



土地面積 103.10㎡(2号棟)～105.61㎡(1号棟)

建物面積 86.94㎡(1号棟)～ 92.73㎡(2号棟)

1号棟

2号棟

販売価格

5,680 万円

6,080 万円

1号棟

2号棟

落ち着いた住宅地が広がる高台に立地

新築戸建『馬絹4丁目』今回販売2棟/全2棟

Access

東急田園都市線「宮崎台」駅まで徒歩19分

東急田園都市線「鷺沼」駅バス15分 バス停「宮前休日診療所」徒歩4分

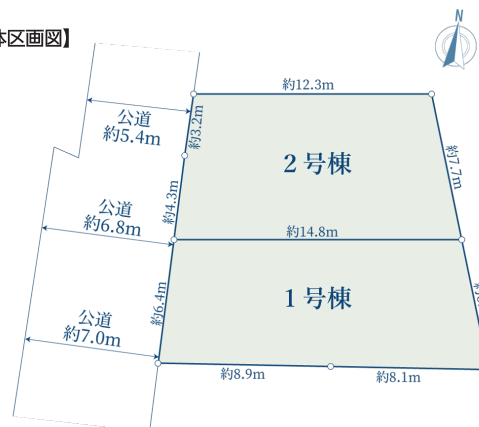
【建物完成予想図】

完成予想図は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

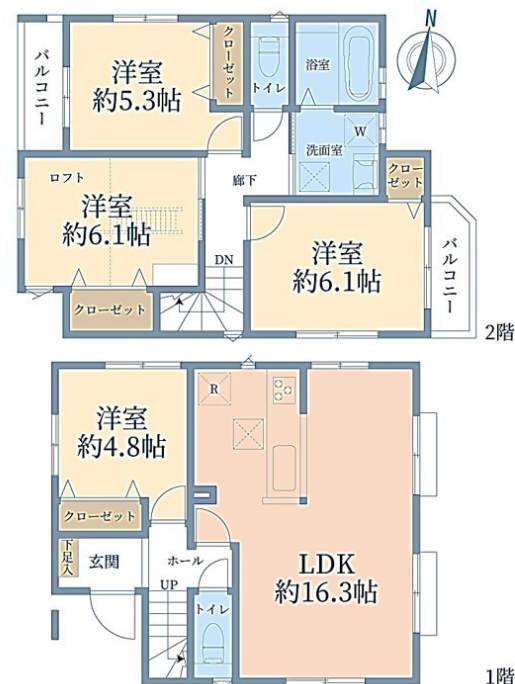
2025年11月完成予定

- キッチン/リビングが見渡せる対面式キッチン
- 浴室/浴室換気乾燥機・1坪タイプ
- トイレ/温水洗浄機能付き
- バルコニー2箇所
- カースペース有(1号棟:1台分、2号棟:2台分)

【全区画図】

※資料請求など随時承っておりますので、
お気軽にお問い合わせください!担当：有田(ありた)
080-3531-9540

【間取図_2号棟 4LDKタイプ】



【物件番号】 C14257Y68(1号棟)、C14257Y71(2号棟) 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区馬絹4丁目 ●交通/東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩19分・東急田園都市線「鷺沼」駅バス15分 バス停「宮前休日診療所」徒歩4分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/105.61㎡(1号棟)、103.10㎡(2号棟) ●建物面積/86.94㎡(1号棟)、92.73㎡(2号棟) ●構造・階数/木造2階建 ●完成予定年月/2025年11月 ●引渡可能年月/2025年11月上旬 ●建築確認番号：第25UD11K建00634号他(令和7年7月8日) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路・幅員/西側約5.4～約7.0m ●設備/個別プロパン・公営水道・公共下水 ●現況/未完成 【取引態様】 媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に