

パークハウス平河町

PARK HOUSE HIRAKAWACHO

OPEN ROOM開催 開催日時 9/6(土)・7(日) 12:00~16:00

当日は案内図に記載の物件現地にお越しいただき「1302号室」をお呼び出してください。

住所：東京都千代田区平河町1丁目6-13

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

4億4,880万円 約2.0% 約900万円

専有面積(登記簿)

105.04㎡ 3LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ有楽町線
「麹町」駅徒歩4分

■14階建の13階部分

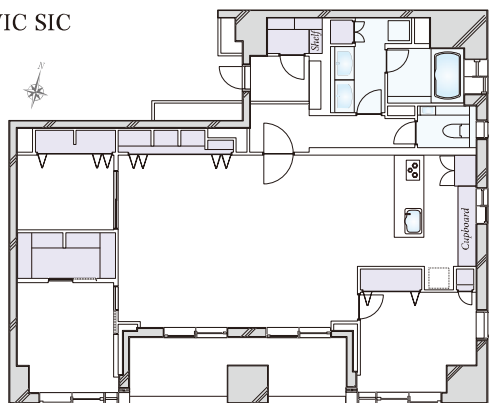
南向き住戸

■皇居の緑や国会議事堂を

望めます

■室内フルリフォーム済

(2025年8月)



建物外観



LDK



キッチン



浴室



バルコニーからの眺望

【物件概要】●所在/千代田区平河町1丁目●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「永田町」駅徒歩6分●専有面積(登記簿)/105.04㎡●バルコニー面積/10.05㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の13階部分●築年月/2007年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,430円●修繕積立金/月額20,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



住所：千代田区平河町1丁目6-13

プライド市ヶ谷南町ディアージュ

PROUD ICHIGAYA MINAMICHO DIAGE

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

1億7,800万円 約2.69% 約480万円

専有面積

76.35㎡ 3LDK+Storage+WIC

※トランクルーム面積0.30㎡含む

都営地下鉄大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩4分

■野村不動産旧分譲「プライド」シリーズ

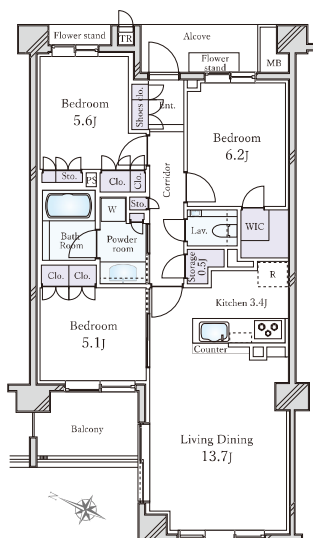
■システムキッチン

(天然御影石のカウンタートップ、

3口ラストップコンロ、ビルトイン食洗器、浄水器)

■浴室(ミストサウナ付き浴室換気乾燥機、

保温材付きサーモバス、タイル張り)



【物件概要】●所在/新宿区南町●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩8分、JR総武・中央線「飯田橋」駅徒歩10分●専有面積/76.35㎡※トランクルーム面積0.30㎡含む●バルコニー面積/5.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●築年月/2014年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,800円●修繕積立金/月額19,660円●受入町会費/月額100円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限:2025年9月30日。

●玄関●ポーチ●ホール●フラウースタンド●下駄箱●シューズインクローゼット●廊下●リビングダイニング●キッチン●ウォークインクローゼット●冷蔵庫置場●洗濯機置場●パイプスペース●メーターボックス●トランクルーム●洋室●洗面室●トイレ●バルコニー●浴室●リネン庫●棚●

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852