

シティハウス河原町
マンション ステーションコート102号室

専有面積 71.26㎡ 間取りタイプ 2LDK 販売価格 3,080万円

オープンハウス開催
9/6・7 オープンハウス開催
※当日現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。
開催時間12:00～16:00 ※オートロックにつき、エントランスにて「102号室」をお呼び出してください。



外観写真
間取図



LDK

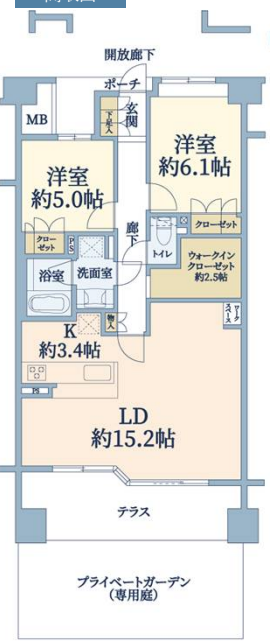


キッチン

※家具等は販売対象外です

リフォーム履歴有

- 仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩4分
- ペット飼育可（規約等の制限有）
- オール電化システムを採用
- ガーデニングも出来るプライベートガーデン付きの居室
- ウォークインクローゼット
- 宅配ボックスが設置
- リフォーム内容
 - ・2021年 浴室、トイレ新規交換
 - ・2022年 キッチン新規交換
 - ・2023年 リビング間取り変更、クロス貼替え
 - ・2023年 専用庭の芝張替え（共用部分）



住居表示：仙台市若林区河原町1丁目3-60
【物件番号】C04251113【物件概要】●所在地/仙台市若林区河原町1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩4分●専有面積/71.26㎡●テラス面積/11.78㎡●専用庭面積/19.09㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上8階建の1階部分●築年月/2004年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,300円●修繕積立金/月額16,870円●専用庭使用料/月額280円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション ファミール広瀬川公園105号室 ※価格変更日：2025年9月1日 価格変更

専有面積 74.01㎡ 間取りタイプ 3LDK 販売価格 3,180万円

オープンハウス開催
9/6・7 オープンハウス開催
※当日現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。
開催時間12:00～16:00 ※オートロックにつき、エントランスにて「105号室」をお呼び出してください。



外観写真
間取図



LDK



キッチン

※家具等は販売対象外です

当社売主につき仲介手数料不要です



住居表示：仙台市若林区若林1丁目4-1
【物件番号】C04257138【物件概要】●所在地/仙台市若林区若林1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩9分●専有面積/74.01㎡●ウッドデッキテラス面積/10.39㎡●専用庭面積/20.46㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上9階建の1階部分●築年月/1999年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額4,070円●修繕積立金/月額9,390円●専用庭使用料/月額200円●現況/空室【取引態様】売主

- 2025年7月リフォーム完了済
- ・全居室フローリング張替え（和室→洋室へ変更）
- ・全居室クロス張替え
- ・システムキッチン新規交換（Takara standard製）
- ・ユニットバス新規交換（Panasonic製）
- ・洗面化粧台交換（Panasonic製）
- ・トイレ新規交換（ToTo製）
- ・建具新規交換（ドア・巾木等）
- ・防水パン新規交換
- ・リビングダイニングに1台新規エアコン設置
- ・ハウスクリーニング 他

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央3丁目2-1 青葉通プラザ 2階

TEL:022-716-1090

FAX:022-721-0198

E-mail:to-sendaiekimae@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめるシニアの住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年9月1日現在です。●広告有効期限：2025年10月1日。