

戸建	価格	交通	所在(住居表示／登記地番)
	3,900万円	筑肥線「一貴山」駅徒歩36分	福岡県糸島市二丈松国



外観

延床約70坪のR C造の大型邸宅
約400坪の広大な敷地



2階テラス

ACCESS

筑肥線「一貴山」駅 徒歩36分

- 1階に広々としたLDKと、続き間の和室・茶の間・広縁を備えたゆとりの設計
- 2階にもキッチン、洗面、トイレあり
- 2015年4月 外壁コーティング、2階部分防水シート工事
2016年9月 ユニットバス、給湯、ボイラー交換
2019年5月 2F間取り変更、キッチン、トイレ、洗面クロス、フロアタイル、窓ガラス交換



1階リビング



2階LD



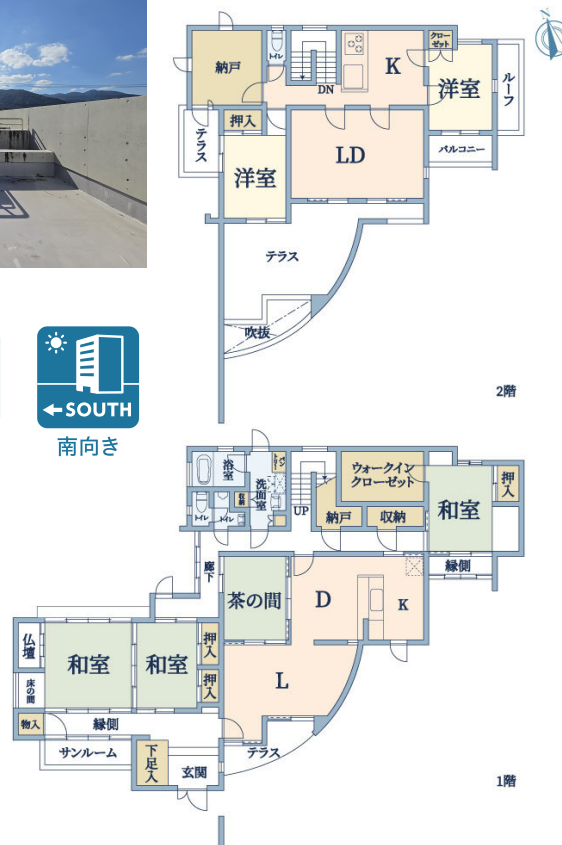
1階和室



南道路



南向き



土地	権 利 形 態	所有権		
	借 地 期 間	一	借 地 料	一
	地 目	宅地・山林	地目(現況)	地目と同じ
	土 地 面 積	公簿2393.56㎡(724.05坪)		
	接 面 道 路 / 道 路 幅 員 / 接 道 方 位	南側約9m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗 装	アスファルト	道路面より	
	構 造	RC造(鉄筋コンクリート) 陸屋根 地上2階		
	築 年 月	1996年9月		
	地 下	－	1 階	156.57㎡
	2 階	75.47㎡	3 階	－
	合 計 面 積	公簿232.04㎡(70.19坪)		
制限	間取タイプ	6LLDDKK+1納戸		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	用 途 地 域	非線引区域		
	都 市 計 画	－	防 火 地 域	－
	高 度 地 区	－	区 画 整 理	－
設備	計 画 道 路	無		
	水 道	公営	ガ ス	個別プロパン
	汚 水	個別浄化槽	雑 排 水	個別浄化槽
	駐 車 場	カースペース		
引渡	現 況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 土砂災害特別警戒区域に該当 土地は3筆で構成されています 117番1宅地 580.99㎡、117番2宅地 241.57㎡、116番山林 1,571㎡ 1階サンルーム部分増築登記未了			

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



東急リバブル株式会社 福岡センター

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2丁目8-49
ヒューリックスクエア福岡天神6階

TEL 092-720-2109 FAX 092-720-2119
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-300-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C4025Y220

担当者	責任者	取引態様
北崎英人	岳下	媒介(仲介)

20251201-0281-001