

専有面積 **42.50㎡** / 間取りタイプ **1LDK**

**4階南西向きにつき日照良好
室内リフォーム済**



- ・ローソン京急立会川駅前店まで約200m
- ・まいばすけっと立会川店まで約250m

京急本線「立会川」駅 徒歩3分
(急行停車駅)

- ウォークインクローゼット有り
- 2018年大規模修繕工事完了済
- 内装リフォーム済(2025年9月完了)
- キッチン・洗面台・換気乾燥暖房機付ユニットバス・洗浄機能付トイレ交換、給湯器交換、壁天井クロス・フローリング張替、洋室エアコン・ダウンライト・建具設置など

【物件概要】●所在地/品川区東大井2丁目 ●交通/京急本線「立会川」駅徒歩3分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の4階 ●専有面積/42.50㎡ ●バルコニー面積/6.00㎡ ●築年月/1978年10月 ●管理費/月額9,775円 ●修繕積立金/月額425円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)



オープンルーム開催

[開催日時]

13土・14日・15祝
13:00~17:00

[現地住所]

品川区東大井2丁目26-10-409
インターホンで409号室をお呼び出してください



上記日時以外でもご案内可能です。お気軽にお問合せください。

080-7455-4617(担当:安達)

マンション シティタワー大井町



専有面積 **55.42㎡** / 間取りタイプ **2LD・K**

販売価格 **1億5,280万円**



**2019年8月築
12階東向き**

JR京浜東北線・りんかい線
「大井町」駅 徒歩5分

- 総戸数635戸
- 住友不動産(株)旧分譲
- 免震構造タワーマンション

- ウォークインクローゼットなど各居室の収納のほかシューズインクローゼット、玄関脇のトランクルームなど収納充実
- 浄水器付水栓・食洗機・ディスポージャー・3面ガスコンロ付のシステムキッチン

【物件番号】C13255U63 【物件概要】●所在地/品川区大井1丁目 ●交通/JR大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分、東急大井町線「大井町」駅徒歩6分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付29階建の12階部分 ●専有面積/壁芯55.42㎡ ●バルコニー面積/6.89㎡ ●トランクルーム面積/0.58㎡(無償) ●築年月/2019年8月 ●管理費/月額17,916円 ●修繕積立金/月額13,460円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション プライムパークス 品川シーサイドザ・タワー



専有面積 **72.24㎡** / 間取りタイプ **3LD・K**

販売価格 **1億3,800万円**



**16階 南向き
日照・眺望良好**

りんかい線
「品川シーサイド」駅 徒歩3分
京浜急行本線(特急停車駅)
「青物横丁」駅 徒歩9分

- 16階南向きのため日照・開放感良好
- 総戸数817戸の大規模免震構造タワーマンション
- 充実の共用施設: ライブラリーコーナー・カフェラウンジ・キッズルーム・ゲストルーム等(一部有償)

【物件番号】C13256T77 【物件概要】●所在地/品川区東品川4丁目 ●交通/りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩3分、京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩9分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付29階建の16階部分 ●専有面積/壁芯72.24㎡ ●バルコニー面積/10.72㎡ ●築年月/2019年1月 ●管理費/月額18,810円 ●修繕積立金/月額12,280円 ●インターネット使用料/月額715円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション 東京ナイル

価格変更

2025年8月28日価格変更



専有面積 **85.38㎡** / 間取りタイプ **3LDK**

販売価格 **1億3,480万円**



6階 南向き

京浜急行本線
「鮫洲」駅 徒歩4分
りんかい線
「品川シーサイド」
駅 徒歩10分

■LDKは約18.1畳で開放感有り

- 南面にワイドな開口部がある明るいお部屋です
- ウォークインクローゼット×2で収納充実
- 室内リフォーム済(キッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス交換、建具一式・給湯器交換など2025年6月完了)

【物件番号】C48256670 【物件概要】●所在地/品川区東大井1丁目 ●交通/京浜急行本線「鮫洲」駅徒歩4分、りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩10分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の6階部分 ●専有面積/壁芯85.38㎡ ●バルコニー面積/11.30㎡ ●築年月/2002年7月 ●管理費/月額13,300円 ●修繕積立金/月額6,800円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/常勤 ●取引態様/媒介(仲介)

マンション クレア品川サウスシティ



専有面積 **68.87㎡** / 間取りタイプ **2LD・K**

販売価格 **6,780万円**



**6階 南向きの角住戸
日照・通風良好**

JR京浜東北線・りんかい線
東急大井町線
「大井町」駅 徒歩13分
京浜急行本線
「青物横丁」駅 徒歩8分
「新馬場」駅 徒歩2分

- LD一部には床暖房有り
- ウォークインクローゼット有り

【物件番号】C48255Q79 【物件概要】●所在地/品川区南品川4丁目 ●交通/JR大井町線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅徒歩13分、京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩8分、「新馬場」駅徒歩2分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建の6階部分 ●専有面積/壁芯68.87㎡ ●バルコニー面積/5.49㎡ ●サービスバルコニー面積/3.01㎡ ●築年月/2012年12月 ●権利/賃借権(旧法) <満了年月:2058年8月、地代:月額9,500円> ●管理費/月額18,200円 ●修繕積立金/月額20,700円 ●ケーブルTV利用料/月額530円 ●町内会費/月額200円 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●取引態様/媒介(仲介)

戸建 品川区戸越4丁目



建物面積 **77.10㎡** / 間取りタイプ **2LDK+S**

販売価格 **7,980万円**

(納戸)

2010年2月築
東急大井町線
「戸越公園」駅 徒歩6分
都営浅草線
「戸越」駅 徒歩9分

- 軽量鉄骨造の車庫付注文住宅
- 東側5.4m公道



【物件番号】C48255H74 【物件概要】●所在地/品川区戸越4丁目 ●交通/東急大井町線「戸越公園」駅徒歩6分、都営浅草線「戸越」駅徒歩9分、東急池上線「戸越銀座」駅徒歩12分 ●土地面積/公簿43.30㎡ ●建物面積/77.10㎡ ●築年月/2010年2月 ●取引態様/媒介(仲介)

戸建 品川区二葉1丁目

チラシ初掲載

建物面積 **69.11㎡** / 間取りタイプ **2LDK+S**

販売価格 **6,980万円**

(納戸)



JR京浜東北線・りんかい線
「大井町」駅 徒歩10分
JR横須賀線・湘南新宿ライン線
「西大井」駅 徒歩10分
東急大井町線
「下神明」駅 徒歩7分

- 5路線3駅利用可能
- トイレ2か所バルコニー2か所
- セブンイレブン二葉町店まで約350m(徒歩5分)、豊農の杜学園まで約450m(徒歩6分)

【物件概要】●所在地/品川区二葉1丁目 ●交通/東急大井町線「下神明」駅徒歩7分、JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩10分、湘南新宿ライン・横須賀線「西大井」駅徒歩10分 ●土地面積/公簿44.26㎡ ※ほか私道負担面積23.49㎡×1/2有 ●建物面積/69.11㎡ ●築年月/2009年2月 ●取引態様/媒介(仲介)

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 大井町センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-974-322



〒140-0014 東京都品川区
大井1丁目22-5
八木ビル1階
TEL: 03-3774-7411
FAX: 03-3774-7419
E-mail: ohimachi@ma.livable.jp



「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、大井町センター/賃貸 **0120-917-216**