

マンション **ルネ横浜戸塚** 価格変更 

専有面積 **71.30㎡/6階部分**
間取りタイプ **2LDK+S(納戸)/西向き**

※価格変更日: 2026年2月12日

販売価格 **6,780**万円

4路線利用可能
JR東海道本線
横浜市営地下鉄
ブルーライン
「戸塚」駅まで
徒歩**12分**の立地

■6階の前面に建物がなく、開放感有
■駅からの道のりは起伏に富んだ戸塚区の中でも
坂道を感じさせないフラットなアプローチです
■浴室暖房換気乾燥機設置 ■玄関横に個別宅配BOX有

【物件番号】C1425Z440【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.30㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造7階建の6階部分●建築年月/2021年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,800円●修繕積立金/月額6,480円●インターネット料/月額1,485円●クラブ会費/月額500円●災害時月額110円●取引態様/媒介(仲介)
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

マンション **プライマルシティB棟** 価格変更 

専有面積 **76.49㎡/7階部分**
間取りタイプ **3LDK/南東向き**

※価格変更日: 2026年2月15日

販売価格 **4,780**万円

2/21(土)・22(日)・23(月)
内覧可能時間 11:00~17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩**6分**の利便性の高い立地

■10階建の7階部分、南東向きにつき陽当り・眺望良好なお部屋
■各洋室にウォークインクローゼットを設置、収納も豊富
■LDには床暖房、浴室には浴室換気乾燥機設置

【物件番号】C14261D10【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢2丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分●専有面積/76.49㎡●バルコニー面積/17.09㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建の7階部分●建築年月/2002年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,640円●修繕積立金/月額17,720円●町内会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介)
担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

マンション **グランパティオ4号棟** チラシ初掲載 

専有面積 **78.39㎡/最上階3階部分**
間取りタイプ **3LDK/3方角部屋**

販売価格 **3,480**万円

最上階3階部分、南西向き
3方角部屋につき
採光と開放感良好な
お部屋位置

■最上階につき、
上階からの生活音は
ありません
■システムキッチン、リビングを見渡せるカウンター式

〈リフォーム歴〉
2014年10月:ユニットバス交換 ガス給湯器交換
2022年 5月:キッチンガスコンロ交換 2023年 7月:和室畳交換
2025年 8月:浴室暖房乾燥機交換

【物件番号】C14261P79【物件概要】●所在/横浜市泉区領家4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩15分●専有面積/78.39㎡●バルコニー面積/19.65㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造3階建の3階部分●建築年月/1996年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,847円●修繕積立金/月額7,840円●セキュリティ費/月額1,312円●自治会費/月額500円●CATV費/月額550円●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション **ネオマイム戸塚ビューステージ** 

専有面積 **71.73㎡/5階部分**
間取りタイプ **3LDK/南西向き**

販売価格 **2,990**万円

当社売主物件につき
仲介手数料不要

■当社売主物件
~Lideas(リディアス)~
■アフターサービス保証...
一部設備10年間/
その他2年間

〈リフォーム内容(2026年3月下旬完了予定)〉
○システムキッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換
○ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
○給湯器交換 ○全居室フローリング張替
○全居室クロス全面貼替 ○建具交換(全室) ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス3分「西横浜国際総合病院前」駅徒歩11分●専有面積/71.73㎡●トランクルーム(2階)/専用使用権付(使用料無償)
●バルコニー面積/12.57㎡●アルコーブ面積/0.95㎡●室外機置場面積/1.79㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額17,900円●CATV使用料/月額1,080円●振込手数料/月額152円●取引態様/売主
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

一戸建 **戸塚区 汲沢3丁目** 

土地面積 **101.97㎡** 建物面積 **81.14㎡**
間取りタイプ **3LDK+納戸**

販売価格 **3,180**万円

2/21(土)・22(日)・23(月)
内覧可能時間 11:00~17:00
内覧予約制
※内覧をご希望の方は
事前に下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください

第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地

■横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩**17分**
■各居室・バルコニーは南西向きの為、陽当り良好
■小屋裏収納・床下収納設備があり、収納力豊富な間取りです
■3方道路に面しており、角地につき開放感有
■カースペース有(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】C49257016【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分●土地面積/101.97㎡他私道負担面積30.00㎡の内持分1/4有●建物面積/81.14㎡●構造/階数/木造2階建●建築年月/1994年7月●取引態様/媒介(仲介)
担当:柴崎(しばざき)/TEL:080-1366-9612

一戸建 **泉区 中田西4丁目** チラシ初掲載 

土地面積 **145.50㎡** 建物面積 **79.00㎡**
間取りタイプ **4LDK**

販売価格 **2,380**万円

サンルーム小屋裏収納
南側にお庭先のある
4LDKタイプ

■横浜市営地下鉄ブルーライン
「中田」駅徒歩**17分**
■間口が約2.2mの敷地延長
通路部分がカースペースと
なります
(駐車可能寸法に制限有)

〈リフォーム歴〉
1996年 8月:サンルーム取り付け工事実施(増築未登記)
2009年12月:給湯器交換 2012年7月 浴室ドア・クロス・床補修
2014年12月:ビルトインコンロ交換
2017年 7月:シロアリ駆除、防蟻処理実施
2017年 8月:屋根ガルバニウム葺き設置、屋根裏雨漏り補修
2019年 2月:堀コタツ修理 2019年3月 レンジフード交換
2022年 7月:フェンス交換 2023年11月 トイレ設備交換
2023年12月:浴室換気暖房機設置

【物件番号】C14262742【物件概要】●所在/横浜市泉区中田西4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩17分●土地面積/145.50㎡内路地状部分面積25.00㎡を含む●建物面積/79.00㎡●構造/階数/木造2階建●建築年月/1996年6月●取引態様/媒介(仲介)※送電線による地役権設定あり 担当:長谷部(はせべ)/TEL:080-2105-2984

一戸建 **戸塚区 上矢部町** 価格変更 

土地面積 **103.06㎡** 建物面積 **79.49㎡**
間取りタイプ **4LDK**

※価格変更日: 2026年2月14日

販売価格 **2,080**万円

全居室
2面採光の
4LDKタイプ

■道路より1段あがっており
歩行者の目線が
気になりません

■各居室に物入れやクローゼットがあり、収納豊富な間取り
■地下車庫有(駐車可能寸法に制限有)
■南東側にお庭有 ■1階・2階にトイレ有
■バルコニーにはテラス屋根がございますので
雨の日でも安心です

【物件番号】CZ4238G51【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上矢部町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス24分「上矢部地区センター前」駅徒歩2分●土地面積/103.06㎡他私道負担面積41.00㎡の内持分1/15有●建物面積/79.49㎡他地下車庫面積17.56㎡有●構造/階数/木造2階建●建築年月/1995年3月●取引態様/媒介(仲介)
担当:島貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

土地 **戸塚区 汲沢1丁目** 

土地面積 **209.72㎡ (63.44坪)**

土地価格 **4,980**万円

前面道路から
高低差の少ない
整形地

横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩**13分**

■北西公道に面した整形地です
■前面道路からの高低差が少なく、多様な建築が可能です
■第1種低層住宅専用地域の閑静な住宅街に立地
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14257H69【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積/209.72㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)
担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

土地 **戸塚区 下倉田町** 

土地面積 **170.30㎡ (51.51坪)**

土地価格 **2,980**万円

陽光あふれる
角地の好立地
第1種低層
住居専用地域

■西・北の角地&西側前面は約6.5m公道
約51坪のゆとりある敷地で、
日差しと風が心地よく抜ける閑静な住宅街
■更地に引渡(解体費用は売主様負担)
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14257105【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス12分「遠望橋」駅徒歩6分、又はバス12分「かくぜん」駅徒歩7分●土地面積/170.30㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(更地引渡)●取引態様/媒介(仲介)
担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

東急リバブル株式会社 **戸塚センター**

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル 0120-109-076 

〒244-0003 神奈川県横浜市
戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング 1階
TEL:045-871-1090
FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟