## キングマンション堂島川

<sub>専有面積</sub> 83.60㎡ / 間取りタイプ 3LDK / **26階** 

販売価格







# デザイナーズリフォーム (近日完成予定)

- ■南西バルコニーからは堂島川が望めます
- ■ウォークインクローゼット2か所あり
- ■カップボード付システムキッチン
- ■シューズクローゼットあり

- ■26階につき眺望良好
- ■エレベーター4 基あり
- ■宅配ボックスあり
- ■3路線3駅利用可能
- ■2031年開業予定
  - 新なにわ筋線徒歩圏内

### 清水

【物件概要】●所在地/大阪市福島区玉川1丁目 ●交通/京阪中之島線「中之島」駅徒歩3分●専有面積 /83.60m2●バルコニー面積/15.33m2●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上43階建の26階部 分●築年月/1998年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費 /12,980 (円/月) ●修繕積立金/12,500 (円/月) ●現況/空室●取引形態/売主

#### 浴室 洗面室 下足入 廊下 玄関 LDK 約15.3帖 ゼクロト 洋室 洋室 約4.5帖 約4.9帖 ゼット

阪神住建グランドヴィラ西九条 当社売主

## 最上階 分讓駐車場付

<sub>専有面積</sub> 56.02㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 最上階



■全面フルリフォーム物件(近日完成予定)

■阪神なんば線「千鳥橋」駅まで徒歩10分

- ■分譲駐車場あり(機械式、車両制限有)
- ■食洗器付きシステムキッチン

■ペット飼育(規約制限有)

■オートロックマンション

■南西向きにつき日当り良好

- ■1216サイズのユニットバス
- ■バルコニーからは天保山の観覧車が望めます

### 喜多村

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出南2丁目 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩10分●専有面積 /56.02m2●バルコニー面積/7.79m2●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の10階部分●築年月/1995年 2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/12,320(円/月)●修繕積 立金/10,600 (円/月) ●その他費用/駐車場管理費:月額6,490円●現況/空室●取引形態/売主

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 福島センター

携帯・スマホ からもOK!

通話料無料

0120-991-49



TEL:06-6454-1090 FAX:06-6454-1094



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年10月13日現在です。●広告有効期限:2025年11月10日。