

価格変更日：2025年8月25日

# マンション

価格  
変更

## アルス大手前プレミア

専有面積 **68.35㎡** 間取り **2LDK**

販売価格 **5,980 万円**

Osaka Metro谷町線

「**天満橋**」 駅徒歩 **3分**

▶東急不動産旧分譲マンション

▶15階建て13階部分

▶西・北向き角住戸

▶リフォーム履歴有り

(2022年7月頃実施)

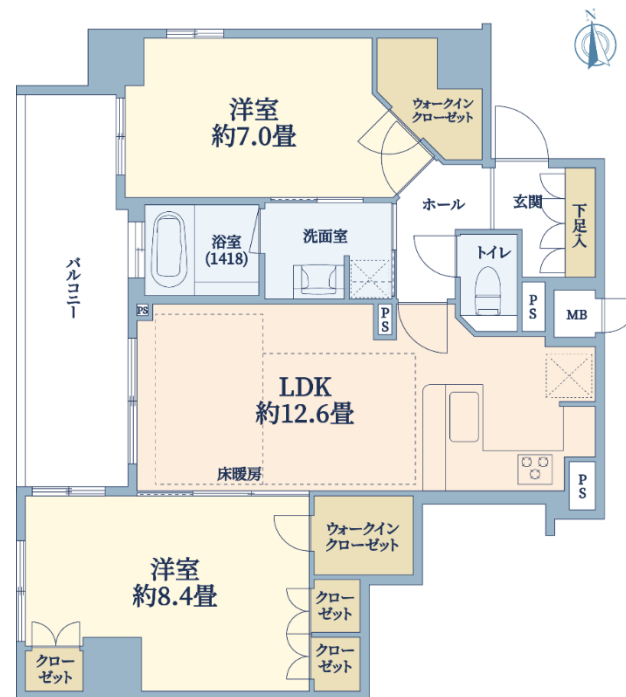
- ・シャワーヘッド、ホース交換
- ・トイレ器具一式交換
- ・ガスコンロ交換
- ・給湯器交換
- ・レンジフード交換

▶24時間ゴミ出し可能

▶ペット飼育可能 (規約による制限有り)



外観



バルコニーからの眺め

|     |      |             |      |                    |                        |       |           |  |
|-----|------|-------------|------|--------------------|------------------------|-------|-----------|--|
| 所 在 | 所在地  | 大阪市中央区谷町2丁目 | 建 物  | 築年月                | 2005年1月                |       |           |  |
|     | 所在階  | 13階         |      | 構造                 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上15階建 |       |           |  |
|     |      |             |      | 総戸数                | 86戸                    |       |           |  |
|     |      |             |      | 管理費                | 月額10,000円              | 修繕積立金 | 月額15,380円 |  |
|     |      |             |      | その他費用              | 月額1,540円               | 合計    | 月額26,920円 |  |
| 敷 地 | 権利形態 | 所有権         | 取引態様 | 媒介（仲介）             |                        |       |           |  |
|     | 用途地域 | 商業地域        | 備 考  | その他費用内訳：インターネット使用料 |                        |       |           |  |

物件HPはこちら

