

戸建

川崎市宮前区有馬 3 丁目

新着

受付日/2025年11月22日

土地面積 220.58㎡ (66.72坪)

建物面積 136.47㎡ (41.28坪)

販売価格 7,497 万円





## 建物面積41坪超 ×LDK27.5帖× 角地 5LDKのゆとりある庭付きの邸宅

■ 北西・北東角地につき、開放感有り

■ 東京急行電鉄(株)旧分譲地

■ L字型キッチン

■ 大型パントリー

■ 主寝室12畳

■ 床の間のある和室

■ 洋室8畳に納戸有り

■ リフォーム内容(2025年11月末完了)

・キッチン交換・浴室交換・トイレ交換・洗面台交換・外壁、屋根、基礎、門扉、塀塗装  
・防蟻工事・玄関ドアカバー工事・ガス工事・巾木、廻縁交換・床フローリング上張り  
・クロス張り替え・スイッチ交換・コンセントプレート交換等

【物件番号】 C1425YJ13 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬 3 丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩21分 ●土地面積/220.58㎡ ●建物面積/136.47㎡ ●構造・階数/木造2階建 ●築年月/1985年1月 ●引渡可能年月/即 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介） ●担当/小林

戸建

川崎市宮前区有馬 8 丁目

新着

受付日/2025年12月1日

土地面積 150.64㎡ (45.56坪)  
※路地状部分約35.40㎡含む

建物面積 111.35㎡ (33.68坪)

販売価格 6,980 万円





## 東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩12分 急行停車駅

4LDK+WIC+グルニエ(小屋裏収納)+太陽光

## 収納と省エネを兼ね備えた邸宅

■ 2012年10月築

■ (株)成建旧分譲

■ LDK約17帖

■ 床暖房(LD部分)

■ 太陽光発電システム

■ グルニエ約3.0帖相当

■ 主寝室約8.5帖(勾配天井)

■ 縦列2台駐車可能（車種による制限有 ※幅約3.0m×奥行約11.8m）

■ リビング部分の一部が勾配天井+天窓付きのため開放感有

■ 対象不動産南西側がマンション空地のため、開放感のあるお住まい

【物件番号】 C14249N33 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬 8 丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分 ●土地面積/150.64㎡※路地状部分約35.40㎡含む ●建物面積/111.35㎡ ●構造・階数/木造2階建 ●築年月/2012年10月築 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介） ●担当/山澤

土地

川崎市宮前区有馬 8 丁目

土地面積 102.00㎡ (30.85坪)

販売価格 5,480 万円





## 東急田園都市線「鷺沼」駅まで 徒歩15分 急行停車駅

中古戸建としてもご検討可能

・平成1年7月築

・三井ホーム施工の注文住宅

・建物面積：112.99㎡/3LDK

（1階：56.41㎡・2階：56.58㎡）

■ 南側隣地に遮る建物が無いため、陽当たり良好

■ 間口約10mの整形地

■ 前面道路はゆとりある幅員約6.5mの公道

■ 建築条件付き売地ではございません

■ お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です

【物件番号】 C4925X458 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬 8 丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩15分 ●土地面積/102.00㎡ ●地目/宅地（現況地目と同じ） ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家あり（現況引渡） ●引渡可能年月/相談 【取引態様】 媒介（仲介） ●担当/原

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1 アン.ビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住まいかえ

ご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。  
●広告有効期限：2025年12月31日。