



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブルがご所有不動産を 直接買い取ります。

ご所有不動産を私たちが直接買取。いつ・いくらで売れるかが
早期に確定し、手間なく安心のご売却が実現できます。

東急リバブルの買取サービス 6つのメリット

※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格をご提示させていただきます。

01

仲介手数料不要です。

当社が買主なので、税金・印紙代など諸経費は発生しますが、仲介手数料は不要です。

¥0

02

取引後の修理負担なし

売却契約完了後に不具合・故障が見つかった場合でも、売主様の修理費用負担はありません。



03

広告なし秘密厳守

当社が買主なので、広告活動を致しません。ご近所などに知られることなく売却可能です。



SECRET

04

内覧対応なし

当社が買主なので、お引渡し日も、売主様のご都合にあわせて調整が可能です。



05

不要品もそのまま

家具など不要品はそのままでOK。転居の際に残置物処理の手間や費用が省けます。



06

現金化最短7日

当社が直接購入することで、ご希望の期日に合わせて現金化が可能です。



売主様の物件を効果的にアピールします。デジタルに強い！東急リバブルHPの6つの魅力。

CHECK 01

AIチャットで
買主様にアプローチ

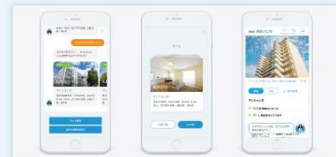
ご売却物件に興味のある買主様の行動パターンを分析し、買主様に合ったおすすめ物件として売主様の物件を紹介いたします。



CHECK 02

AIレコメンドで
物件の閲覧数UP

AIによる「レコメンド機能」でホームページ内の全物件の中から類似した物件を抽出して、買主様に紹介します。サイト内のあらゆる場所にあなたの物件が表示されるので、ホームページ上の閲覧機会・お問合せ数の増加が期待できます。



CHECK 03

間取り解析で
素敵な間取りをアピール

買主様が閲覧している物件の間取り図をAIが解析し、類似した間取りの物件を紹介します。買主様が興味を持っている間取りの特徴に応じて、一押しポイントも表示いたします。素敵



な間取りをアピールしたい売主様に大いに役立つ機能です。

CHECK 04

CGとパース技術で
魅力的なお部屋を演出

3Dの家具を配置するなどCG技術を使い、リフォーム後のお部屋のイメージを室内写真の代わりにホームページに掲載できます。リフォーム後の室内を見ていただけるため、買主様の生活イメージがわかりやすくなります。



CHECK 05

AI相性診断で
買主様と物件をマッチング

買主様が簡単な質問に答えるだけで、相性度を見ることができる機能です。相性度をもとに物件を探したり、今までにない新しい物件探しの体験ができます。



物件ごとの相性度が分かる

CHECK 06

物件最新情報を
メールでお届け

●新着物件メール
新着物件や更新情報を、素早く買主様に知らせることができます。
●おすすめ物件メール
AIが買主様の閲覧傾向を分析し、おすすめ物件情報を届けてくれます。



※各種サービスは、営業担当が必要に応じて利用の判断をします。サービスの必要が無いと判断した場合、実施しません。※サービス内容は予告なく変更する場合がございます。詳しくは当センターまでお問い合わせください。

東急リバブル株式会社 福島センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-991-490

当センター
はこちら！



〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島1丁目5-18
ACCENT-2Bldg 1階

TEL:06-6454-1090 FAX:06-6454-1094
E-mail:fukushima@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
梅田賃貸センター/賃貸
0120-999-172