

SAION SAKURAZAKA

販売価格

6億6,980万円

予定利回り

約1.52%

年間予定賃料収入

約1,020万円

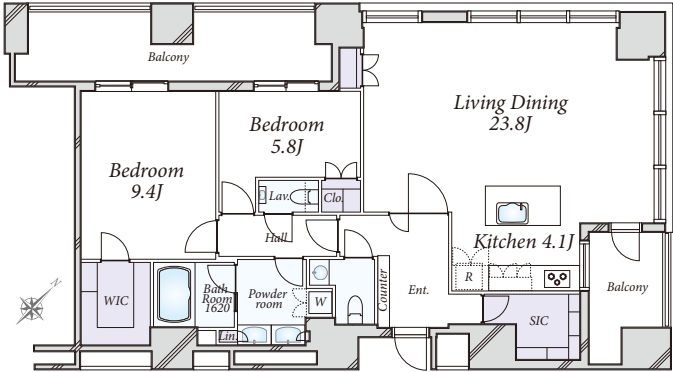
専有面積

107.48㎡ 2LDK WIC SIC

東京メトロ銀座線

「溜池山王」駅徒歩2分

現況空室



- 都心の中心部に位置しながら閑静で緑豊かな環境
- 24時間コンシェルジュサービス
- 内装フルリノベーション済(2025年7月)
 - ・クロス、フローリング張替・建具交換・キッチン交換・洗面化粧台交換
 - ・ユニットバス交換・トイレ交換・洗濯水栓、防水パン交換

【物件概要】●所在／港区赤坂1丁目●交通／東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分●専有面積／107.48㎡●バルコニー面積／22.18㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付26階建の19階部分●築年月／2009年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額73,090円●修繕積立金／月額19,350円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



三田綱町パークマンション

販売価格

3億8,800万円

予定利回り

約2.47%

年間予定賃料収入

約960万円

専有面積

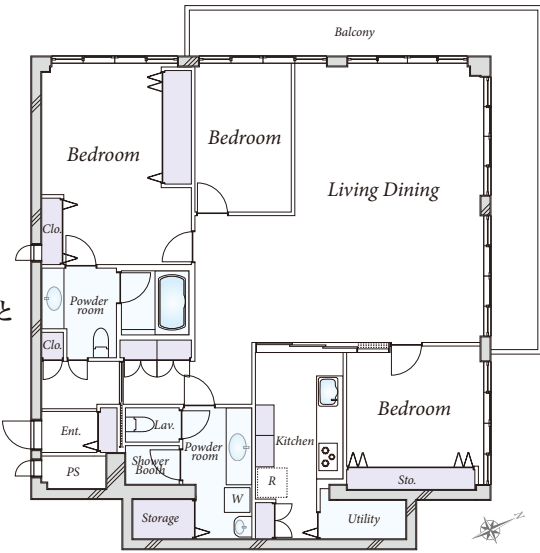
128.70㎡ 3LDK

東京メトロ南北線・都営大江戸線

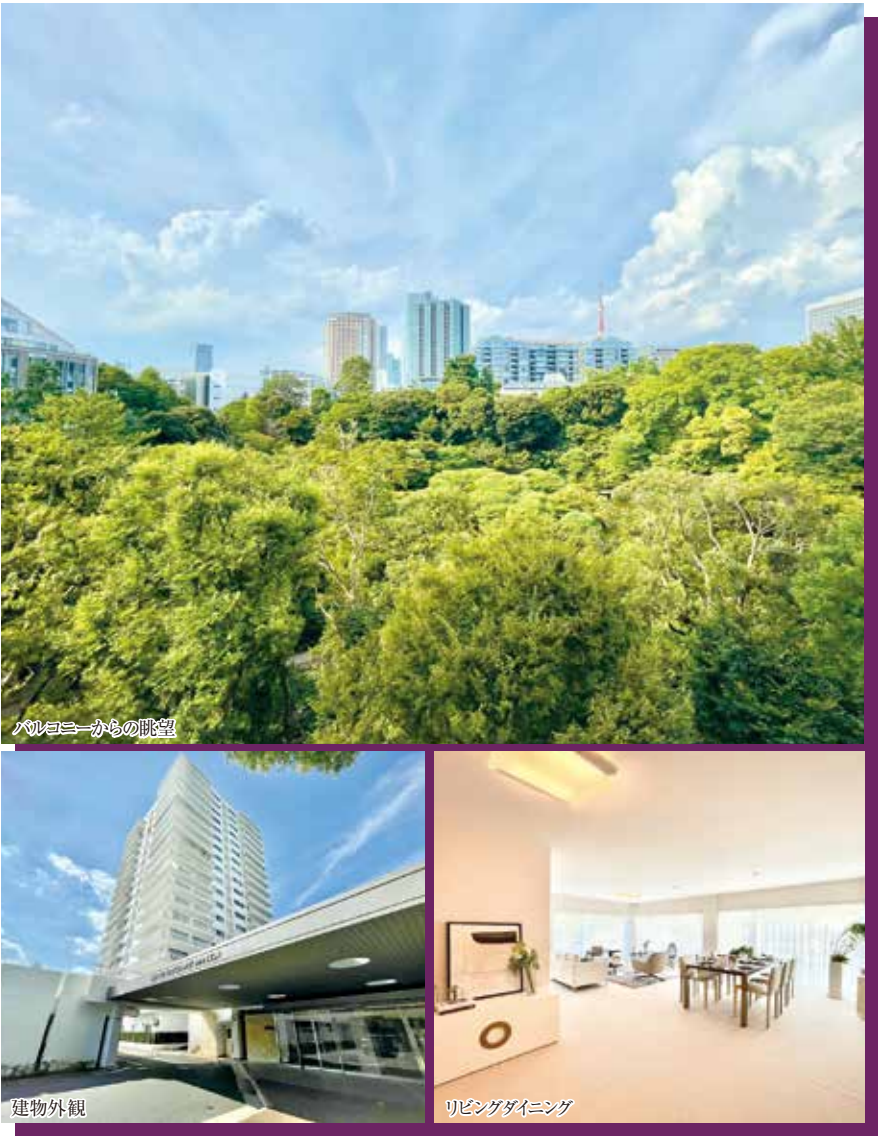
「麻布十番」駅徒歩8分

現況空室

- 部屋から「三井倶楽部の緑」と「東京タワー」を望む
- 7階部分、北西・北東の角住戸
- 三井不動産分譲、鹿島建設・三井住友建設施工



【物件概要】●所在／港区三田2丁目●交通／東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分、都営浅草線「三田」駅徒歩11分●専有面積／128.70㎡●バルコニー面積／22.40㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付19階建の7階部分●築年月／1971年4月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額55,000円●修繕積立金／月額40,000円●駐車場管理費／月額3,500円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です。

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Sto・Storage:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Shower Booth:シャワーブース
●Lav:トイレ●Utility:ユーティリティ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Cupboard:カップボード●Counter:カウンター●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

パークコート赤坂ザ・タワー



PARK COURT AKASAKA THE TOWER

販売価格

3億6,400万円

予定利回り

約2.04%

年間予定賃料収入

約744万円

専有面積

81.64㎡ 2LDK

現況空室

東京メトロ千代田線

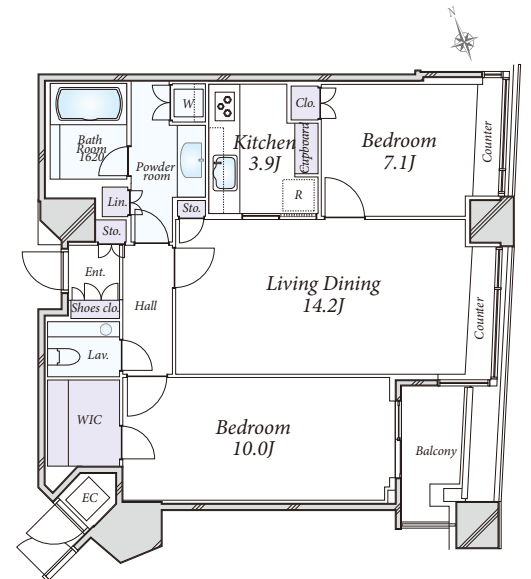
「赤坂」駅徒歩 7 分

■35 階部分、南東向き、開放的な眺望

■24 時間有人管理

■3 ゾーン 5 タイムズの入念な

セキュリティチェック



【物件概要】●所在／港区赤坂4丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分●専有面積／81.64㎡●バルコニー面積／5.79㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●築年月／2009年6月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,450円●修繕積立金／月額14,290円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

プラウドタワー白金台



PROUD TOWER SHIROKANEDAI

販売価格

2億500万円

予定利回り

約2.19%

年間予定賃料収入

約450万円

専有面積

62.74㎡ 3LDK

現況空室

都営浅草線

「高輪台」駅徒歩 3 分

■野村不動産(株)旧分譲で、

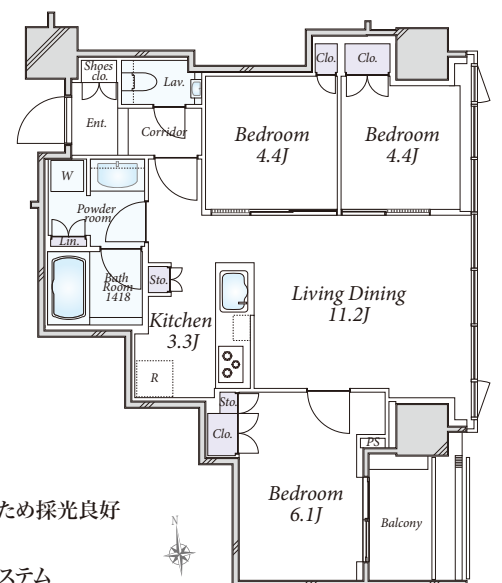
三井住友建設(株)が施工した、

2014 年 7 月竣工の 34 階建て、

総戸数 188 戸のタワーマンション

■LDK 合計 14.5 畳、東側に遮蔽物がないため採光良好

■24 時間有人管理、トリプルセキュリティシステム



【物件概要】●所在／港区白金台2丁目●交通／都営浅草線「高輪台」駅徒歩3分、都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩9分●専有面積／62.74㎡●バルコニー面積／3.22㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の22階部分●築年月／2014年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,500円●修繕積立金／月額12,360円●共視聴施設負担金／月額165円●受入町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。



建物外観



リビングダイニング



洋室4.4畳(東側)



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。
●Ent:玄関●Shoes clo:シューズクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●EC:エコキュート●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009