



専有面積 88.46㎡

間取りタイプ 2LDK+1納戸

販売価格

3,180 万円



LDK



ルーフバルコニー



建物外観

8階部分、45.94㎡のルーフテラスは南西・南東向きのパノラマ
陽当り・眺望・通風に優れた邸宅



全居室収納

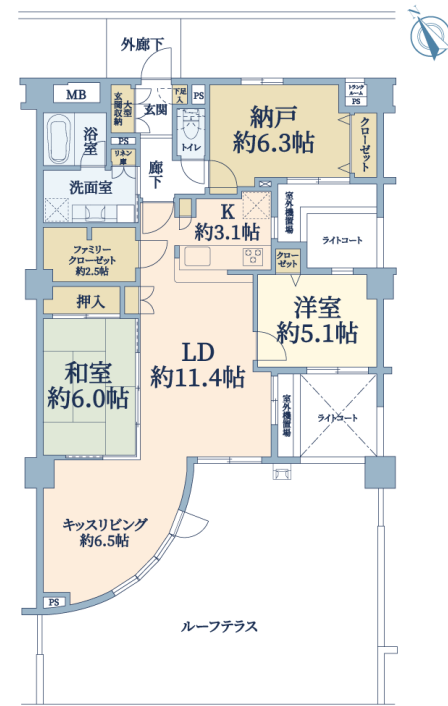
ウォークイン
クローゼットスロップ
シンクトランクルーム
(専有部分)

専有部分

- 8階部分、南西向きのため、**陽当たり良好**です
- 約6.5畳のキッズリビング**は多用途にご利用可能です
- 約6畳の和室は仕切りを開けて広い空間に、閉じて客間や寝室として、多目的にお使いいただけます
- 全居室収納**の他 **約2.5畳のW.I.C(ファミリークローゼット)**、リネン庫等収納豊富
- ルーフテラスにはスロップシンク、コンセント付き

共用部分

- 全95邸の中規模レジデンス
- 高台のメインエントランスと中腹のサブエントランスあり
- 敷地内駐車場100%確保(サイズ制限有、別途費用有)
- 共有施設
 - キッズルーム
 - 暮らしの広場
 - 流れるプール
 - ゲストルーム&パーティールーム(4,000円/1泊)
 - ミュージックスタジオ(500円/1時間)



交通

東急東横線・目黒線・新横浜線、市営地下鉄グリーンライン
「日吉」駅バス10分バス停「さくらが丘」徒歩6分
東急東横線・目黒線、JR南武線
「武蔵小杉」駅バス22分バス停「蟹ヶ谷」徒歩7分
東急東横線
「綱島」駅バス18分バス停「蟹ヶ谷」徒歩7分

【物件番号】C14261375【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷200●交通/東急東横線・目黒線・新横浜線、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅バス10分バス停「さくらが丘」徒歩6分、JR南武線「武蔵小杉」駅バス22分バス停「蟹ヶ谷」徒歩7分、東急東横線「綱島」駅バス18分バス停「蟹ヶ谷」徒歩7分●専有面積/88.46㎡※トランクルーム面積0.4㎡含む●室外機置場面積/4.28㎡●ルーフテラス面積/45.94㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上12階建の8階部分●築年月/2002年7月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,000円●修繕積立金/月額26,100円●その他費用/ルーフテラス使用料月額1,380円●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)

物件担当/富谷(とみや)070-3167-7541

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 日吉センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-109-538

賃貸のご相談は、日吉センター/賃貸 0800-170-7047



〒223-0061 神奈川県横浜市港北区日吉2丁目1-4
G. C. HIYOSHI 1階
TEL: 045-562-1095 FAX: 045-562-8498
E-mail: hiyoshi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に