

◆百年住宅「街角モデルハウス」2棟 オープンハウス同日開催◆



2025年12月14日(日) 12:00~16:00

戸 建

仙台市太白区郡山字欠ノ上

※価格変更日：2025年12月1日

価格変更

土地面積：140.81m²／建物面積：109.80m²／間取りタイプ：4LDK + ウォークインクローゼット

販売価格

4,180万円

写真撮影年月：2025年8月



間取図



ACCESS

東北本線「太子堂」駅 徒歩22分

- 南・西の角地で採光・通風に優れ、開放感ある立地
- 「PCパネル」を使用した鉄筋コンクリート造オール電化住宅
- 構造躯体最長100年保証
- 35年地震保証・台風保証の家
- 全館空調システム採用

照明・カーテン・家具付での販売



住所：仙台市太白区郡山字欠ノ上33-16

【物件番号】C04256030 【物件概要】●所在地/宮城県仙台市太白区郡山字欠ノ上 ●交通/JR東北本線「太子堂」駅徒歩22分 ●土地面積/140.81m²(42.59坪)
●建物面積/109.80m²(33.21坪) ●建物構造/RC造2階建 ●築年月/2024年3月 ●地目/宅地 ●設備/公営水道,オール電化,公共下水 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員南東側約6.7m・西側約4.1m(公道) ●用途地域/第1種住居地域 ●引渡可能年月/即可 ●現況/空家/空室 【取引態様】媒介(仲介)

戸 建

仙台市太白区東中田2丁目

※価格変更日：2025年12月1日

価格変更

土地面積：126.77m²／建物面積：107.92m²／間取りタイプ：3LDK + 納戸×1 販売価格

4,290万円

写真撮影年月：2025年8月



間取図



ACCESS

東北本線「南仙台」駅 徒歩24分

- 南側道路に面し陽当たり良好
- 「PCパネル」を使用した鉄筋コンクリート造オール電化住宅
- 構造躯体最長100年保証
- 35年地震保証・台風保証の家
- グラフテクトのシステムキッチン採用
- 1階LDKフローリングの床は無垢材採用

エアコン・照明・カーテン・家具付での販売



住所：仙台市太白区東中田2丁目36-12

【物件番号】C04256031 【物件概要】●所在地/宮城県仙台市太白区東中田2丁目 ●交通/東北本線「南仙台」駅徒歩24分・東北本線「南仙台」駅バス14分バス停「東中田五丁目」徒歩5分 ●土地面積/126.77m²(38.34坪) ●建物面積/107.92m²(32.64坪) ●建物構造/RC造2階建 ●築年月/2024年6月 ●地目/宅地 ●設備/公営水道,オール電化,公共下水 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員南側約6.0m(公道) ●用途地域/第1種住居地域 ●引渡可能年月/即可 ●現況/空家/空室 【取引態様】媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 長町南センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料



〒982-0011 仙台市太白区長町
7丁目19-37 副都心百番館1階
TEL : 022-249-0109
FAX : 022-248-0319
E-mail : to-nagamachiminami@mailable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

東急リバブル 0120-430-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸：022-716-1107

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。

●広告有効期限：2026年1月7日。