

専有面積 87.35m<sup>2</sup> 間取りタイプ 2LDK

販売価格

7,850万円



外観写真



※家具、調度品等は販売対象ではございません



東急田園都市線・急行停車駅

## 「たまプラーザ」駅まで徒歩10分

■専有面積87.35m<sup>2</sup>の2LDKタイプ  
(ウォールドア設置等で3LDKに変更可能※要別途費用)

■南西向きにつき、陽当たり良好、通風良好

■LDK約24帖  
■LD部分に床暖房  
■ペット飼育可(規約による制限有)

### リフォーム履歴(2025年1月)

- ・キッチン交換・トイレ交換・浴室交換・洗面交換
- ・クロス貼替・フローリング貼替・フロアタイル貼替
- ・床暖房交換・給湯器交換・建具交換・エアコン新規取付

### Life Information

- ・セブン-イレブン川崎大蔵2丁目店……………徒歩7分(約500m)
- ・東急百貨店たまプラーザ店……………徒歩11分(約810m)
- ・成城石井たまプラーザテラス店……………徒歩12分(約960m)
- ・川崎市立大蔵小学校……………徒歩17分(約1300m)
- ・川崎市立大蔵中学校……………徒歩15分(約1200m)
- ・美しが丘公園……………徒歩5分(約370m)



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!  
通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044

土地面積 171.67m<sup>2</sup>(51.93坪)

販売価格

1億1,800万円



現地写真(古家あり・更地引渡)

※車は販売対象ではありません



現地写真(古家あり・更地引渡)

※対象不動産は写真赤枠部分です

東急田園都市線・急行停車駅

## 「鷺沼」駅まで徒歩4分

■土地面積171.67m<sup>2</sup>(51.93坪)

※現況測量かつ分筆登記前の面積です。  
確定測量によって、土地面積が増減する場合がございます。

■更地引渡しの為、解体費用がかかりません

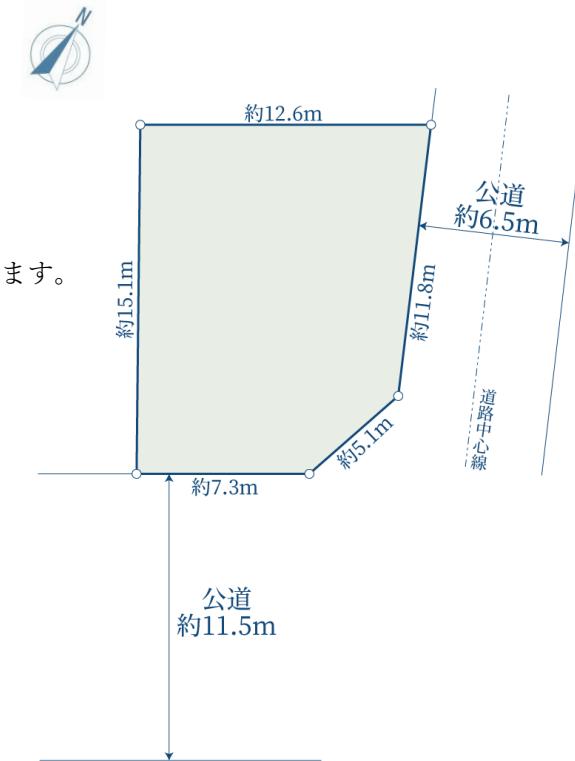
■第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

■建築条件付き売地ではございません

■お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です

### Life Information

- ・ファミリーマート田園都市鷺沼店……………徒歩2分(約150m)
- ・東急ストア 鷺沼店……………徒歩6分(約420m)
- ・トモズ鷺沼北口店……………徒歩2分(約160m)
- ・さぎ沼なごみ保育園……………徒歩3分(約190m)
- ・さぎぬま幼稚園……………徒歩10分(約780m)
- ・川崎市立土橋小学校……………徒歩5分(約390m)
- ・川崎市立土橋中学校……………徒歩19分(約1500m)



【物件番号】C14258C21【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区大蔵2丁目●交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩10分●専有面積/87.35m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積/14.35m<sup>2</sup>●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の2階部分●築年月/2008年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●  
管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,772円●修繕積立金/月額30,800円●その他費用/インターネット設備保守費:月額1,045円、自治会費:月額200円●  
現況/居住中●その他/登記簿上の階数は2階部分ですが、バルコニー側は道路面から見て3階相当の高さです【取引態様】媒介(仲介)●担当/原

【物件番号】C14253Z07【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋3丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩4分●土地面積/171.67m<sup>2</sup>  
●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家あり(更地引渡)●引渡可能年月/相談●その他/■土地面積は、現況測量かつ分筆登記前の面積です。確定測量の結果、土地面積が増減する場合があります。【取引態様】媒介(仲介)●担当/原



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アン・ビジネスパーク 1階  
TEL: 044-854-8221  
FAX: 044-854-8273  
E-mail: saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談は  
こちらの店舗に