

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

この家、売れるかな・・・  
そんな不安を  
リバブルが解消！

リバブル  
不動産買取

東急リバブルが買主となり、  
お客様のご所有不動産を  
直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに  
売却したい
- 早急に現金化したい
- 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予め、ご了承ください。  
※買取のご希望を受けた後、当社買取価格をご提示させていただきます。

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。

リバブル  
売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に  
現在のお住まいが売却できなかった場合  
に、あらかじめお約束した価格で当社が購  
入させて頂くシステムです(当社審査後)。  
※物件の条件など当社の審査によりご利用で  
きない場合もございます。予めご了承ください。  
(当社審査後適用)

詳細は各店舗までお問い合わせ下さい。

今からはじめる  
シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

パレステージ日吉さくらが丘

専有面積 67.36㎡ 間取りタイプ 2LDK+1納戸

価格  
変更

販売価格

3,180 万円

※価格変更年月日：2025年10月4日



外観



ペット飼育可  
(規約等制限有)



宅配ボックス



角住戸  
(角部屋)



オートロック



床暖房  
(LD一部)



浴室換気  
乾燥暖房



食器洗乾燥機



温水洗浄便座

「日吉」駅バスアクセスのマンション ～全101邸の大規模レジデンス～

専有部分のご案内

【システムキッチン】

センサー付きガスコンロ、ビルトイン食洗器、クイックパレット、浄水器  
一体シャワー水栓

【浴室】

保温の魔法びん浴槽、ミスト付温式浴室換気暖房乾燥機(ミスティ)、  
フルオートバス、ミュージックリモコン、カラリ床、ワンブッシュ排水栓

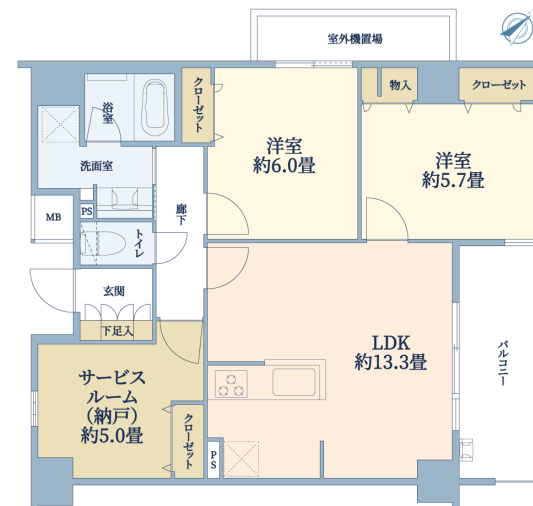
【洗面所】

三面鏡収納付、シングルレバー混合水栓、ボウル一体型カウンター

【トイレ】

温水洗浄便座付きの節水式トイレ、吊り戸の収納付き

- 給湯器にはecoジョーズを採用
- 複層式のエアタイトサッシ
- リビングダイニング部分には床暖房
- 24時間低風量換気システム



共用部分のご案内

- ・オートロックセキュリティシステム
- ・ペット用足洗い場
- ・宅配ボックス
- ・駐車場1戸1台確保、自転車置場200%確保
- ・約23台の防犯カメラ 24時間体制のALSOKフルガードシステム
- ・プロGRESSブシリンドーのダブルロックシステム
- ・非接触式キー
- ・新築時「設計性能評価書」、「建設性能評価書」取得
- ※現況を保証するものではありません。
- ・災害時に水を確保する浄水システム(EWくりん)
- ・停電時も利用できる災害専用逆浸透膜浄水システム

【物件番号】 C14253T37 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷(登記地番)・74(住居表示) ●交通/東急東横線「日吉」駅バス11分バス停「さくらが丘」徒歩3分 ●専有面積/67.36㎡ ●バルコニー面積/7.2㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建の1階部分 ●築年月/2012年10月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,450円 ●修繕積立金/月額17,290円 ●その他費用/ファミリーコール24利用料：月額275円、自治会費：月額200円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介(仲介)

物件担当：梶内(かじうち) 080-3384-2694

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年10月6日現在です。●広告有効期限：2025年11月6日。

東急リバブル株式会社 日吉センター

お気軽に  
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料  
無料

0120-109-538

当センターはこちら！



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4

G. C. HIYOSHI 1階

TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498

E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
日吉センター/賃貸

0800-170-7047

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001