

## 一棟ビル 中区 元町2丁目

土地面積  
72.89m<sup>2</sup>建物面積  
295.95m<sup>2</sup>間取りタイプ  
店舗×2・事務所×1・1DK×2 販売価格 3億9,500万円

みなとみらい線  
「元町・中華街」駅徒歩3分  
JR京浜東北・根岸線  
「石川町」駅徒歩8分

予定利回り:3.56%

年間予定賃料収入:14,064,408円

- 横浜元町ショッピングストリートに立地
- 南東側幅員約8.0m公道に接道

■現在店舗×1・事務所×1・1LDK×1:賃貸中(2025年12月22日現在)  
【物件番号】C14251596【物件概要】●所在/横浜市中区元町2丁目●交通/みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩3分、又はJR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩8分●土地面積/72.89m<sup>2</sup>●建物面積/295.95m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建●建築年月/2004年4月●取引態様/媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

## マンション ライフレビュー横濱関内スクエアII

専有面積  
74.27m<sup>2</sup>間取りタイプ  
3LDK/北東向き

販売価格 6,670万円



再開発控える  
関内エリアの  
3LDKタイプ住戸

- アウトフレーム工法の為、すっきりとした室内空間

■2024年9月大規模修繕工事完了済

## &lt;リフォーム履歴(2021年10月実施)&gt;

○浴室暖房乾燥機付ユニットバス交換(浴室TV有)

○トイレ・キッチンコンロ・浄水機能付水栓交換

○全室フローリング張替 ○全室クロス貼替 他

【物件番号】C1424Z308【物件概要】●所在/横浜市中区長者町2丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩4分、又はJR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩9分、又はみなとみらい線「日本大通り」駅徒歩16分●専有面積/74.27m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.00m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月/2012年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額6,300円●取引態様/媒介(仲介)

## マンション クレストフォルム横濱山手 ナラシ初掲載

専有面積  
83.10m<sup>2</sup>/地下1階部分間取りタイプ  
3LDK/南向き

販売価格 4,680万円



横浜山手の丘  
開放感とゆとりある  
邸宅  
～クレストフォルム  
横濱山手～

■戸建てで感覚を味わえる、プライバシーを守る  
約19.4m<sup>2</sup>の広大なポーチがあります

■家族の笑顔が見えるカウンターキッチンは、  
ガラストップコンロや便利な収納など、  
毎日の家事が楽しくなる充実の設備も魅力です

■家中の段差をなくしたバリアフリー設計、  
小さなお子様からシニアまで安心です

【物件番号】C1425Z1307【物件概要】●所在/横浜市中区本牧満坂●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩13分●専有面積/83.10m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.00m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下6階付地上3階建の地下1階部分●建築年月/2006年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,500円●修繕積立金/月額20,800円●取引態様/媒介(仲介)

## 一戸建

## 中区 西竹之丸

土地面積  
121.16m<sup>2</sup>建物面積  
93.53m<sup>2</sup>間取りタイプ  
3LDK+S(納戸)

販売価格 9,280万円



JR京浜東北・根岸線  
「山手」駅徒歩8分

- 洋室約7.5畳の上部に小屋裏収納有
- リビングダイニングの一部にTES式床暖房有

- カースペースは2台並列駐車可(長さ約5.3m×幅約4.6m)
- 軽自動車であればもう1台駐車可(長さ約4.3m×幅約2.5m)

## &lt;リフォーム内容(2025年2月完了)&gt;

○全室壁・天井(小屋裏収納部分を除く)壁紙貼替、巾木交換  
○システムキッチン交換、カップボード設置 ○洗面化粧台交換  
○洗面室フロアタイル交換 ○玄関壁エコカラット設置  
○照明スイッチ交換(玄関、リビング) 等

【物件番号】C1425Z479【物件概要】●所在/横浜市中区西竹之丸●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩8分●土地面積/121.16m<sup>2</sup>他私道負担面積416.00m<sup>2</sup>の内持分1/11有●建物面積/93.53m<sup>2</sup>●構造・階数/木造2階建●建築年月/2018年10月●取引態様/媒介(仲介)※別途共用ゴミ置き場部分面積3.11m<sup>2</sup>の内持分1/12有

## 新築分譲 中区 本郷町3丁目

間取りタイプ  
1号棟:2LDK+納戸×2 販売価格(1号棟) (3号棟)  
3号棟:1LDK+納戸×2 6,280万円 6,180万円



JR京浜東北根岸線  
「山手」駅徒歩12分

- 建物全棟完成  
空き家につき、お気軽にご覧になれます
- LDK:  
約17.0畳～約20.5畳

- 2階リビングの為、陽当り良好
- 前面道路は幅員約6.4mの公道です
- バルコニー前面はマンションの駐車場の為、開放感有
- キッチンにパントリー、  
玄関にはシューズインクローゼットがある為、収納豊富です
- 全棟カースペース2台分有(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】D14257019【物件概要】●所在/横浜市中区本郷町3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩12分●今回販売戸数/2戸●土地面積/1号棟:100.26m<sup>2</sup>・3号棟:112.01m<sup>2</sup>●建物面積/1号棟:91.91m<sup>2</sup>・3号棟:90.57m<sup>2</sup>●構造・階数/木造2階建●建築年月/2025年10月●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介(仲介)

## マンション レガティス横濱山手

※価格変更日:2026年1月11日

専有面積  
75.10m<sup>2</sup>/1階部分間取りタイプ  
3LDK/3方角部屋

販売価格 4,590万円



3方角部屋  
リフォーム履歴あり

- JR京浜東北・根岸線  
「根岸」駅徒歩8分
- 不在時でも安心の  
宅配ロッカー有
- 浴室換気乾燥機付

■只今空室の為、実際のお部屋をご確認いただけます

## &lt;リフォーム履歴&gt;

2016年5月: ○キッチン交換 ○ユニットバス交換  
2023年11月: ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換 ○全室フローリング張替 ○全室クロス貼替  
○ハウスクリーニング

【物件番号】C1425Z474【物件概要】●所在/横浜市中区根岸旭台●交通/JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩8分●専有面積/75.10m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.34m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建の1階部分●建築年月/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,520円●修繕積立金/月額16,520円●取引態様/媒介(仲介)

## マンション

## グランシティ山下公園

チラシ初掲載

専有面積  
76.83m<sup>2</sup>/5階部分間取りタイプ  
3LDK/北・東角部屋

販売価格 8,880万円



みなとみらい線  
「元町・中華街」駅徒歩3分  
「日本大通り」駅徒歩5分  
JR京浜東北・根岸線  
「関内」駅徒歩12分

- 5階部分、東向き角部屋の為、陽当り・通風良好
- 床段差を少なくしたフラットフロア設計
- 専用使用権付駐車場(使用料無償)  
全長/4,900mm、全幅/1,850mm、全高/1,550mm
- ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)

## マンション ヒルトップ横浜山手 レジデンス

専有面積  
75.12m<sup>2</sup>/5階部分間取りタイプ  
3LDK/南向き

販売価格 5,650万円



JR京浜東北根岸線  
「根岸」駅徒歩9分

- 南向きにつき  
陽当り・通風良好

- 冷暖房効率を高める複層ガラスを全室採用
- リビングダイニング部分にTES温水式床暖房有
- 洋室約7.0畳・約5.0畳にウォークスルークローゼット、廊下の物入など収納豊富
- 二重床・二重天井

## 一戸建 中区 本牧荒井

土地面積  
167.00m<sup>2</sup>建物面積  
116.76m<sup>2</sup>間取りタイプ  
4LDK

## チラシ初掲載

販売価格 3,180万円



第1種低層住居  
専用地域の  
閑静な住宅街に  
立地

- JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩13分
- バルコニーからは根岸湾を臨みます
- 南東向き道路の為、陽当り良好、  
高台に立地する為、風通しも良好
- 本牧山頂公園が約240m(徒歩3分)の距離にあり、  
緑豊かな住環境です

【物件番号】C14259C98【物件概要】●所在/横浜市中区本牧荒井●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩13分●土地面積/167.00m<sup>2</sup>内セットバックを要する部分44.00m<sup>2</sup>を含む●建物面積/116.76m<sup>2</sup>●構造・階数/木造2階建●建築年月/1992年6月●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 横浜元町センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-651-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜元町センター/賃貸 0800-222-1092