

受付日/2025年12月1日

マンション

バースシティ・ザ・マーク鷺沼

新着

内覧  
予約制

12/6土・7日

内覧可能時間  
10:00～17:00

内覧予約制

※予約制となりますので内覧ご希望の方は、鷺沼センター(0120-525-109)までお問い合わせください。

専有面積 81.24㎡

間取り 3LDK 販売価格 8,280万円

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩13分

東急田園都市線

「宮前平」駅まで徒歩9分

LDK



現地案内図 川崎市宮前区有馬1-13-17

■LD部分に床暖房

■食洗機・浄水器一体型シャワー水栓

■ウォークインクローゼット

■シューズインクローゼット

■ペット飼育可(規約による制限有)

【物件番号】 C1425YU77 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬1丁目13-17 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩13分・東急田園都市線「宮前平」駅徒歩9分 ●専有面積/81.24㎡ ●バルコニー面積/7.30㎡ ●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上6階建の4階部分 ●築年月/2024年12月 ●引渡可能年月/即時 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額26,470円 ●修繕積立金/月額7,710円 ●その他費用/インターネット使用料:月額1,012円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介） ●担当/岩見

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アンビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に



新築分譲住宅

川崎市宮前区有馬8丁目

土地面積 160.23㎡(48.46坪)

総棟数 2棟

建物面積 132.86㎡(40.19坪)

販売棟数 1棟

販売価格 1億1,980万円



※建物完成予想図…図面に基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩12分

—2026年1月完成予定—

■LDK約25畳以上、LD部分に床暖房

■LD天井一部吹き抜け

■食洗機、浄水器一体型水栓、パントリー

■浴室換気乾燥暖房機、ランドリールーム

■ウォークインクローゼット

■シューズインクローゼット

〈Life Information〉

- ・セブンイレブン川崎有馬7丁目店……徒歩7分(約510m)
- ・食品館あおば鷺沼店……徒歩5分(約380m)
- ・クリエイティブSDライズモール鷺沼店……徒歩5分(約380m)
- ・川崎市立西有馬小学校……徒歩6分(約470m)
- ・川崎市立有馬中学校……徒歩9分(約660m)

【物件番号】 C14259R56 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目21-1 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/160.23㎡ ●建物面積/132.86㎡ ●構造・階数/木造2階建 ●完成予定年月/2026年1月 ●引渡可能年月/2026年1月下旬 ●建築確認番号/第25UD11K健00874号他(令和7年9月4日) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路・幅員/北西側約6.5m公道、南西側約6.5m公道 ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/未完成 【取引態様】 媒介（仲介） ●担当/原

間取図

