



建物外観



バルコニーからの眺望



スタジオ



キッチン



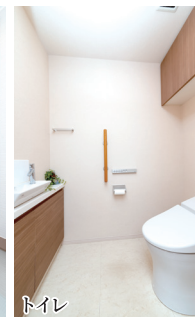
玄関



洗面化粧台



浴室



トイレ

クロスエアタワー

CROSS AIR TOWER



販売価格

8,700万円

専有面積

33.71㎡

1K

予定利回り

約2.48%

年間予定賃料収入

約216万円

南西向き住戸

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分

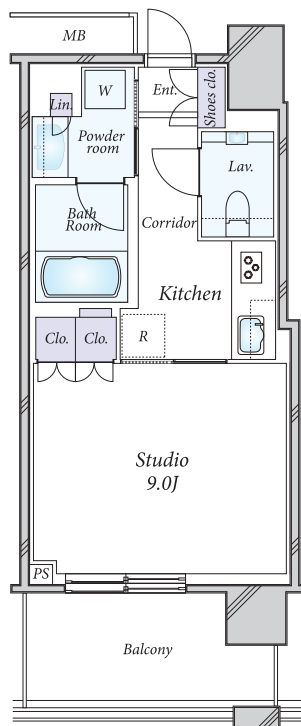
■15階部分南西向きにつき

目黒天空庭園の緑も望める眺望良好なお部屋位置です。

■ディスポーザー、浄水器、3口ガスコンロ

を備えるシステムキッチン

■スタジオ部分には足元から温まる床暖房



- Ent:玄関
- Shoes clo:下足入
- Studio:スタジオ
- Kitchen:キッチン
- Corridor:廊下
- Clo:収納
- Powder Room:洗面室
- Lav:トイレ
- Bath Room:浴室
- Lin:リネン庫
- Balcony:バルコニー
- R:冷蔵庫置場
- PS:パイプスペース
- MB:メーターボックス

●所在/目黒区大橋1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分、東急東横線「中目黒」駅徒歩16分、JR山手線「渋谷」駅徒歩19分●専有面積/33.71㎡●バルコニー面積/7.60㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付42階建の15階部分●築年月/2013年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,600円●修繕積立金/月額8,730円●町内会費/月額50円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)
●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月7日現在です。●広告有効期限:2025年11月30日。

東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251



ロビー



天空庭園



コンシェルジュデスク

販売価格

7,280万円

専有面積

36.72㎡

1K

予定利回り

約2.93%

年間予定賃料収入

約213.6万円

オーナーチェンジ

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分

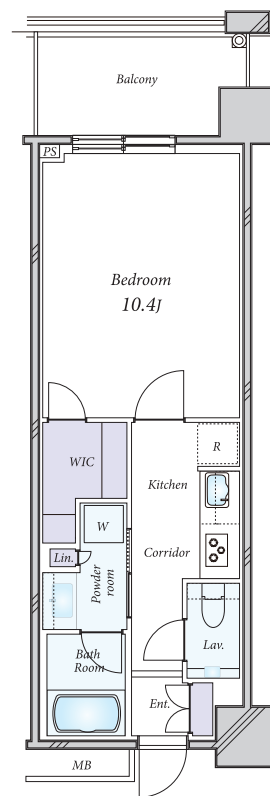
■24時間有人管理(夜間警備員)

■4段階セキュリティ

■コンシェルジュサービスあり

●所在/目黒区大橋1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分、東急東横線「中目黒」駅徒歩16分、JR山手線「渋谷」駅徒歩19分●専有面積/36.72㎡●バルコニー面積/7.02㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付42階建の14階部分●築年月/2013年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,700円●修繕積立金/月額9,520円●町内会費/月額50円●現況/賃貸中●取引態様/媒介(仲介)●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けれます。●物件情報は2025年11月7日現在です。●広告有効期限:2025年11月30日。

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約引継ぎが条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



- Ent:玄関
- Bedroom:洋室
- Kitchen:キッチン
- Corridor:廊下
- Powder Room:洗面室
- Lav:トイレ
- Bath Room:浴室
- Lin:リネン庫
- WIC:ウォークインクローゼット
- Balcony:バルコニー
- R:冷蔵庫置場
- W:洗濯機置場
- PS:パイプスペース
- MB:メーターボックス

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷



0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F

E-Mail: grantact-shibuya@malivable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業

来店予約・
お問合せは



無料査定

