

一戸建

## 大田区田園調布1丁目

土地面積 138.38㎡ ／ 建物面積 154.25㎡ ／ 間取りタイプ 2LDK+納戸 販売価格 1億9,800万円



外観写真

## 2025年10月完成の新築戸建て

- 4路線3駅利用可能な立地
- LDK20畳以上有り
- 各部屋に収納有り
- リビングダイニング部分には床暖房が2パネル設置
- キッチンには食洗器、浄水器有り
- 北東側幅員約5.4m公道に面するため陽当たり良好

【物件番号】C13256R23【物件概要】●所在／大田区田園調布1丁目●交通／東急東横線・目黒線・多摩川線「多摩川」駅徒歩9分、東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩10分、東急東横線・目黒線「田園調布」駅徒歩16分●土地面積／138.38㎡●土地権利／所有権●建物面積／154.25㎡※車庫面積約22.15㎡を含む●構造・階数／木造2階建●建築年月／2025年10月●引渡可能年月／相談●現況／空家●取引態様／媒介(仲介)●担当／小林



一戸建

## 大田区田園調布本町

土地面積 49.56㎡ ／ 建物面積 73.42㎡ ／ 間取りタイプ 2LDK

販売価格 7,480万円



外観写真

## 令和2年1月築の中古戸建

- 東急池上線「御嶽山」駅徒歩8分
- 渋谷・新宿といった都心主要駅へのアクセスは良好
- 四季折々の自然を身近に感じる、緑豊かな住環境
- 南西側幅員5.5m公道に面します
- 第1種中高層住居専用地域

【物件番号】C13256666【物件概要】●所在／大田区田園調布本町●交通／東急池上線「御嶽山」駅徒歩8分●土地面積／49.56㎡●土地権利／所有権●建物面積／73.42㎡●構造・階数／木造3階建●建築年月／2020年1月●引渡可能年月／相談●現況／空家●取引態様／媒介(仲介)●担当／佐藤



土地

## 世田谷区東玉川2丁目

チラシ初掲載

土地面積 86.60㎡

土地価格 9,980万円

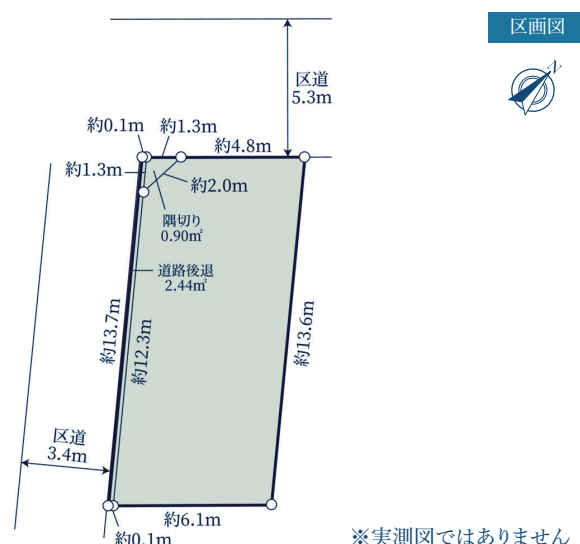


販売現地(古家有)

東急東横線・目黒線  
「田園調布」駅徒歩7分

- 「南西・北西角地」×「整形地」
- 南西側道路からの陽当たりも確保
- 第1種低層住居専用地域
- 建築条件付売地ではございません
- お好みのハウスメーカーで建築可能です

【物件番号】C48259013【物件概要】●所在／世田谷区東玉川2丁目●交通／東急東横線「田園調布」駅徒歩7分、東急目黒線「奥沢」駅徒歩10分●土地面積／86.60㎡※セットバックを要する部分約2.44㎡を含む●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●用途地域／第1種低層住居専用地域●道路／北西側幅員約5.3m公道、南西側幅員約3.4m公道●現況／古家有(現況引渡)●引渡可能年月／相談●取引態様／媒介(仲介)●担当／佐藤



※実測図ではありません

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 田園調布センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-170-3109



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒145-0071 東京都大田区  
田園調布2丁目49-16  
RK-III 1・2階  
TEL:03-6870-6109  
FAX:03-6870-6077  
E-mail:denenchofu@ma.livable.jp

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544