

マンション

パークタワー横浜ステーションプレミア

専有面積

72.32㎡／24階部分

間取りタイプ

2LDK／南向き

販売価格

1億8,000万円

建物外観

JR東海道本線

JR京浜東北・根岸線

東急東横線

「横浜」駅徒歩4分

- 三井不動産(株)・(株)新日鉄都市開発旧分譲
- 24階部分、南向きにつき陽当たり良好、開放感有
- 24階はエレベーターすべての機が停止します
- LD部分に床暖房、キッチンには食器洗浄機有

【物件番号】C14256X23【物件概要】●所在／横浜市西区高島2丁目●交通／JR東海道本線・京浜東北・根岸線・東急東横線「横浜」駅徒歩4分●専有面積／72.32㎡●バルコニー面積／16.25㎡●ポーチ面積3.83㎡(使用料無償)●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上36階建の24階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,530円●修繕積立金／月額26,540円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

専有面積

57.20㎡／10階部分

間取りタイプ

2LDK／東向き

販売価格

1億900万円

LDK

住戸より海を望む

2LDKタイプ住戸

みなとみらいの花火を望むことができます

(天候・時期による)

- LDK・各洋室には埋め込み式ビルトインエアコン設置
- リビングダイニングに床暖房有
- バスルームには浴室暖房乾燥機設置
- お部屋内に段差のないフルフラット設計

【物件番号】C49257317【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分●専有面積／57.20㎡●バルコニー面積／11.36㎡●トランクルーム(10階)／専用使用権付(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の10階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,600円●修繕積立金／月額19,000円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額2,971円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・月額1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

プランズタワーみなとみらい

専有面積

75.59㎡／13階部分

間取りタイプ

2LDK／北東・北西角部屋

販売価格

2億2,800万円

LDK

13階部分、北東・北西角部屋の為、眺望良好

横浜港を一望できます

- 角住戸ならではのL字型ワイドバルコニー
- 各居室が開口部に面しており、開放感有
- 各居室にビルトインエアコン有

<リフォーム内容(2024年11月完了)>○ユニットバス交換(LIXIL スパージュ)○キッチンハウスシリーズへキッチン、カッボード交換○ミーレの食洗機へ交換○廊下部分建具交換(神谷コーポレーション)○全室クロス貼替○LDKフローリング張替(銘樹ヘリンボーンファボリ)○洋室フローリング張替○タンクレストイレ交換 他

【物件番号】C14255Z30【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい3丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／75.59㎡●バルコニー面積／27.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建の13階部分●建築年月／2017年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額28,000円●修繕積立金／月額8,500円●テレビ施設設備保守料／月額110円●インターネットサービス利用料／月額990円●スマート掲示板サービス利用料／月額110円●熱供給冷暖房基本料／月額3,526円●コミュニティ形成費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ナビュール横浜タワーレジデンス

専有面積

92.36㎡／34階部分

間取りタイプ

3LDK／北・西角部屋

販売価格

1億8,990万円

※家具・調度品等は販売対象外

LDK

JR東海道本線

「横浜」駅徒歩5分

- 最高天井高2,850mm
- 地震時の揺れを吸収する「制振装置」設置

- 空間の質を高める「スーパーRCフレーム工法」
- スラブ厚370mm・二重床・二重天井構造
- LD部分に天井カセット型エアコン・TES温水式床暖房有

【物件番号】C14251F59【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩5分●専有面積／92.36㎡●バルコニー面積／9.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート・鉄骨造41階建の34階部分●建築年月／2007年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額41,930円●修繕積立金／月額18,500円●取引態様／媒介(仲介)※告知事項あり

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-R棟

専有面積

54.68㎡／25階部分

間取りタイプ

1LDK／北向き

販売価格

1億880万円

バルコニーからの眺望

25階住戸

バルコニーからは横浜港が望めます

- LDの一部に温水式床暖房設置

- IHクッキングヒーター・ディスボージャー・浄水器有
- バスルームには浴室暖房乾燥機、追い焚き機能付
- 各居室に埋め込み式ビルトイン空調機設置

【物件番号】C14252R61【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分●専有面積／54.68㎡●バルコニー面積／13.53㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の25階部分●建築年月／2006年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,000円●修繕積立金／月額18,200円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額2,971円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

パークタワー横浜ポートサイド

専有面積

61.39㎡／29階部分

間取りタイプ

2LDK／北東向き

販売価格

1億2,500万円

バルコニーからの眺望

横浜港や花火大会開催時には花火が鑑賞できるお部屋位置です(天候による)

- 各所在階にゴミ置き場有、24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)
- 二重床構造・温水式床暖房・ディスボージャー等、快適な生活を支える設備が整っております
- 浴室は1418サイズ・開口部もあり、景色を眺めながら日々の疲れを取っていただける空間となっております

【物件番号】C14248R50【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩6分●専有面積／61.39㎡●トランクルーム面積／0.65㎡(使用料無償)●バルコニー面積／14.01㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上34階建の29階部分●建築年月／2008年5月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,750円●修繕積立金／月額20,870円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

パークタワー横浜ポートサイド

専有面積

45.35㎡／31階部分

間取りタイプ

1LDK／北西・南西向き

販売価格

8,380万円

建物外観

JR東海道本線

「横浜」駅徒歩6分

予定利回り:3.29%

年間予定賃料収入:276万円

- 各所在階にゴミ置き場有(24時間ゴミ出し可能)

■免震構造タワーマンション ■二重床構造・LD部分温水式床暖房有 ■ペット飼育可能(但し、規約による制限有)

【物件番号】C14255J09【物件概要】●所在／横浜市神奈川区金港町●交通／JR東海道本線「横浜」駅徒歩6分●専有面積／45.35㎡●トランクルーム面積／0.48㎡(使用料無償)●バルコニー面積／7.78㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上34階建の31階部分●建築年月／2008年5月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,330円●修繕積立金／月額15,420円●取引態様／媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

専有面積

88.37㎡／18階部分

間取りタイプ

2LDK／南・西角部屋

販売価格

1億9,600万円

LD

18階部分

南・西角住戸の為開放感有

- みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分
- 設計住宅性能評価書で耐震等級最高3を取得

<リフォーム内容(2021年9月完了)>○床暖房マット交換 ○ユニットバス交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ交換 ○全居室フローリング張替・全居室クロス貼替 ○給水管・給湯管交換(専有部) ○システムキッチン交換 他

【物件番号】C14257169【物件概要】●所在／横浜市西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分●専有面積／88.37㎡●バルコニー面積／24.39㎡●トランクルーム(18階)／専用使用権付(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の18階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,400円●修繕積立金／月額29,400円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・月額1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

マンション

パークタワー横浜ステーションプレミア

専有面積

75.65㎡／24階部分

間取りタイプ

3LD・K／東向き

販売価格

1億6,480万円

建物外観

2007年11月築

総戸数385世帯

大規模コミュニティ

- 二重床・二重天井構造

- 東向きの為、みなとみらいの花火をご覧いただけます(天候による)
- キッチンには食器洗浄機、浴室には浴室乾燥機設置
- 納戸収納・ウォークインクローゼット等の収納スペースが豊富
- リビングダイニングにはヒートポンプ式床暖房有

【物件番号】C14255C48【物件概要】●所在／横浜市西区高島2丁目●交通／JR東海道本線・京浜急行本線・東急東横線「横浜」駅徒歩4分●専有面積／75.65㎡●バルコニー面積／15.53㎡●ポーチ面積／1.75㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上36階建の24階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,430円●修繕積立金／月額27,760円●取引態様／媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

みなとみらいセンター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-111-4109

〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目4-3 MYMビル 1階 TEL:045-285-1109 FAX:045-285-1113 E-mail:minatomirai@ma.livable.jp

今からはじめるシニアの住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年10月6日現在です。●広告有効期限：2025年11月8日。 [JO-25-10]