



専有面積 49.08㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 21階

販売価格 6,660万円



2016年2月建築！

- 地上36階建て21階部分、制震構造タワーレジデンス
- 東急不動産旧分譲マンション
- ウォークスルークローゼット有り（洋室6畳・洗面室）
- 24時間ゴミ出し可能（各フロアにゴミステーション有り）
- ペット飼育可能（規約による制限有り）
- 共用施設（規約による制限・一部利用料有り）
 - 1階・ラウンジスペース ・グルーミングルーム
 - 2階・スタディールーム ・応接室 ・コミュニティルーム（1時間500円/貸切時）
 - 30階・スカイラウンジ（1時間500円/貸切時）

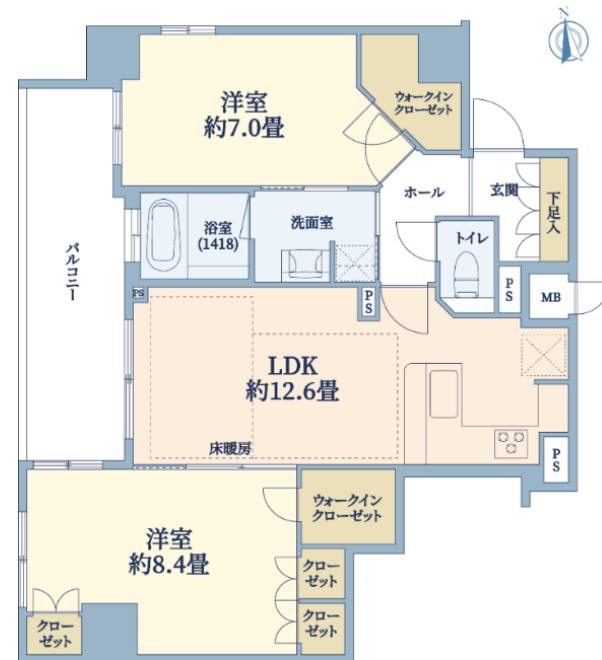


【物件番号】C27247B05【物件概要】●所在地/大阪市中央区東心斎橋1丁目 ●交通 /Osaka Metro堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分
●専有面積 /49.08㎡●バルコニー面積 /8.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階地下1階建の21階部分●築年月 /2016年2月
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,100円●修繕積立金/月額6,380円●引渡可能年月 /相談●現況 /空室
【取引態様】媒介（仲介）



専有面積 68.35㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 13階

販売価格 5,980万円



西・北向きの角住戸！

- リフォーム履歴有り（2022年7月頃実施）
 - シャワーヘッド・ホース交換
 - トイレ器具一式交換
 - ガスコンロ交換
 - 給湯器交換
 - レンジフード交換
- リビングダイニング部分に床暖房有り
- ペット飼育可能（規約による制限有り）



【物件番号】C27251104【物件概要】●所在地/大阪市中央区谷町2丁目 ●交通 /Osaka Metro谷町線「天満橋」駅徒歩3分
●専有面積 /68.35㎡●バルコニー面積 /11.53㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建の13階部分
●築年月 /2005年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,000円●修繕積立金/月額15,380円
●その他費用/月額1,540円（内訳：インターネット使用料）●引渡可能年月 /相談●現況 /居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料 無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ