

戸建

川崎市宮前区有馬3丁目

新着

受付日/2025年11月22日

土地面積 220.58m<sup>2</sup> (66.72坪)建物面積 136.47m<sup>2</sup> (41.28坪)

販売価格 7,497 万円



外観写真

## 建物面積41坪超 × LDK27.5帖 × 角地 5LDKのゆとりある庭付きの邸宅

- 北西・北東角地につき、開放感有り
- 東京急行電鉄(株)旧分譲地
- L字型キッチン
- 大型パントリー
- 主寝室12畳
- 床の間のある和室
- 洋室8畳に納戸有り
- リフォーム内容(2025年11月末完了)
  - ・キッチン交換・浴室交換・トイレ交換・洗面台交換・外壁・屋根・基礎・門扉、塀塗装
  - ・防蟻工事・玄関ドアカーバー工事・ガス工事・巾木、廻縁交換・床フローリング上張り
  - ・クロス張り替え・スイッチ交換・コンセントプレート交換等



戸建

川崎市宮前区有馬8丁目

新着

受付日/2025年12月1日

土地面積 150.64m<sup>2</sup> (45.56坪)※路地状部分約35.40m<sup>2</sup>含む建物面積 111.35m<sup>2</sup> (33.68坪)

販売価格 6,980 万円



外観写真

## 東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩12分 急行停車駅

### 4LDK+WIC+グルニエ(小屋裏収納)+太陽光 収納と省エネを兼ね備えた邸宅

- 2012年10月築
- (株)成建旧分譲
- LDK約17帖
- 床暖房(LD部分)
- 太陽光発電システム
- グルニエ約3.0帖相当
- 主寝室約8.5帖(勾配天井)
- 縦列2台駐車可能 (車種による制限有 ※幅約3.0m×奥行約11.8m)
- リビング部分の一部が勾配天井+天窓付きのため開放感有
- 対象不動産南西側がマンション空地のため、開放感のあるお住まい



【物件番号】C1425YJ13 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬3丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩21分●土地面積/220.58m<sup>2</sup>●建物面積/136.47m<sup>2</sup>●構造・階数/木造2階建●築年月/1985年1月●引渡可能年月/即可●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介) ●担当/小林

【物件番号】C14249N33 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分●土地面積/150.64m<sup>2</sup>※路地状部分約35.40m<sup>2</sup>含む●建物面積/111.35m<sup>2</sup>●構造・階数/木造2階建●築年月/2012年10月築●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介) ●担当/山澤

土地

川崎市宮前区有馬8丁目

土地面積 102.00m<sup>2</sup> (30.85坪)

販売価格 5,480 万円

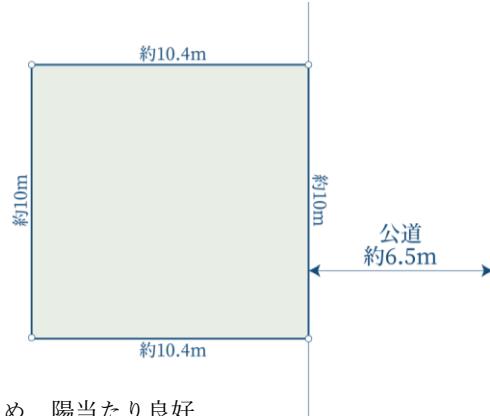


現地写真(古家あり・現況引渡)

## 東急田園都市線「鷺沼」駅まで徒歩15分 急行停車駅

### 中古戸建としてもご検討可能

- ・平成1年7月築
- ・三井ホーム施工の注文住宅
- ・建物面積: 112.99m<sup>2</sup>/3LDK  
(1階: 56.41m<sup>2</sup>・2階: 56.58m<sup>2</sup>)
- 南側隣地に遮る建物が無いため、陽当たり良好
- 間口約10mの整形地
- 前面道路はゆとりある幅員約6.5mの公道
- 建築条件付き売地ではございません
- お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です



【物件番号】C4925X458 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩15分●土地面積/102.00m<sup>2</sup>●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家あり(現況引渡)●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介(仲介) ●担当/原

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階  
TEL: 044-854-8221  
FAX: 044-854-8273  
E-mail: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

