

新築
分譲住宅

蕨市中央3丁目

建物面積 106.61~109.53㎡

販売価格 **5,380万円~5,580万円**



1号棟

2号棟

3号棟

2025年11月完成予定



完成予想図

■間取りタイプ

- ・1・2号棟:2LDK+2S(納戸)
- ・3号棟:3LDK+S(納戸)

[3棟共通設備]

- LDK約15.5畳以上
- トイレ2箇所あり
- ビルトイン車庫付き

現地案内図



住居表示：蕨市中央3丁目26-7

【1号棟間取図】



分譲宅地

川口市飯塚4丁目

販売価格 **4,380万円~4,480万円**



現地販売会
開催

9/6(土)・7(日)

開催時間 11:00~17:00

現地販売会開催

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。

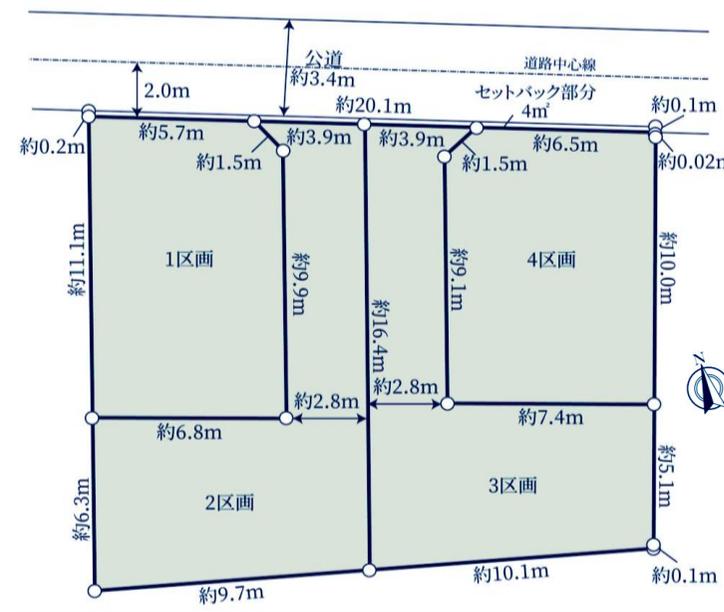


現地

建築条件付売地では ございません

- 好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 土地面積：75㎡~89㎡
- 建ぺい率：60%・容積率：200%

【全体区画図】



現地案内図



住居表示：川口市飯塚4丁目9-13

【物件番号】C11257213他【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市中央3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩10分●販売戸数/3戸●土地面積/60.01㎡~61.63㎡●建物面積/106.61㎡※車庫部分14.52㎡含む~109.53㎡※車庫部分15.34㎡含む●用途地域/第1種住居地域●完成予定年月/2025年11月●設備/公営水道・公共下水・都市ガス他●引渡可能年月/2025年11月中旬※建築確認番号：第25UDI1W建02057号他●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

【物件番号】C11256580他【物件概要】●所在地/埼玉県川口市飯塚4丁目12-2(登記地番)・9-13(住居表示)●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩15分●販売区画数/4区画●土地面積/75.00㎡~89.00㎡※セットバック(1区画)約1.16㎡,(2・3区画)約0.78㎡,(4区画)約1.11㎡※要す路地状部分(2区画)約28.0㎡,(3区画)約26.0㎡含む●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側幅員約3.4m公道●設備/公営水道・公共下水・都市ガス(いずれも宅地内引込無し)他●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リアル株式会社 川口センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-965-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1
高梨ビル 4階・5階
TEL:048-259-1090
FAX:048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営协会会员
(一社)不動産协会会员
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる シニアの 住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に



●完成予想図とは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます(絵图中的の車は配置例を示したもので販売価格には含まれません)。
●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年8月31日現在です。●広告有効期限：2025年9月20日