

パークハウス平河町

PARK HOUSE HIRAKAWACHO

OPEN ROOM開催 開催日時 9/6(土)・7(日) 12:00~16:00

当日は案内図に記載の物件現地にお越しいただき「1302号室」をお呼び出してください。

住所：東京都千代田区平河町1丁目6-13

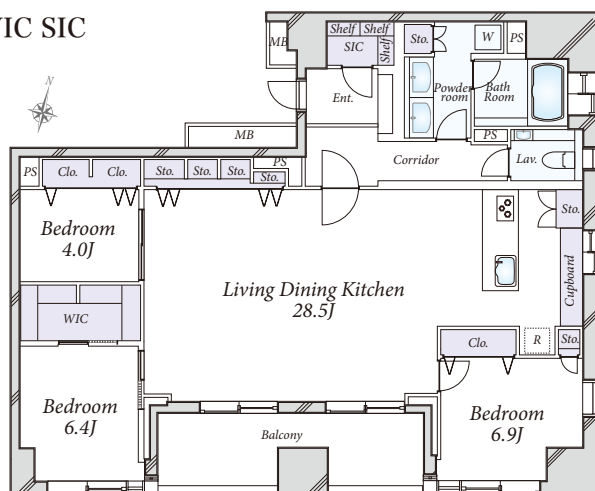
販売価格 4億4,880万円 予定利回り 約2.0% 年間予定賃料収入 約900万円

専有面積(登記簿) 105.04㎡ 3LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ有楽町線
「麹町」駅徒歩4分

- 14階建の13階部分
南向き住戸
- 皇居の緑や国会議事堂を
望めます
- 室内フルリフォーム済
(2025年8月)



【物件概要】●所在／千代田区平河町1丁目●交通／東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「永田町」駅徒歩6分●専有面積(登記簿)／105.04㎡●バルコニー面積／10.05㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の13階部分●築年月／2007年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額39,430円●修繕積立金／月額20,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



住所：千代田区平河町1丁目6-13

プラウド市ヶ谷南町ディアージュ

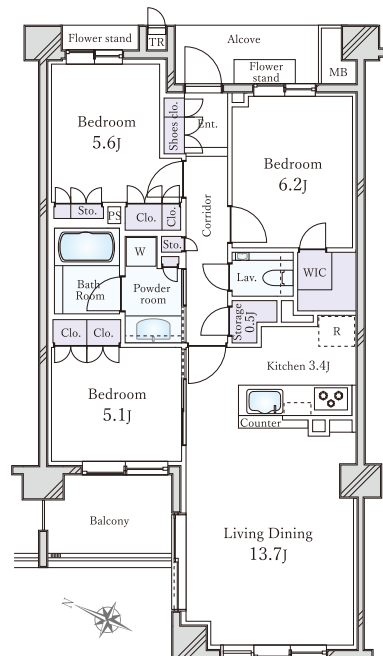
PROUD ICHIGAYA MINAMICHO DIAGE

販売価格 1億7,800万円 予定利回り 約2.69% 年間予定賃料収入 約480万円

専有面積 76.35㎡ 3LDK+Storage+WIC
※トランクルーム面積0.30㎡含む

都営地下鉄大江戸線
「牛込神楽坂」駅徒歩4分

- 野村不動産旧分譲「プラウド」シリーズ
- システムキッチン
(天然御影石のカウンタートップ、
3口ガラスストップコンロ、ビルトイン食洗器、浄水器)
- 浴室(ミストサウナ付き浴室換気乾燥機、
保温材付きサーモバス、タイル張り)



※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。
●Ent:玄関●Porch:ポーチ●Alcove:ホール●Flower stand:フラワースタンド●Shoes clo:下駄箱●SIC:シューズインクローゼット●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Cupboard:カッボード●Counter:カウンター●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●TR:トランクルーム
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



リビングダイニング



建物外観



バルコニー

プラウドタワー渋谷

PROUD TOWER SHIBUYA



販売価格 価格変更 価格変更日 2025年8月21日

予定利回り

年間予定賃料収入

4億9,800万円

約2.38%

約1,188万円

専有面積

93.69㎡ 2LDK WIC SIC

現況空室

東急東横線

「渋谷」駅徒歩 5 分

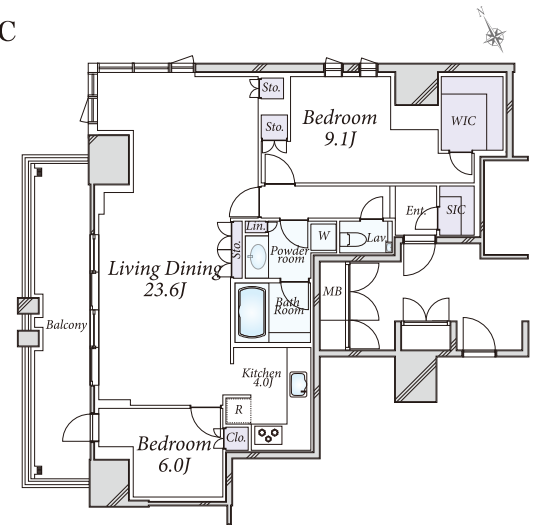
■免震構造

■15 階部分南西・北西の角部屋につき

陽当たり・眺望・通風良好

■リビングダイニングの

天井高約 2,700mm



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷3丁目●交通／東急東横線、東京メトロ副都心線「渋谷」駅まで徒歩5分、JR山手線「渋谷」駅まで徒歩7分●専有面積／93.69㎡●バルコニー面積／6.77㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下2階付26階建の15階部分●築年月／2025年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,410円●修繕積立金／月額22,300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

広尾ガーデンフォレスト B棟

HIROO GARDEN FOREST B



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億7,800万円

約3.17%

約1,200万円

専有面積

112.24㎡ 2LDK 2WIC SIC

現況空室

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 10 分

■リフォーム実施済(2025年8月完成)

・フローリング・タイル・クロス貼替

・キッチン・洗面台・洗濯パン・トイレ・トイレ洗面台交換

・建具一部交換、建具取手交換

・天井カセットエアコン4台、

浴室換気乾燥暖房機、ロスナイ交換

・床暖房パネル(LD・主寝室)、給湯器交換

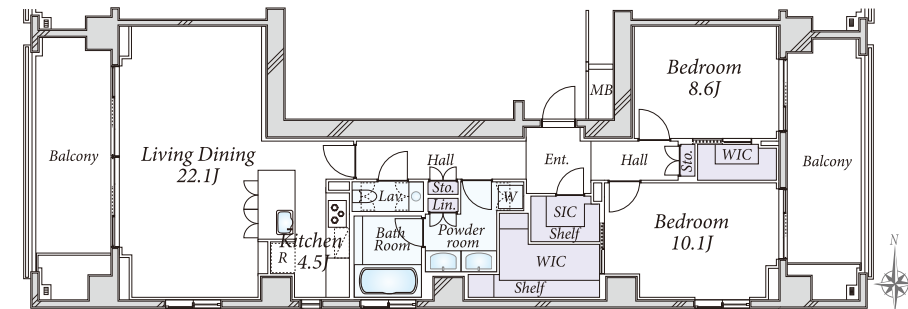
・吊り戸、ニッチ、ビクチャーレール設置

・カーテンレール、ダウンライト交換

・折上天井拡張、間接照明設置

・BOSCH 製食洗器、

Panasonic 製ビルトインオープンレンジ設置

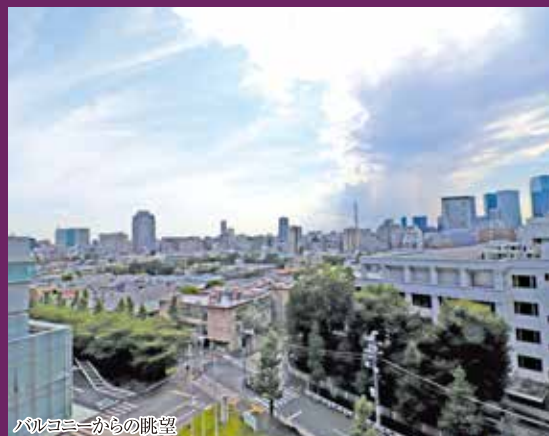


【物件概要】●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分●専有面積／112.24㎡●バルコニー面積／34.73㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の8階部分●築年月／2008年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額58,590円●修繕積立金／月額38,160円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●敷地の権利形態／一般定期借地権(地上権)●借地期限／2063年8月31日迄(借地期間満了時に更地変換要／更新なし／建物の買取請求権なし／建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料／月額16,570円●解体準備積立金／月額2,100円●借地権の譲渡／可(地主の承諾要／承諾料不要)●専有部分の賃貸／可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記／不可(敷地権)



建物外観



バルコニーからの眺望



洗面室

浴室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。

●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Shelf:棚●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Balcony:バルコニー●Hall:ホール●Lin:リネン庫●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リアル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251