区四谷1丁目●交通/JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩18分・JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩15分●土地面積/53.78㎡※別途私道負担面積203.10㎡×持分1403/20629有り●建物面積/84.04㎡●完成予定年月/2026年2月※建築確認番号：第SJK-KX2555610830号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

さいたま市緑区太田窪1丁目

チラシ初掲載

(1号棟)

(2号棟)

販売価格 6,580万円・5,980万円



完成予想図

1号棟：4LDK
2号棟：3LDK+S（納戸）

【物件番号】C11257619【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区太田窪1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩18分●販売戸数/2戸●土地面積/(1号棟)68.53㎡・(2号棟)97.23㎡※路地状部分約24.3㎡含む●建物面積/(1号棟)126.28㎡※車庫部分17.23㎡含む・(2号棟)101.01㎡●用途地域/第1種住居地域●完成予定年月/2026年1月●引渡可能年月/2026年1月下旬※建築確認番号：第SJK-KX255102740号他●設備/公営水道・公共下水・都市ガス他●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

土地

さいたま市浦和区岸町7丁目

チラシ初掲載

土地面積 128.23㎡

販売価格 9,980万円



現地（古屋有）

【物件番号】C11254541【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩10分●土地面積/128.23㎡※別途私道負担面積4.79㎡有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/240%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり（現況引渡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

2026年1月完成予定 ～新築分譲住宅～

- 〈2棟共通〉
- LDK約18畳以上
- 食器洗乾燥機付き
- 浴室換気乾燥暖房機付き
- 宅配BOXあり
- リモコンキー

新築分譲住宅

さいたま市南区大字太田窪

チラシ初掲載

2棟共通販売価格 4,480万円



完成予想図

2025年11月完成予定 ～新築分譲住宅～

- 〈2棟共通〉
- LDK約16.3畳以上
- 対面式システムキッチン（パントリー付き）
- 2台駐車可能なカースペース（駐車可能寸法に制限有）

【物件番号】C11259414【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大字太田窪●交通/JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅徒歩26分・JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩20分バス停「二十三夜」徒歩4分・JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅徒歩12分バス停「二十三夜」徒歩4分●販売戸数/2戸●土地面積/(1号棟)105.28㎡・(2号棟)103.64㎡●販売戸数/2戸●建物面積/(1号棟)100.19㎡・(2号棟)99.36㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2025年11月●引渡可能年月/2025年11月上旬※建築確認番号：第25UDI1S建01106号他●設備/公営水道・公共下水・都市ガス他●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

土地

さいたま市緑区大字中尾【73街区】

チラシ初掲載

土地面積 115.00㎡

販売価格 2,980万円



現地

南東・北東の角地

- 建築条件付売地ではございません
- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 整形地
- 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：70%・容積率：200%

【物件番号】C11259398【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字中尾●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩12分バス停「稲荷越」徒歩5分●土地面積/115.00㎡●地目/宅地（現況宅地）●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%※角地緩和による●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/2026年5月上旬●その他/▶さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業区域（施行中/仮換地/建築時許可要）※土地面積は仮換地面積【取引態様】媒介（仲介）

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 浦和センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-283-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目1-1 明治安田生命浦和ビル 4階

TEL:048-833-8511

FAX:048-833-8595

E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営协会会员

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる

シニアの

住みかえ

ご相談は

こちらの店舗に

●完成予想図とは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます(絵図中の車は配置例を示したもので販売価格には含まれません)。
●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年10月13日現在です。●広告有効期限：2025年11月13日