



専有面積 75.02㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 4階

販売価格
(税込)

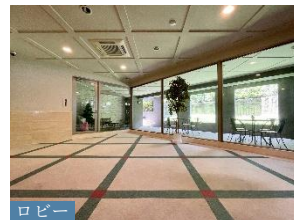
7,999万円



外観写真



エントランスアプローチ



ロビー



オール電化マンション！

■2025年11月リフォーム完了予定

- ☐ L字型システムキッチン交換 (食洗器付き・カップボード有り)
- ☐ ユニットバス交換 (1418サイズ・浴室乾燥機付き) ☐ 洗面化粧台交換
- ☐ 洗濯パン・洗濯水栓交換 ☐ トイレ器具一式交換 (手洗いカウンター有り)
- ☐ 靴箱交換 ☐ 分電盤交換 ☐ 全室クロス張替
- ☐ フローリング張替 (LDK・洋室2室・廊下) ☐ フロアタイル張替 (玄関)
- ☐ クッションフロア張替 (洗面室・トイレ) ☐ 網戸張替 ☐ 全室建具交換
- ☐ 間取り変更 (2LDK→3LDK・和室→洋室)

■南・北向きの2面バルコニー

■ペット飼育可(管理規約による制限有り)

【物件番号】 C27259B88 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造1丁目 ●交通 /Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅徒歩5分
●専有面積 /75.02㎡ ●バルコニー面積 /18.95㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の4階部分 ●築年月 /2002年12月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,380円 ●修繕積立金/月額22,510円 ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /空室
●備考/専有面積に電気温水器置き場面積1.24㎡を含む。アルコーブ面積3.95㎡ 【取引態様】 媒介 (仲介)



専有面積 55.03㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 14階

販売価格

6,280万円



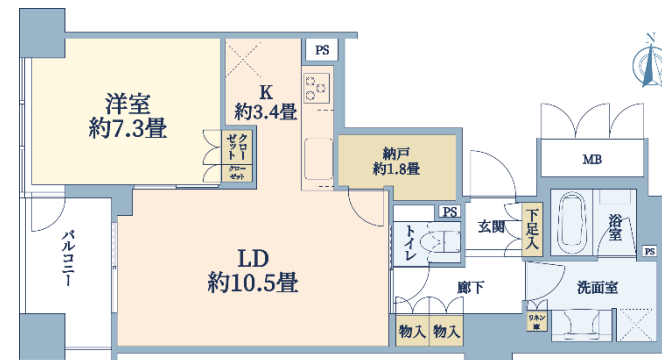
外観写真



エントランスホール



スカイラウンジ



オーナーチェンジ物件 (関西方式) ！

- 表面利回り：3.72%、月額賃料：195,000円 (共益費込み)、年間予定賃料：2,340,000円
- 総戸数200戸30階建ての制震構造タワーレジデンス
- 東急不動産(株)旧分譲
- 納戸約1.8畳有り
- リビングダイニング部分にガス温水式床暖房有り
- 各種共用施設 (規約による制限・一部利用料有り)
 - ☐ 20階 スカイラウンジ
 - ☐ 1階 ペット足洗い場
 - ☐ 地下1階 備蓄倉庫、ゲストルーム、集会室
 - ☐ 3～30階 各階にゴミステーション有り
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料です。(共益費等含む) ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他の該当物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
・現賃貸借契約引き継ぎが条件です (賃貸状況/2025年8月7日現在)

【物件番号】 C27252085 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区備後町1丁目 ●交通 /Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅徒歩5分
●専有面積 /55.03㎡ ●バルコニー面積 /5.41㎡ ●構造・階数/鉄骨コンクリート造地上30階地下1階建の14階部分 ●築年月 /2014年1月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額11,700円 ●修繕積立金/月額7,700円 ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /賃貸中(全部) 【取引態様】 媒介 (仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料 無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に

