

マンション

ザ・パークハウスグラン三番町26

販売価格 4億2,800万円 専有面積 83.40㎡ ※トランクルーム面積0.42㎡、ガーベジスペース面積0.59㎡含む 間取タイプ 2LDK

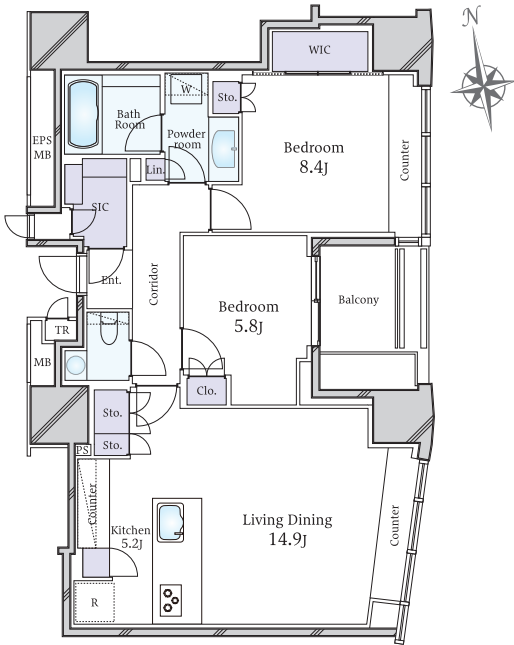
物件詳細はこちら



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分
都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分
東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分

- 三菱地所レジデンス旧分譲の最高水準のグレードを目指した都心におけるザ・パークハウスのフラッグシップシリーズ
- 2024年8月築、新築未入居物件
- 最高天井高2,730mmの開放的な空間
- 全室天井カセットエアコン
- 玄関横にトランクルーム0.42㎡有
- ゴミの個別回収が可能なガーベジスペース0.59㎡有
- コンシェルジュサービス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- レンタサイクル(無償)

【物件概要】●所在/千代田区三番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分●専有面積/83.40㎡※トランクルーム面積0.42㎡、ガーベジスペース面積0.59㎡含む●バルコニー面積/6.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の9階部分●築年月/2024年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,800円●修繕積立金/月額9,180円●インターネット利用料/月額1,936円●共聴設備利用料/月額330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 GRANTACT市ヶ谷 0120-991-852

MAIL | grantact-ichigaya@ma.livable.jp 〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル 1階 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

店舗HP >>



戸建

文京区小日向1丁目

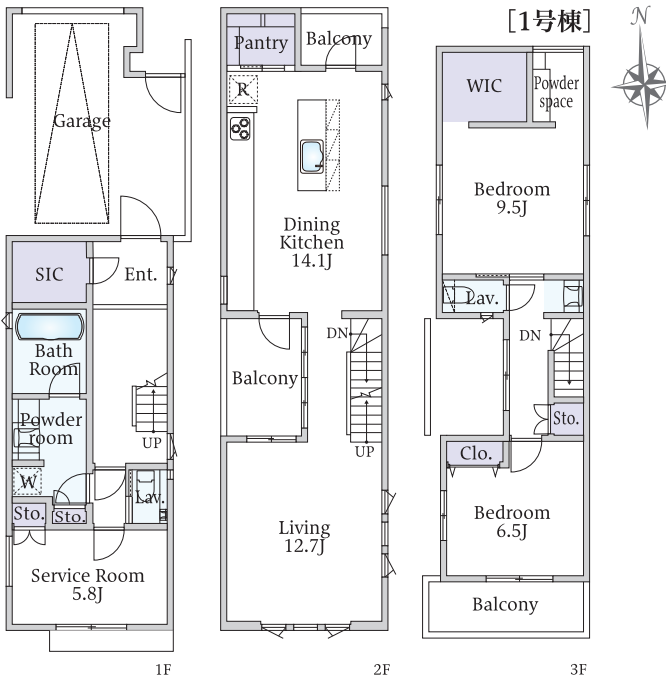
販売価格 [1号棟] 2億2,800万円 建物面積 140.24㎡ ※車庫面積約14.89㎡含む 間取タイプ 2LDK+納戸×1

販売価格 [2号棟] 2億2,500万円 建物面積 137.95㎡ ※車庫面積約15.12㎡含む 間取タイプ 2LDK+納戸×1

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩6分

- (株)モリモトホームが手掛ける新築戸建「ディアナハウス」シリーズ
- 電動シャッターを採用したガレージ完備
- キッチンには大型のパントリー有
- 玄関ホール・廊下には高級感のある600角タイルを採用

【物件概要】●所在/文京区小日向1丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩6分●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●土地面積/81.81㎡(1号棟)、80.10㎡(2号棟)●建物面積/140.24㎡※車庫面積約14.89㎡含む(1号棟)、137.95㎡※車庫面積約15.12㎡含む(2号棟)●構造・階数/木造3階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●完成予定年月/2026年1月下旬●入居予定年月/2026年3月下旬入居予定(建築確認番号:第JAIIC2024Y0924A1号2025年3月25日付)●設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力他●道路/北側4.0m公道●取引態様/媒介(仲介)



掲載の外観完成予想CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは実際と多少異なります。計画・施工等の理由により変更になる場合があります。周りの建物等は一部表現を省略しております。また、絵図中の車は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。



上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 茗荷谷センター 0800-111-1109

MAIL | myogadani@ma.livable.jp 〒112-0006 東京都文京区小日向4丁目6-12 茗荷谷駅MFビル 2階 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

店舗HP >>



●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●SIC(Shoes in Closet):シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●WIC(Walk-in Closet):ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●S(Service Room):サービスルーム●DEN:書斎●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●MB:メーターボックス●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2025年10月10日現在●広告有効期限:2025年11月16日

マンション

ルミエール文京伝通院

販売価格 1億800万円
専有面積 70.20㎡
間取タイプ 3LDK

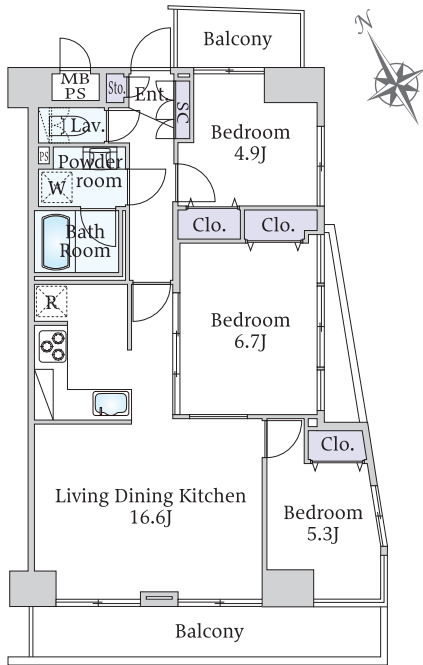
物件詳細は
こちら



都営三田線「春日」駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩9分
都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分

- 当社売主物件につき、仲介手数料不要
- 南西、南東、北東の3方角住戸につき、陽当り良好
- 12階建て6階部分、高台につき、眺望・通風良好
- 各居室に窓、収納有
- 2025年10月末新規リフォーム完成予定
 - ・クロス貼替え(全面)
 - ・フローリング張替え(全面)
 - ・システムキッチン交換
 - ・浴室設備交換 ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ設備交換(温水洗浄機能付き) 他

【物件概要】●所在／文京区春日2丁目●交通／都営三田線「春日」駅徒歩8分、東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩9分、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分●専有面積／70.20㎡●バルコニー面積／14.34㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建ての6階部分●築年月／1983年4月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,290円●修繕積立金／月額7,950円●現況／空室●取引態様／売主



上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 文京春日センター 0800-222-1090

MAIL | bunkyokasuga@ma.livable.jp

〒112-0002

東京都文京区小石川1丁目1-18 文京ガーデン ザ サウス 2階

営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP >>



店舗・事務所区分

千代田三信ビル

販売価格 3億5,000万円
専有面積 129.74㎡

予定利回り
3.97%

年間予定賃料収入
1,389万8,016円

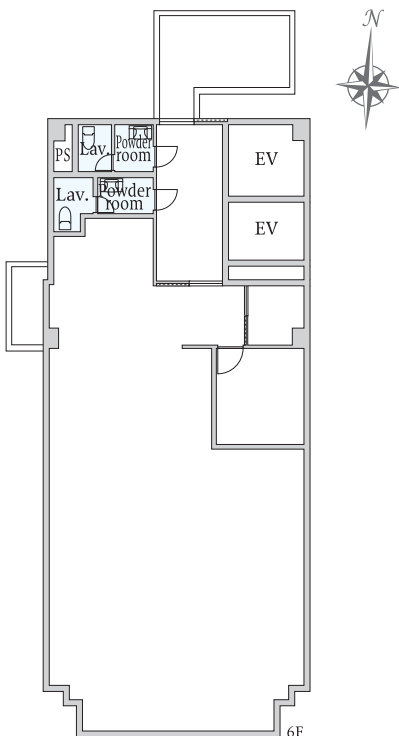
物件詳細は
こちら



東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分
都営三田線・新宿線「神保町」駅徒歩1分

- 靖国通り沿いで視認性良好
- 複数路線・駅利用可能な好アクセス
- エレベーター2基利用可能
- 新耐震基準マンション
- エントランス2箇所有
- 6階部分・南向きにつき陽当り良好
- 前面道路が広く、眺望良好

【物件概要】●所在／千代田区神田神保町2丁目●交通／東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分、都営三田線・新宿線「神保町」駅徒歩1分●専有面積／129.74㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建ての6階部分●築年月／1982年7月●管理費／月額81,800円●修繕積立金／月額39,700円●現況／賃貸中●引渡可能年月／2026年1月上旬●取引態様／媒介(仲介)●その他／オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です



上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 御茶ノ水センター 0800-222-4109

MAIL | ochanomizu@ma.livable.jp

〒101-0052

東京都千代田区神田小川町3丁目8-10 メアリヒト御茶ノ水ビル 5階

営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP >>



●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●SIC(Shoes in Closet):シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●WIC(Walk-in Closet):ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●S(Service Room):サービスルーム●DEN:書斎●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●MB:メーターボックス●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2025年10月10日現在●広告有効期限:2025年11月16日