



専有面積 67.80㎡／9階部分

間取りタイプ 2LDK+S(納戸)／南西向き

販売価格 5,290万円



建物外観

当社売主物件につき仲介手数料不要

間取図

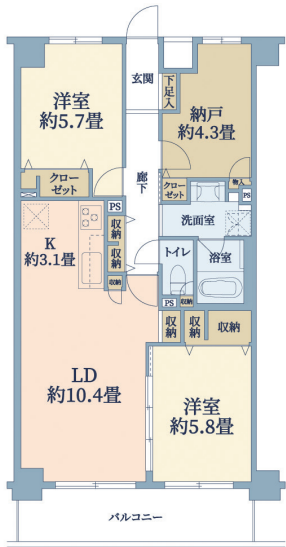


- 9階部分、南西向きの為、採光面が多く暖かい日差しが室内まで届きます
- JR東海道線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーラインの複数路線の利用が可能です
- お出かけ先や目的に応じて駅をお選びいただけます
- 最寄駅の戸塚駅から現地までは、街灯が整備されており夜でも明るい道のりです

<リフォーム内容(2026年3月完了予定)>

- キッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換 ○浴室交換 ○給湯器交換
- 全居室フローリング張替 ○全居室クロス貼替 他

【物件番号】C1425ZT38【物件概要】●所在／横浜市戸塚区矢部町●交通／JR東海道線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩7分●専有面積／67.80㎡●バルコニー面積／9.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建の9階部分●建築年月／1997年5月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,000円●修繕積立金／月額13,106円●取引態様／売主
担当:三浦(みうら)／TEL:070-3190-8029



専有面積 71.73㎡／5階部分

間取りタイプ 3LDK／南西向き

販売価格 2,990万円



建物外観

当社売主物件につき仲介手数料不要

間取図



- 当社売主物件～Lideas(リディアス)～
- アフターサービス保証…一部設備10年間／その他2年間
- アフターサポート…24時間365日受付
- 室内解体後(工事前)に点検実施
- IoT対応設備を標準装備

<リフォーム内容(2026年3月下旬完了予定)>

- システムキッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ○給湯器交換 ○全居室フローリング張替
- 全居室クロス全面貼替 ○建具交換(全室) ○ハウスクリーニング

【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在／横浜市戸塚区戸塚町●交通／JR東海道本線「戸塚」駅バス3分「西横浜国際総合病院」徒歩11分●専有面積／71.73㎡●バルコニー面積／12.57㎡●アルコーブ面積／0.95㎡●室外機置場面積／1.79㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月／1999年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額11,800円●修繕積立金／月額7,080円●取引態様／売主
担当:竹津(たけつ)／TEL:080-4438-8404



土地面積 B区画:101.45㎡(30.68坪)

土地価格 B区画: 3,590万円



販売現地(B区画)

当社売主物件につき仲介手数料不要

区画図



- 横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅・「立場」駅徒歩12分
- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 南西・南東角地の為、採光・通風良好、開放感ある立地
- 建築条件付売地ではございません
- お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C4925X041(B区画)【物件概要】●所在／横浜市泉区中田北3丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩12分、又は「中田」駅徒歩12分●今回販売区画数／1区画●土地面積／B区画:101.45㎡●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／B区画:50%●容積率／B区画:100%●現況／更地●道路／B区画:南東側約4.3m公道、南西側約5.2m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水(ライフラインの引込は行いません)●取引態様／売主
担当:長谷部(はせべ)／TEL:080-2105-2984



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

0120-109-076

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リバブル株式会社 戸塚センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 0120-948-739