

マンション

ドレッセ鷺沼の杜プライムフォレストC棟

空室



専有面積 76.87㎡

間取りタイプ 2LDK

販売価格 7,180万円



外観写真



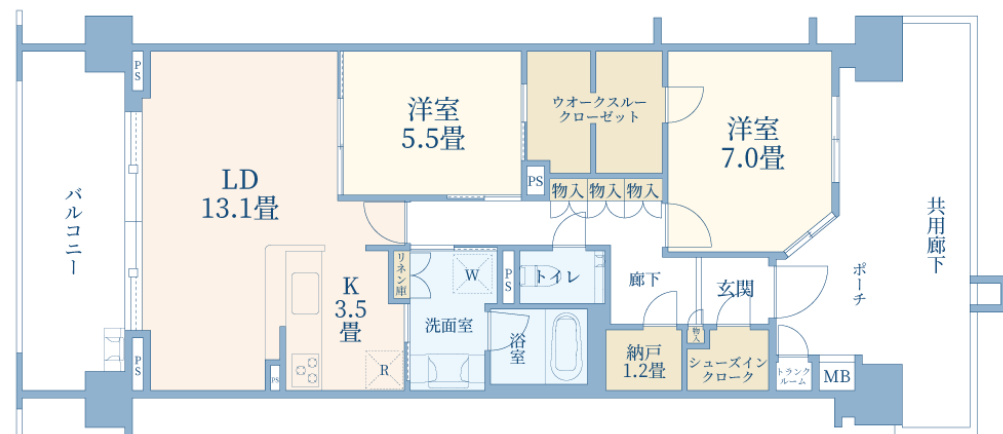
LD

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩10分

「たまプラーザ」駅まで徒歩16分

間取図



【物件番号】C1424XQ89【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目14-2●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分・東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩16分●専有面積/76.87㎡※トランクルーム面積0.45㎡含む●バルコニー面積/12.6㎡●ポーチ面積/8.96㎡●トランクルーム面積/0.45㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上8階建の3階部分●築年月/2013年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,400円●修繕積立金/月額20,700円●その他費用/MIL-C提供料：1,650円、町内会費：200円、防災備蓄品料：200円、地震保険料：600円●現況/空家/空室●その他/分譲時パンフレットでは地下1階付6階建ての2階部分【取引態様】媒介（仲介）●担当/大曾根

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アンビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に



戸建

川崎市宮前区鷺沼4丁目

価格変更



受付日/2025年11月23日

土地面積 135.14㎡(40.87坪)

建物面積 107.01㎡(32.37坪)

間取りタイプ 4LDK

販売価格 9,080万円



外観写真



LD+和室

間取図

東急田園都市線・急行停車駅

「鷺沼」駅まで徒歩10分

■2013年3月築 ■(株)成建旧施工の注文住宅

■深型の食洗機 ■ウォークインクローゼット

■全居室南東向きの2面採光

■LD18.2帖、LD天井高は約2.5m

■リビングからつながる小上がり和室(畳下に収納有り)

■約4.0帖相当の屋根裏収納(グルニエ)

■ウッドデッキ(屋外照明・コンセント有)

■外壁塗装実施済み(2023年)

〈Life Information〉

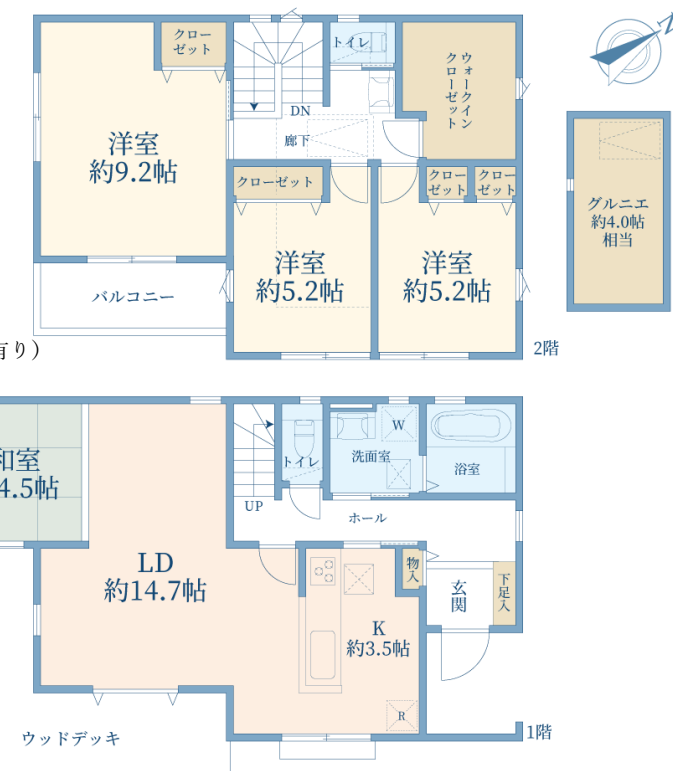
・ファミリーマート田園都市鷺沼店・・・徒歩8分(約580m)

・トモズ鷺沼北口店・・・徒歩8分(約620m)

・川崎市立鷺沼小学校・・・徒歩10分(約770m)

・川崎市立有馬中学校・・・徒歩25分(2000m)

・鷺沼北公園・・・徒歩5分(約350m)



【物件番号】C14259K73【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分●土地面積/135.14㎡●建物面積/107.01㎡●構造・階数/木造2階建●築年月/2013年3月●引渡可能年月/2026年3月下旬●現況/居住中●その他/引渡し猶予7日間要す【取引態様】媒介（仲介）●担当/岩見

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル