

マンション **藤和ライブタウン戸塚** **価格変更** 

専有面積 **67.80㎡/9階部分** ※価格変更日: 2026年1月17日

間取りタイプ **2LDK+S(納戸)/南西向き** 販売価格 **5,290**万円

**当社売主物件につき
仲介手数料不要**

■9階部分、南西向きの為、採光面が多く暖かい日差しが室内まで届きます

■JR東海道線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーラインの複数路線の利用が可能です。お出かけ先や目的に応じて路線をお選びいただけます。

<リフォーム内容(2026年3月完了予定)>
○キッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換 ○浴室交換
○給湯器交換 ○全居室フローリング張替 ○全居室クロス貼替 他

【物件番号】C1425ZT38【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩7分●専有面積/67.80㎡●バルコニー面積/9.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の9階部分●建築年月/1997年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,000円●修繕積立金/月額13,106円●取引態様/売主
担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション **プライマルシティB棟** 

専有面積 **76.49㎡/7階部分**

間取りタイプ **3LDK/南東向き** 販売価格 **4,980**万円

横浜市営地下鉄 **ブルーライン**
「踊場」駅徒歩**6分**
利便性の高い立地

■10階建の7階部分、南東向きにつき陽当り・眺望良好なお部屋

■総戸数555世帯のビッグコミュニティマンション

■各洋室にウォークインクローゼットを設置、収納も豊富

■LDには床暖房、浴室には浴室換気乾燥機設置

【物件番号】C14261D10【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢2丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分●専有面積/76.49㎡●バルコニー面積/17.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の7階部分●建築年月/2002年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,640円●修繕積立金/月額17,720円●取引態様/媒介(仲介)
担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

マンション **ネオマイム戸塚
ビューステージ** **価格変更** 

専有面積 **71.73㎡/5階部分** ※価格変更日: 2026年1月17日

間取りタイプ **3LDK/南西向き** 販売価格 **2,990**万円

当社売主物件につき
仲介手数料不要

■当社売主物件
～Ideas(リディアス)～
■アフターサービス保証…
一部設備10年間/
その他2年間

■アフターサポート…24時間365日受付
<リフォーム内容(2026年3月下旬完了予定)>
○システムキッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換
○ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
○給湯器交換 ○全居室フローリング張替
○全居室クロス全面貼替 ○建具交換(全室) ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス3分「横浜国際総合病院前」徒歩11分●専有面積/71.73㎡●バルコニー面積/12.57㎡●アルコーブ面積/0.95㎡●室外機置場面積/1.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額17,900円●CATV使用料/月額1,080円●振込手数料/月額152円●取引態様/売主
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

マンション **ドルチェ戸塚** **チラシ初掲載** 

専有面積 **71.36㎡/2階部分**

間取りタイプ **3LDK/南東向き** 販売価格 **2,680**万円

**6階建の2階部分
南東向きの為
陽当たり良好**

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分
JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「戸塚斎場前」徒歩2分
相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス10分「戸塚斎場前」徒歩3分

■洋室約6.2畳のウォークインクローゼットの他、廊下には物入があり収納豊富

【物件番号】C14246G98【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス10分「戸塚斎場前」徒歩2分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス10分「戸塚斎場前」徒歩3分●専有面積/71.36㎡●バルコニー面積/11.28㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の2階部分●建築年月/1995年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額7,550円●修繕積立金/月額13,720円●取引態様/媒介(仲介)
担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション **ブロードスクエア戸塚
ウエストコート** **価格変更** 

専有面積 **71.51㎡/5階部分** ※価格変更日: 2026年1月22日

間取りタイプ **3LDK/西向き** 販売価格 **2,480**万円

**2/7土・8日
内覧可能時間 11:00～17:00
内覧予約制**
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

お部屋から富士山を望みます(天候による)

■神奈川県住宅供給公社による分譲マンション
総戸数399戸のコミュニティ

■2WAYキッチンのため家事動線の良い間取りです

【物件番号】C14256687【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」駅徒歩2分●専有面積/71.51㎡●バルコニー面積/8.70㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建の5階部分●建築年月/1995年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,010円●修繕積立金/月額8,700円●取引態様/媒介(仲介)
担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 **戸塚区 汲沢7丁目** **価格変更** 

土地面積 **317.64㎡** 建物面積 **128.34㎡** ※価格変更日: 2026年1月25日

間取りタイプ **3LDK** 販売価格 **5,780**万円

**2/7土・8日
内覧可能時間 11:00～17:00
内覧予約制**
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分
■南側・西側にお庭スペース有
■カースペース約2台分有(駐車可能寸法に制限有)
■キッチンは約5畳あり、リビングを見渡せるカウンター式
お子様の様子を見ながら、ご家族との会話を楽しみながら、お料理をすることができず

【物件番号】C1424Z835【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢7丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分●土地面積/317.64㎡内路地状部分面積28.00㎡を含む※他私道負担面積2.83㎡有●建物面積/128.34㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2010年11月●取引態様/媒介(仲介)
担当:長谷部(はせべ)/TEL:080-2105-2984

一戸建 **戸塚区 下倉田町** **価格変更** 

土地面積 **164.38㎡** 建物面積 **124.21㎡** ※価格変更日: 2026年1月25日

間取りタイプ **6LDK** 販売価格 **4,190**万円

**第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地**

■広々とした**6LDK**タイプ、各居室は5.35畳以上有
■小屋裏収納・床下収納設備があり、収納力豊富な間取りです

■前面道路からは高さがある為、人通りや視線が気になりません
■カースペース2台分の内、1台分はカーポート(駐車可能寸法に制限有)

<リフォーム内容(2023年5月完了)>
○システムキッチン(食洗機付)・カップボード交換
○床フローリング上張り(LDK) ○壁・天井クロス貼替(LDK)
○ダウンライト設置(LDK:全4灯)

【物件番号】C1424ZJ95【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」駅徒歩4分●土地面積/164.38㎡●建物面積/124.21㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年11月●取引態様/媒介(仲介)
担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

一戸建 **戸塚区 戸塚町** **チラシ初掲載** 

土地面積 **83.12㎡** 建物面積 **81.28㎡**

間取りタイプ **4LDK** 販売価格 **3,780**万円

JR各線
横浜市営地下鉄
ブルーライン
「戸塚」駅
徒歩**9分**

■土地面積:83.12㎡(25.14坪)
建物面積:81.28㎡(24.58坪)

■各居室にクローゼットや物入などがあり、豊富な収納スペース

■前面道路からは高低差のない道路付

■カースペース(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】C1425Y304【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩9分●土地面積/83.12㎡●建物面積/81.28㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年5月●取引態様/媒介(仲介)
担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

土地 **戸塚区 南舞岡1丁目** **価格変更** 

土地面積 **195.32㎡(59.08坪)** ※価格変更日: 2026年2月1日

土地価格 **3,980**万円

横浜市営地下鉄ブルーライン
「下永谷」駅徒歩**12分**
「上永谷」駅バス**11分**
「日限山小学校入口」
徒歩**1分**

■京急不動産(株)の旧分譲地の為、区画整理されおり
第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街
■前面道路は約5mあり、敷地が上がっている為、室内が見えにくくなっています
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C1425Y048【物件概要】●所在/横浜市戸塚区南舞岡1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩12分、又は「上永谷」駅バス11分「日限山小学校入口」徒歩1分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス15分「日限山小学校入口」徒歩1分●土地面積/195.32㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)
担当:柴崎(しばさき)/TEL:080-1366-9612

東急リバブル株式会社 **戸塚センター**
つなぐ。答えへ。未来へ。
携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル 0120-109-076 

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる **シニアの
住みかえ**
「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**