



専有面積 75.12㎡ / 間取りタイプ 2LD・K / 17階

販売価格
(消費税込) 7,780万円

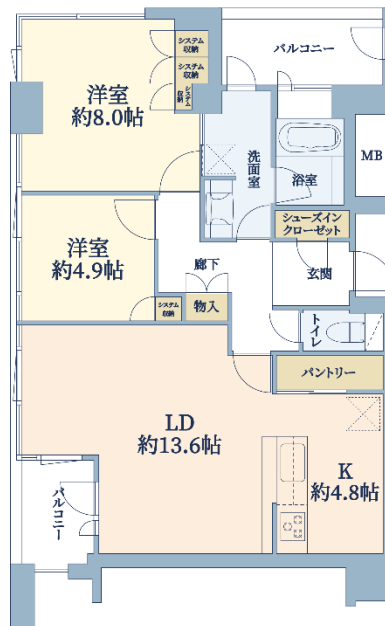
外観写真



リビング



バルコニーからの眺め



北・西の角部屋！

■共用部分（規約による制限、利用料有り）

- 1階：コンシェルジュカウンター、ラウンジ
- 20階：リラクゼーションルーム、スカイラウンジ
- R階：スカイトップガーデン

■キッチンにパントリー有り

■玄関にシューズインクローゼット有り

■浴室1418サイズ・窓有り

■パウダールームからバルコニーに直接出入りでき、洗濯などにも便利です

■24時間ゴミ出し可能

■二重床・二重天井

■ペット飼育可能（管理規約による制限有り）

【物件番号】 C27257292 【物件概要】 ●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩5分
●専有面積 /75.12㎡ ●バルコニー面積 /9.47㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上33階建の17階部分 ●築年月 /2006年3月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,270円 ●修繕積立金/月額18,480円 ●その他費用/2ヶ月2,800円（税別）
（内訳：水道基本料金） ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /空室 【取引態様】 媒介（仲介）



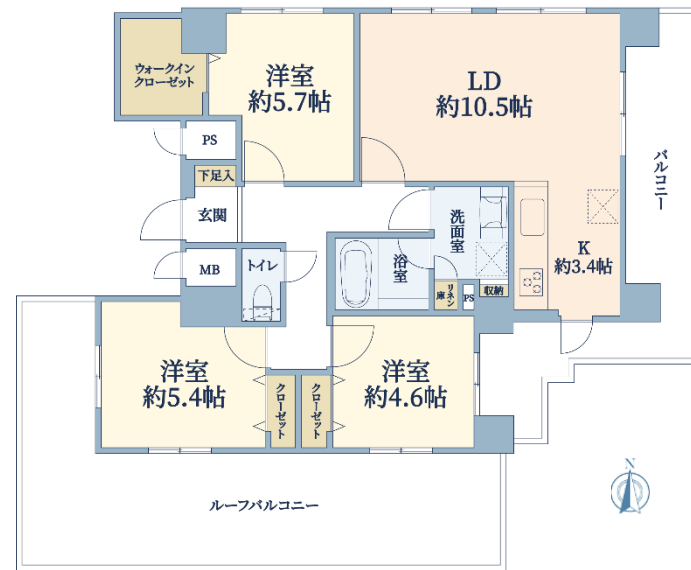
専有面積 69.91㎡ / 間取りタイプ 3LD・K / 12階

販売価格
(消費税込) 5,980万円

外観写真



リビングダイニング



地上14階建ての12階部分！

■ワンフロア1戸

■東・南・北向きの三方角部屋

■ルーフバルコニー24.22㎡

■2025年8月リフォーム完了

- フローリング張替（リビングダイニング、洋室3室、廊下）
- 全室クロス張替（壁・天井） □建具交換（全室）
- フロアタイル張替（玄関、キッチン、洗面室、トイレ）
- システムキッチン交換（食器洗浄乾燥機付き） □洗濯パン交換
- ユニットバス交換（1418サイズ、浴室乾燥機付き） □洗面化粧台交換
- トイレ器具一式交換 □ミラー付きシューズボックス交換 □給湯器、分電盤交換



ルーフバルコニー

【物件番号】 C27256692 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造2丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩2分
●専有面積 /69.91㎡ ●バルコニー面積 /14.94㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分 ●築年月 /2001年8月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,128円 ●修繕積立金/月額16,079円 ●その他費用/月額200円
（内訳：理事会活動費） ●引渡可能年月 /相談 ●現況 /空室 ●備考/修繕積立金は2027年11月分から月額17,128円に改定予定
【取引態様】 媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料 無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に