



専有面積 87.43㎡

間取りタイプ 3LDK

販売価格

8,980 万円



建物外観

活気と人情溢れる元住吉で実現する開放的な暮らし ルーフバルコニー付角住戸 2016年築

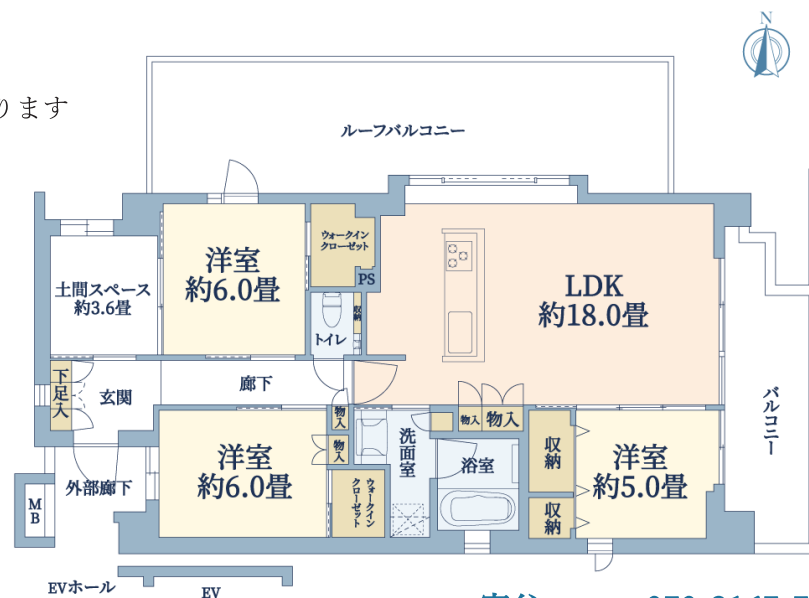
専有部分の特徴

- ◆東、北の角住戸につき通風良好
- ◆27㎡のルーフバルコニー
- ◆玄関横に約3.6畳の土間スペース
- ◆LD横洋室との間仕切はウォールドアを採用
→リビング一体利用、個室利用と柔軟に対応できます
- ◆ウォークインクローゼット2箇所
- ◆玄関側の洋室は引き戸を採用
→WICも引き戸採用で家具配置の自由度が高まります

- ◆LDの一部にTES式床暖房
- ◆導線がスムーズなアイランドキッチン 食洗器付き
- ◆ミストサウナ付き浴室暖房換気乾燥機
- ◆タンクレス型トイレ 壁の一部にエコラット設置

マンションの特徴

- ◎株式会社コスモスイニシア旧分譲
- ◎二重床二重天井、スラブ厚は235mm以上
- ◎アウトポール構造 家具配置のしやすい間取
- ◎敷地内カーシェアリング
- ◎不在時に嬉しい宅配ボックス
- ◎東急セキュリティ(株)のホームセキュリティサービス採用



【物件番号】C14261369【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市中原区井田杉山町30-20●交通/東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩15分●専有面積/87.43㎡●バルコニー面積/10.51㎡●ルーフバルコニー面積/27㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の4階部分●築年月/2016年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,600円●修繕積立金/月額12,070円●ルーフバルコニー使用料/月額1,300円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

物件担当/富谷(とみや)070-3167-7541

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-109-538

賃貸のご相談は、日吉センター/賃貸

0800-170-704

7



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4
G. C. HIYOSHI 1階
TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498
E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年1月25日現在です。●広告有効期限:2026年2月28日。