



【日吉駅徒歩5分】 × 【建築条件なし】 の不動産！

販売価格 **1億1,900万円**

～理想の家を叶える94.8㎡の開放的な売地～
利便性・陽当たり・住環境、全てを満たす夢の舞台がここに！

駅徒歩
5分以内前面道路
公道

現況引渡し

第一種
住居地域

現地

※古家あり(現況引渡)



現地

【高い利便性】

4路線利用可能な「日吉駅」まで坂の少ないアプローチで徒歩5分！都心へのアクセスが快適で、毎日の通勤・通学のストレスを軽減します。駅直結の「日吉東急アベニュー」(約260m)や多数の商店街を日常使いできる、利便性の高い暮らしが実現します。

【良好な住環境】

駅至近ながら、前面道路は車通りが少なく静かな住環境。利便性と穏やかさを両立したロケーションが強みです。お子様やご年配の方にも優しい「駅まで急な坂のない道程」で、毎日の移動もあんしんです。

【開放感と日当たりの良さ】

西側幅員5.4mの公道に面しており、道路の反対側も空地と通路のため、両面道路に近い開放感があります。日当たりも良好です。

【自由な家づくり】

建築条件なし売地のため、好きなハウスメーカーや工務店で理想の間取り・デザインの家を自由に建築可能です。広々とした土地面積94.8㎡を最大限に活用でき、建蔽率60%・容積率200%でゆとりのある建物を計画できます。

【多様な用途の可能性】

戸建て用地としてだけでなく、アパート用地、賃貸併用住宅、二世帯住宅用地としてもご検討いただけます。

【物件番号】C1425X108 【物件概要】 ●所在地/神奈川県横浜市港北区日吉2丁目 ●交通/東急東横線・目黒線・新横浜線、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩5分 ●土地面積/94.8㎡ ●地目/宅地(現況地目と同じ) ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家あり(現況引渡) ●引渡可能年月/相談 【取引態様】 媒介(仲介)

物件担当/細谷(ほそや) **080-3721-7248**
LINEからもご連絡いただけます→



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-109-538賃貸のご相談は、日吉センター/賃貸 **0800-170-7047**

〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4
G. C. HIYOSHI 1階
TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498
E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**
◀ご相談はこちらの店舗に