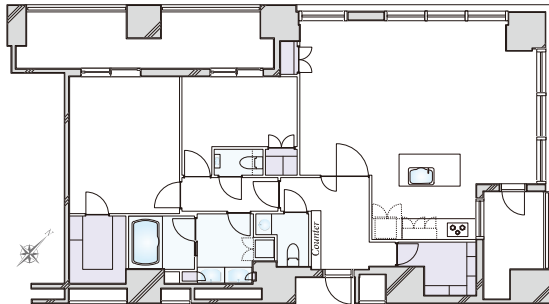


SAION SAKURAZAKA



販売価格 6億6,980万円 予定利回り 約1.52% 年間予定賃料収入 約1,020万円

専有面積 107.48㎡ 2LDK WIC SIC 東京メトロ銀座線 「溜池山王」駅徒歩2分
現況空室



- 都心の中心部に位置しながら閑静で緑豊かな環境
- 24時間コンシェルジュサービス
- 内装フルリノベーション済(2025年7月)
 - ・クロス、フローリング張替・建具交換・キッチン交換・洗面化粧台交換
 - ・ユニットバス交換・トイレ交換・洗濯水栓、防水パン交換

【物件概要】●所在/港区赤坂1丁目●交通/東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分●専有面積/107.48㎡●バルコニー面積/22.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付26階建の19階部分●築年月/2009年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額73,090円●修繕積立金/月額19,350円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



洗面室&浴室



リビングダイニング

三田綱町パークマンション



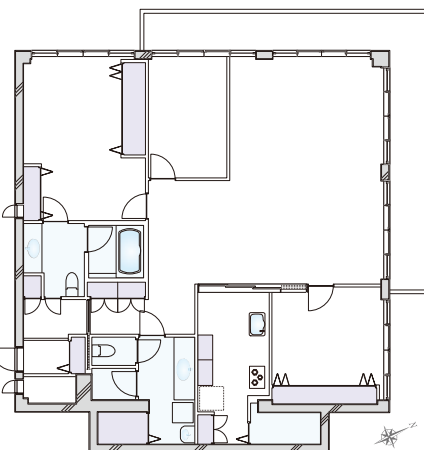
MITA TSUNAMACHI PARK MANSION

販売価格 3億8,800万円 予定利回り 約2.47% 年間予定賃料収入 約960万円

専有面積 128.70㎡ 3LDK

東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩8分

- 部屋から「三井倶楽部の緑」と「東京タワー」を望む
- 7階部分、北西・北東の角住戸
- 三井不動産分譲、鹿島建設・三井住友建設施工



【物件概要】●所在/港区三田2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分、都営浅草線「三田」駅徒歩11分●専有面積/128.70㎡●バルコニー面積/22.40㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付19階建の7階部分●築年月/1971年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額55,000円●修繕積立金/月額40,000円●駐車場管理費/月額3,500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観



リビングダイニング

※家具・調度品等は販売対象外です。

● 物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2025年9月1日現在です。● 広告有効期限:2025年9月30日。
● 玄関 ● シューズインクローゼット ● ホール ● リビングダイニング ● キッチン ● 物入 ● 収納 ● 洋室 ● ウォークインクローゼット ● 洗面室 ● シャワーブース
● トイレ ● ユーティリティ ● バルコニー ● 浴室 ● リネン庫 ● カップボード ● カウンター ● 冷蔵庫置場 ● 洗濯機置場 ● バイパススペース
① 年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。② 予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③ 当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④ 予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤ 利回りとはい、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



リビングダイニング



キッチン



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

パークコート赤坂ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億6,400万円

約2.04%

約744万円

専有面積

81.64㎡ 2LDK

現況空室

東京メトロ千代田線

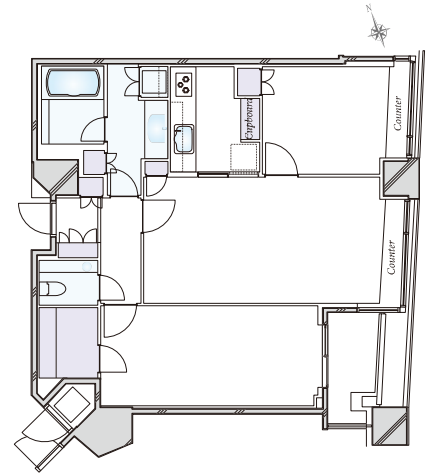
「赤坂」駅徒歩7分

■35階部分、南東向き、開放的な眺望

■24時間有人管理

■3ゾーン5タイムズの入念な

セキュリティチェック



【物件概要】●所在／港区赤坂4丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分●専有面積／81.64㎡●バルコニー面積／5.79㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●築年月／2009年6月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,450円●修繕積立金／月額14,290円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室4.4畳(東側)



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

プラウドタワー白金台

PROUD TOWER SHIROKANEDAI



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億500万円

約2.19%

約450万円

専有面積

62.74㎡ 3LDK

現況空室

都営浅草線

「高輪台」駅徒歩3分

■野村不動産(株)旧分譲で、

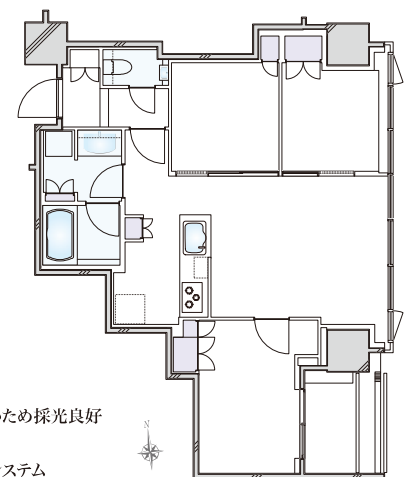
三井住友建設(株)が施工した、

2014年7月竣工の34階建て、

総戸数188戸のタワーマンション

■LDK合計14.5畳、東側に遮蔽物がないため採光良好

■24時間有人管理、トリプルセキュリティシステム



【物件概要】●所在／港区白金台2丁目●交通／都営浅草線「高輪台」駅徒歩3分、都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩9分●専有面積／62.74㎡●バルコニー面積／3.22㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の22階部分●築年月／2014年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,500円●修繕積立金／月額12,360円●共聴視聴施設負担金／月額165円●受入町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。
 ●玄関●シューズクローゼット●ホール●廊下●リビングダイニング●キッチン●カッパボード●物入●収納●洋室●ウォークインクローゼット●洗面
 室●トイレ●バルコニー●浴室●リネン庫●カウンター●冷蔵庫置場●洗濯機置場●エコキュート●パイプスペース
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費等其他当該物件を維持するために必要な費用の控除前もの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



リビングダイニング



建物外観



バルコニー

プラウドタワー渋谷

PROUD TOWER SHIBUYA



販売価格 価格変更 価格変更日 2025年8月21日

予定利回り

年間予定賃料収入

4億9,800万円

約2.38%

約1,188万円

専有面積

93.69㎡ 2LDK WIC SIC

現況空室

東急東横線

「渋谷」駅徒歩 5 分

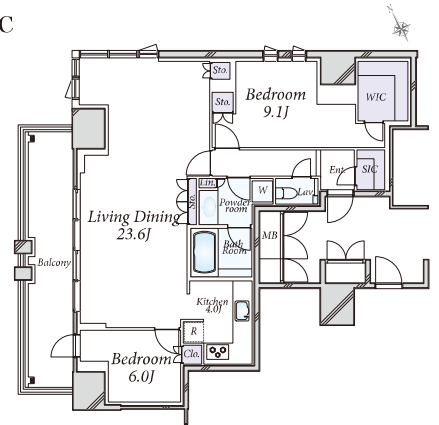
■免震構造

■15 階部分南西・北西の角部屋につき

陽当たり・眺望・通風良好

■リビングダイニングの

天井高約 2,700mm



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷3丁目●交通／東急東横線、東京メトロ副都心線「渋谷」駅まで徒歩5分、JR山手線「渋谷」駅まで徒歩7分●専有面積／93.69㎡●バルコニー面積／6.77㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下2階付26階建の15階部分●築年月／2025年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,410円●修繕積立金／月額22,300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

広尾ガーデンフォレスト B棟

HIROO GARDEN FOREST B



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億7,800万円

約3.17%

約1,200万円

専有面積

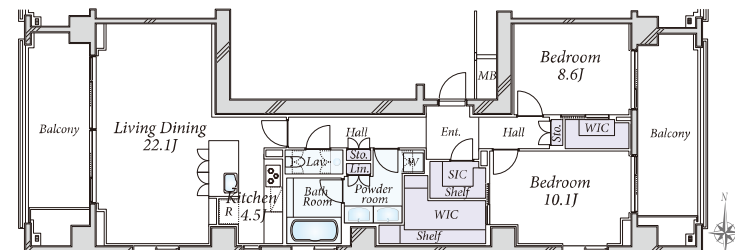
112.24㎡ 2LDK 2WIC SIC

現況空室

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 10 分

- リフォーム実施済(2025年8月完成)
- ・フローリング・タイル・クロス貼替
- ・キッチン・洗面台・洗濯パン・トイレ・トイレ洗面台交換
- ・建具一部交換、建具取手交換
- ・天井カセットエアコン4台、浴室換気乾燥暖房機、ロスナイ交換
- ・床暖房パネル(LD・主寝室)、給湯器交換
- ・吊り戸、ニッチ、ビクチャーレール設置
- ・カーテンレール、ダウンライト交換
- ・折上天井拡張、間接照明設置
- ・BOSCH 製食洗器、Panasonic 製ビルトインオーブンレンジ設置



【物件概要】●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分●専有面積／112.24㎡●バルコニー面積／34.73㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の8階部分●築年月／2008年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額58,590円●修繕積立金／月額38,160円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●敷地の権利形態／一般定期借地権(地上権)●借地期限／2063年8月31日迄(借地期間満了時に更地変換要／更新なし／建物の買取請求権なし／建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料／月額16,570円●解体準備積立金／月額2,100円●借地権の譲渡／可(地主の承諾要／承諾料不要)●専有部分の賃貸／可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記／不可(敷地権)



建物外観



バルコニーからの眺望

洗面室

浴室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Shelf:棚●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Balcony:バルコニー●Hall:ホール●Lin:リネン庫●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251