

マンション 藤和ハイタウン梶ヶ谷

専有面積 80.76㎡
間取タイプ/3LDK

販売価格 **6,850** 万円



- 床暖房
- LDK15畳以上
- 南西向き
- 駅徒歩5分以内
- ペット飼育可
規約等制限有)

- 線路向きのお部屋ではございません
- キッチンにバルコニーへの出入口あり
- 2WAYキッチン
- 地下1階・3階にそれぞれエントランスあり

【物件番号】C14256R93【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区末長1丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩3分東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅徒歩9分●専有面積/80.76㎡●バルコニー面積/10.19㎡●ポーチ面積/1.36㎡●室外機置場面積/1.19㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上9階建の5階部分●築年月/2000年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,600円●修繕積立金/月額9,080円●現況/空室●その他/▶総戸数158戸に、管理室、ビューサイトラウンジ含む●取引態様/媒介(仲介)

2駅3路線利用可能

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩3分
東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分
J R南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩9分

5階部分 南西向き住戸



新築戸建て 川崎市高津区梶ヶ谷3丁目～新築分譲住宅3棟～

土地面積 70.15㎡ (約21.22坪)(2号棟) ～75.02㎡(約22.69坪) (3号棟)
建物面積 96.87㎡ (約29.31坪)(1・2・3号棟)
間取タイプ/2LDK+納戸×2(カースペースあり)

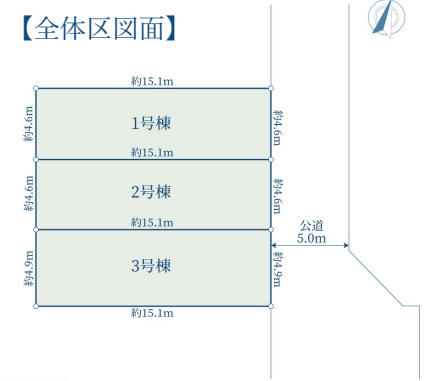
販売価格 **6,499** 万円



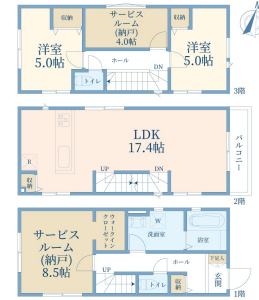
※パースはイメージ画像の為、実際と多少異なる場合がございます。
絵画中の車は販売対象に含まれません

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分

【全体区図面】



1号棟



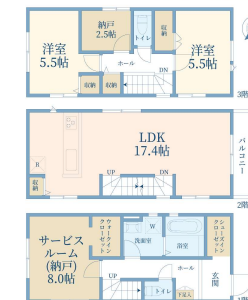
土地面積: 70.22㎡ (約21.24坪)
建物面積: 96.87㎡ (約29.31坪)
販売価格: **6,499**万円
間取タイプ: 2LDK+納戸×2 (カースペースあり)

2号棟



土地面積: 70.15㎡ (約21.22坪)
建物面積: 96.87㎡ (約29.31坪)
販売価格: **6,499**万円
間取タイプ: 2LDK+納戸×2 (カースペースあり)

3号棟



土地面積: 75.02㎡ (約22.69坪)
建物面積: 96.87㎡ (約29.31坪)
販売価格: **6,499**万円
間取タイプ: 2LDK+納戸×2 (カースペースあり)

【物件番号】C14258216他【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分●総棟数/3棟●今回販売戸数/3戸●土地面積70.15㎡(2号棟)～75.02㎡(3号棟)●建物面積/96.87㎡ (1～3号棟)●用途地域/市街化区域/第1種低層住居専用地域、市街化区域/第2種中高層住居専用地域●構造・階数/木造・3階●建築年月/2025年12月 (1～3号棟) (完成予定) ●建築確認番号/第KB1-YKH25-10-1638号 (2025年6月24日) 他●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●価格6,499万円～6,499万円●取引態様/媒介(仲介)

つなが。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社 梶が谷センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-803-109

賃貸のご相談は、溝ノ口センター/賃貸 **0800-170-7040**



T213-0013 神奈川県川崎市高津区末長1丁目8-13 シャトープラン梶が谷1階
TEL: 044-865-0109
FAX: 044-865-3443
E-mail: kajigaya@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に