



敷地面積 363.79㎡ / 総戸数 13戸

販売価格 2億8,850万円



2012年3月築の1棟売アパート オーナーチェンジ物件

現況サブリース契約中。ご不明な事など、お気軽にお問い合わせください。

年間予定賃料収入：11,541,600円 予定利回り：4.00%

- 京急本線
【雑色】駅より徒歩6分の立地
- 建物は積水ハウス(株)施工
- 鉄骨造3階建て
- 南×西の角地です
- 公道に面しております



【物件番号】C48259682【物件概要】●所在地/大田区西六郷2丁目●交通/京急本線「雑色」駅
徒歩6分●土地面積363.79㎡●構造・階数/鉄骨造地上3階建●総戸数/13戸●建物面積/424.44㎡
●専有面積(住戸)/24.86㎡～48.17㎡●築年月/2012年3月●引渡可能年月/相談●現況/賃貸中(全部)
●予定利回り/4.00%●年間予定賃料収入/11,541,600円
※オーナーチェンジ(現賃貸借契約継承が条件)【取引態様】媒介(仲介) 担当: 根岸(ねぎし)

【利回りについて】①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。



敷地面積 136.47㎡ / 総戸数 9戸
※別途私道負担面積6.24㎡

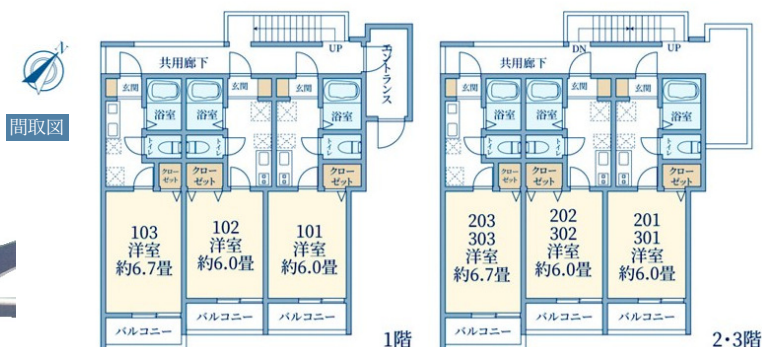
販売価格 1億5,300万円



2026年3月下旬完成予定 北糀谷2丁目新築アパート

年間予定賃料収入：8,640,000円 予定利回り：5.64%

- 1Kタイプ×9戸 ■全戸洋室は6.0畳以上です ■バストイレ別
- 室内洗濯機置き場有り ■南東向きのバルコニー ■オートロック付き



建物完成予想パース: 図面を基に作成しております。実際と異なる場合がございます。

【物件番号】C1325X499【物件概要】●所在地/大田区北糀谷2丁目●交通/京急本線「梅屋敷」駅徒歩10分、京急本線・空港線「京急蒲田」駅徒歩15分●土地面積136.47㎡
※別途私道負担面積6.24㎡●構造・階数/木造地上3階建●総戸数/9戸●建物面積/227.15㎡●専有面積(住戸)/25.12㎡～25.46㎡●完成予定年月/2026年3月●引渡可能年月/2026年3月下旬※建築確認番号: 第25ABNT-01-0108号●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介) 担当: 福山(ふくやま)

【利回りについて】①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109



国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒144-0052 東京都大田区
蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田 7階
TEL:03-3739-7811
FAX:03-3739-7818
E-mail:kamata@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050