## 不動産売却・購入は、東急リバブル戸塚センターにお任せください

# 東急リバブルが提案する 『7つの売りかた』診断

当センターはこちら!



ご売却・ご購入の お問い合わせ・ご相談はこちら!



無料売却査定依頼はこちら!





不動産を売りたい



自宅以外(不要資産)

宅 自

収益·事業用不動産

新居に住み替えたい

今の家に住み続けたい

金額重視(時間をかけてでも高く売却したい)

スピード重視(できるだけ早く売却を完了したい)

プライバシーに配慮

期日は決めずに 売却活動をしたい

売却と賃貸、 どちらが最適か

期日は決めて 売却活動をしたい 安心できるリバブルに 買ってほしい

4

買取会社の中から、 売却先をご紹介

自宅に住み続ける ことが可能

収益·事業用 不動産

1

通常売却



## こんな方におすすめ

- ●時間に余裕を持って 売却したい方
- ●高値での成約を 目指したい方

「売却 |・「賃貸 | W査定

2



## こんな方におすすめ

- ●相続したがそのまま

リバブル 売却保証



## こんな方におすすめ

買い替えたいが

不安もある方

- 放ってしまっている方 ●売れなかったらどう
- しようとお考えの方 「売る」か「貸す」かで お悩みの方



- ●売却前だが新居に 住み替えたい方 ●売却資金を元に

リバブル 不動産買取



## こんな方におすすめ

- ●早急に
- 現金化したい方 ●周囲に知られず 売却したい方

プロの買取 サポート

※2016年4月〜2024 年3月に東急リバブル 株式会社で業者買取取 引をした宅地建物取引

## こんな方におすすめ

- ●プライバシーに配慮しつ つも、良い条件で購入してくれる可能性が高い 会社に紹介したい方
- ●複数会社の回答比較を

6 リースバック



## こんな方におすすめ

- ●資産を売却後も、今の 家に住み続けたい方 ●相続対策(生前贈与)
- をしたい方

連携して



- ●収益・事業物件を ご所有で売却を 検討している方
- ●資産の組み換えを 検討の方

立替払制度 (資金のつなぎ制度)

当社の「立替払制度」により、「売却代金」の85%や「売却保証の金額」の100%まで 購入物件の残代金支払い日から売却代金の受領日まで、購入物件の残代金をつなぎます。



2024年度売買仲介取扱高 \*: 2兆円超

2年連続

※1: 当社が売買仲介を行った不動産価格の総計(個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む)

※2:新聞報道(各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20~30社の2023年4月~

2024年3月、2024年4月~2025年3月の期間における取引調査結果)等に基づく売買仲介取扱高実績

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 戸塚センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-07



〒244-0003 神奈川県横浜市 戸塚区戸塚町3965 戸塚第一生命ビルディング 1階 FAX:045-871-1365 E-mail:totsuka@ma.livable.jp



賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739