



専有面積 68.98㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格

5,290 万円



室内写真

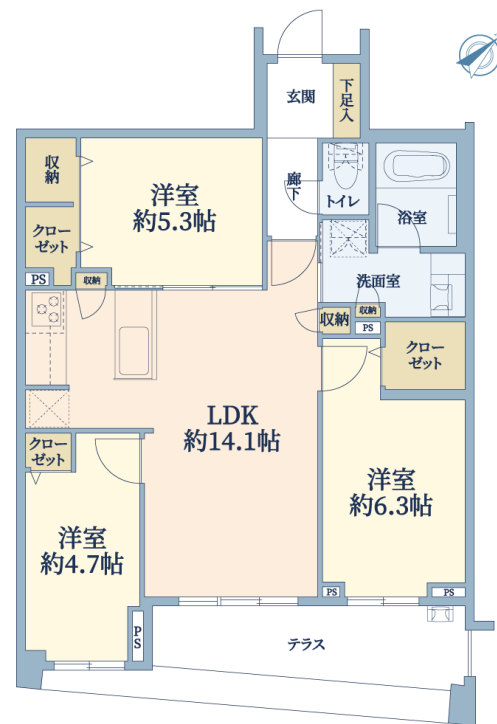
## 室内リフォーム完成しました(2025年7月)

### リフォーム内容

- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・建具交換
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング

### 周辺環境・物件の特徴

- ・対象住戸南東側は公園のため、開放感があります。
- ・物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- ・階下に住戸はございません。小さいお子様がいらっしゃるご家庭にもおすすめです。
- ・1階住戸のため、ご高齢の方もあんしんです。
- ・1階住戸ならではのテラスがございます。ガーデニングを楽しんだり、お子様と遊んだり、様々な形でお使いいただけます。夏場にはお子様用のプールを置くことも可能です。(管理規約等の制限有り)



### 交通

東急東横線、JR横浜線 「菊名」駅徒歩12分

東急・相鉄新横浜線 「新横浜」駅徒歩13分



立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証:一部設備10年間/その他2年間 ※自己居住の用途に限る
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 ほか



【物件番号】C14255G22【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市港北区大豆戸町●交通/東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩12分、相鉄線・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩13分●専有面積/68.98㎡※トラングルルーム面積0.45㎡含む●バルコニー面積/無し●テラス面積/11.89㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の1階部分●築年月/2004年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,200円●修繕積立金/月額16,320円※2025年10月から月額32,420円に改定●その他費用/CATV使用料:月額330円、ネットワーク使用料:月額1,760円、町会費:月額150円、地震保険負担金:月額540円●現況/空家/空室【取引態様】売主

**※当社売主につき仲介手数料無料**

物件担当: 島崎(しまぎ) 080-7172-8622

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120 - 109-538

賃貸のご相談は、日吉センター/賃貸 0800-170-7047



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉 2丁目1-4  
G. C. HIYOSHI 1階  
TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498  
E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
加盟



◀ご相談はこちらの店舗に