

# レーベン小鶴新田

THE ONE

価格変更

マンション

専有面積 85.19m<sup>2</sup>

※価格変更日:2025年11月30日

間取りタイプ 3LDK

販売価格 5,180 万円

12階建の3階部分 角住戸(南西向き)



外観写真



南西角部屋につき  
採光と開放感に  
優れたお部屋位置

◆JR仙石線  
「小鶴新田」駅 徒歩1分◆

- 2024年1月築
- ペット飼育可  
(規約等の制限有)
- カウンター式システムキッチン
- 床暖房(LD部分)

【物件番号】C04259231【物件概要】●所在地/仙台市宮城野区新田東3丁目●交通/JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩1分●専有面積/85.19m<sup>2</sup>●バルコニー面積/13.12m<sup>2</sup>●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上12階建の3階部分●築年月/2024年1月●引渡可年月/2026年7月中旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,080円●修繕積立金/月額7,240円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2026年1月1日。

# 支倉パーク

マンション

価格変更

マンション

専有面積 87.17m<sup>2</sup>

※価格変更日:2025年11月28日

間取りタイプ 3LDK+ユーティリティ

販売価格 3,080 万円

3階建の2階部分 南東向き住戸



外観写真



リフォーム履歴  
(2022年)

- キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具交換
- クロス、フローリング張替 等
- 2階部分 東南向きのため、陽当たり良好
- キッチンには、食器洗い乾燥機付

【物件番号】C04258375【物件概要】●所在地/仙台市青葉区広瀬町●交通①仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩15分②仙台市地下鉄南北線「仙台公園」駅徒歩15分●専有面積/87.17m<sup>2</sup>●バルコニー面積/3.39m<sup>2</sup>●サービスバルコニー面積/2.23m<sup>2</sup>●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上3階建の2階部分●築年月/1980年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額10,400円●修繕積立金/月額19,000円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

# 若林区文化町

【販売2棟/全2棟】

チラシ初掲載

新築  
分譲住宅

土地面積 [A]182.19m<sup>2</sup> [B]163.13m<sup>2</sup>

【A号棟】

建物面積 [A]96.88m<sup>2</sup> [B]100.60m<sup>2</sup>

【B号棟】

間取りタイプ 4LDK

販売価格

5,690・5,790 万円



【B号棟】

【A号棟】

完成予想図

間取図(A号棟)

間取図(B号棟)



※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。絵図中の車は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。

2026年1月  
完成予定  
新築分譲住宅

- ◆仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩13分◆
  - カウンター式  
システムキッチン
  - LDK約16.0帖
  - カースペース3台分有  
(並列駐車可能)
- 【物件番号】[A]C0425Y162[B]C0425Y163【物件概要】●所在地/仙台市若林区文化町●交通/仙台市地下鉄南北線「河原町」駅徒歩13分●総戸数2戸●販売戸数2戸●土地面積/[A]182.19m<sup>2</sup> [B]163.13m<sup>2</sup>●建物面積/[A]96.88m<sup>2</sup> [B]100.60m<sup>2</sup>●用途地域/第2種住居地域●完成予定期/2026年1月●引渡可能年月/2026年1月上旬●建築確認番号/[A]第HPA-25-11341-1号[B]第HPA-25-11342-1号(2025年10月9日)●設備/都市ガス・公営水道・公営下水道・前面道路/北側約4.5m道路●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ



ご相談は  
こちらの店舗に