

土地 **さいたま市緑区原山1丁目** チラシ初掲載 

土地面積 346.99㎡ 販売価格 **1億4,000**万円



現地（古家有）

建築条件付売地 ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 南東側幅員約4.46m公道に面します
- 建ぺい率：60%・容積率：176%
- 第2種住居地域
第2種中高層住居専用地域

【物件番号】C11263552【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区原山1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩20分・JR京浜東北・根岸線「浦和」駅バス11分バス停「太田窪」徒歩2分●土地面積/346.99㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/176%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり（現況引渡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地 **さいたま市浦和区仲町4丁目** チラシ初掲載 

土地面積 141.78㎡ 販売価格 **9,980**万円



現地

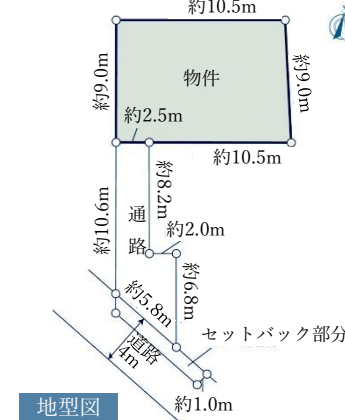
建築条件付売地 ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 南側幅員約4m公道に面します
- 第1種住居地域
- 建ぺい率：60%・容積率：160%

【物件番号】C11261588【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩17分・JR埼京線「中浦和」駅徒歩16分●土地面積/141.78㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/更地●引渡可能年月/相談。【取引態様】売主

土地 **さいたま市見沼区堀崎町** チラシ初掲載 

土地面積 115.05㎡ 販売価格 **2,380**万円



地型図

建築条件付売地 ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%・容積率：160%

【物件番号】C11263421【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市見沼区堀崎町●交通/東武野田線「七里」駅徒歩11分●土地面積/115.05㎡※別途私道負担面積23.00㎡×持分18/46有り※別途通路負担面積33㎡×持分30/66有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/古家あり（現況引渡）●その他/敷地と道路の間に共有地（通路）がありますが、共有者の承諾により共有地の一部（幅員2.5m部分）を建築確認対象敷地に編入することで接道義務を満たし、再建築が可能です。（建築確認対象敷地面積は通路部分の路地上敷地設定部分約33㎡を含めた約148.05㎡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一戸建 **さいたま市浦和区本太1丁目** 価格変更 

建物面積 96.98㎡ 価格変更日：2026年4月9日
間取りタイプ 3LDK 販売価格 **8,480**万円



建物外観

2013年8月築 軽量鉄骨造2階建

- LDK約18畳
- 床暖房あり（LD部分）
- 浴室換気乾燥暖房機付き
- 温水洗浄便座付きトイレ
- 前面道路幅員約6.0mに面します

【物件番号】C11262248【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩14分●土地面積/100.50㎡※別途私道負担面積141.00㎡×持分1/8有り●建物面積/96.98㎡●築年月/2013年8月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

一戸建 **さいたま市緑区美園6丁目** 価格変更 

建物面積 103.78㎡ 価格変更日：2026年4月11日
間取りタイプ 4LDK 販売価格 **6,580**万円



建物外観

2022年1月築

- 北東・北西の角地
- 太陽光発電設備あり
蓄電池あり（4.0kwh）
- カースペース2台分あり
※駐車可能寸法に制限有
- LDK約18.9畳
- 軽量鉄骨造 3階建て

【物件番号】C11251B04【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区美園6丁目●交通/埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩19分・「浦和美園」駅徒歩22分・JR武蔵野線「東川口」駅徒歩21分●土地面積/152.77㎡●建物面積/103.78㎡●築年月/2022年1月●引渡可能年月/相談●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建 **さいたま市南区太田窪4丁目** 価格変更 

建物面積 91.57㎡ 価格変更日：2026年4月11日
間取りタイプ 4LDK 販売価格 **4,480**万円



建物外観

2022年8月築

- 東・北の角地
- LDK約17.4畳
- ビルトインガレージあり
※駐車可能寸法に制限有
- 床暖房あり（LD部分）
- カウンターキッチン
- トイレ2カ所あり

【物件番号】C1125Z072【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩21分・「南浦和」駅徒歩26分●土地面積/60.00㎡●建物面積/91.57㎡●築年月/2022年8月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 **浦和センター**

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-283-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 **0800-170-7034**

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目1-1 明治安田生命浦和ビル 4階
TEL:048-833-8511
FAX:048-833-8595
E-mail:urawa@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営协会会员
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**

ご相談は
こちらの店舗に