



専有面積  
72.85m<sup>2</sup>/6階部分  
間取りタイプ  
3LDK/南西向き

販売価格 7,090万円

JR東海道本線  
JR横須賀線  
JR湘南新宿ライン  
横浜市営地下鉄  
ブルーライン「戸塚」駅まで  
徒歩13分の立地

建物外観

- 6階部分の南西向き住戸で陽当り良好
- 浴室暖房換気乾燥機設置(お湯はり、足し湯、保温、追い焚きがスイッチ1つで可能なオートバス機能付)
- ペット飼育可(但し、管理規約等による制限有)
- 玄関横に個別宅配BOX有

【物件番号】C1425XK03【物件概要】●所在／横浜市戸塚区吉田町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩13分●専有面積／72.85m<sup>2</sup>●バルコニー面積／12.40m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の6階部分●建築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,800円●修繕積立金／月額6,930円●インターネット使用料／月額1,485円●クラブ会費／月額500円●災害時ICT／月額110円●取引態様／媒介(仲介)

担当：竹津(たけつ) / TEL:080-4438-8404

## マンション グランガーデン東戸塚



専有面積  
85.87m<sup>2</sup>/5階部分  
間取りタイプ  
3LDK/南向き

販売価格 2,450万円



12/6(土)・7(日)  
内覧可能時間 11:00~17:00  
内覧予約制  
※内覧をご希望の方は  
事前に下記フリーダイヤルまで  
ご連絡ください

専有面積85.87m<sup>2</sup>  
約14.6畳の広々としたリビングダイニング

- スキップフロア式による両面バルコニー
- 風通し良く共用廊下に面していない為、人目が気になりません

【物件番号】CZ4188G11【物件概要】●所在／横浜市戸塚区上矢部町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス13分「上矢部」停徒歩5分●専有面積／85.87m<sup>2</sup>●バルコニー面積／19.26m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月／1998年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,200円●修繕積立金／月額9,010円●自治会費／月額500円●取引態様／媒介(仲介)

担当：島貫(しまぬき) / TEL:080-4362-0964

## 土地 戸塚区 南舞岡1丁目 チラシ初掲載



土地面積  
195.32m<sup>2</sup> (59.08坪)

土地価格 4,180万円



横浜市営地下鉄ブルーライン  
「下永谷」駅徒歩12分  
「上永谷」駅バス11分  
「日限山小学校入口」  
徒歩1分

- 京急不動産(株)の旧分譲地の為、区画整理されおり  
第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 前面道路は約5mあり、敷地が上がっている為、  
室内が見えにくくなっています
- 建築条件付売地ではございません  
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C1425Y048【物件概要】●所在／横浜市戸塚区南舞岡1丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩12分、又は「上永谷」駅バス11分「日限山小学校入口」徒歩1分●土地面積／195.32m<sup>2</sup>●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／80%●現況／古家有(現況引渡)●取引態様／媒介(仲介)

担当：柴崎(しばさき) / TEL:080-1366-9612



専有面積  
80.79m<sup>2</sup>/1階部分  
間取りタイプ  
3LDK/3方角部屋

販売価格 5,480万円



10階建の1階部分  
南向き3方角部屋につき  
陽当り良好

■JR東海道本線  
「戸塚」駅徒歩14分

■約90m<sup>2</sup>専用庭付き角住戸

■LDKは約23畳あり、広々としております

■2面バルコニーにつき通風良好

【物件番号】C14249S34【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅徒歩14分●専有面積／80.79m<sup>2</sup>(トランクルーム面積0.60m<sup>2</sup>を含む)●バルコニー面積／17.57m<sup>2</sup>●専用庭面積／90.2m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の1階部分●建築年月／2003年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額13,800円●修繕積立金／月額20,740円●専用庭使用料／月額700円●インターネット利用料／月額1,240円●取引態様／媒介(仲介)

担当：竹津(たけつ) / TEL:080-4438-8404



専有面積  
68.41m<sup>2</sup>/2階部分  
間取りタイプ  
3LDK/南向き

販売価格 2,780万円



JR東海道本線  
JR横須賀線  
JR湘南新宿ライン  
横浜市営地下鉄  
ブルーライン「戸塚」駅まで  
徒歩18分の立地

■2階部分南向きの為、陽当り良好

■ペット飼育可(但し、管理規約等による制限有)

■全居室収納有

【物件番号】C1425XX80【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩18分●専有面積／68.41m<sup>2</sup>●バルコニー面積／12.01m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の2階部分●建築年月／1999年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額7,040円●修繕積立金／月額20,520円●取引態様／媒介(仲介)

担当：三浦(みうら) / TEL:070-3190-8029

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 戸塚センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-076

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市  
戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング 1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に