

マンション	価格	交通	名称	階数
	4,880万円	<input type="checkbox"/> OsakaMetro御堂筋線「西田辺」駅徒歩10分 <input type="checkbox"/> 南海高野線「帝塚山」駅徒歩14分 <input type="checkbox"/> 阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩6分	ヴェリテ帝塚山万代	13階

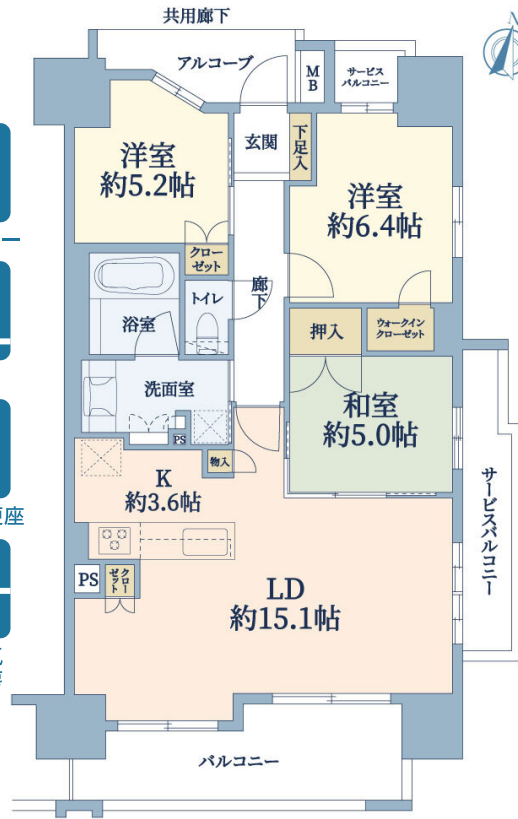
VERITE TEZUKAYAMA BANDAI
～バス利用も便利な立地～



3路線利用可能
 オートロック
 ペット飼育可
 宅配ボックス
 南向き
 LDK南向き

- 南東角部屋の為、日当り・風通し良好
- 接しているお部屋が少ないので音が気になりにくい
- 専有面積77.59㎡3LDK ゆったりな設計
- 13階部分になるので眺望良好
- 床暖房等、生活を便利にする機能搭載

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



ライフインフォメーション

- 住吉小学校1300m 住吉中学校1300m
- 帝塚山学院幼稚園900m まんだい保育園430m
- 阪急オアシス西田辺店620m ライフセントラルスクエア北畠店650m
- マツモトキヨシ帝塚山店140m 大阪急性期・総合医療センター670m
- 万代池公園500m 住吉万代東一郵便局140m

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市住吉区万代2丁目							
敷地	権利形態	所有権							
	借地期間	—	借地料 —						
	敷地面積	1198.5㎡							
	共有持分	7759 / 324022							
	用途地域	商業地域・第1種住居地域							
建物	専有面積	壁芯77.59㎡(23.47坪)							
	バルコニー	9.87㎡							
	専用庭	テラス							
	間取タイプ	3LDK	築年月	2013年10月					
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上15階建 13階							
	総戸数	44戸							
	分譲会社	南海電気鉄道株式会社							
	施工会社	株式会社鍛冶田工務店							
	管理会社	株式会社東急コミュニティー							
	管理形態	全部委託	管理員	日勤					
管理費	月額9,800円	修繕積立金	月額7,760円						
その他費用	合計 月額17,560円								
施設	駐車場	—							
	給湯	ガス湯沸器	都市ガス						
	エレベーター	有り	宅配BOX 有						
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり							
	現況	居住中							
備考	引渡可能時期	2026年11月以降							
	建物状況調査の情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能 司法書士の先生は当社指定(キャッシュレス契約・決済の為) 直通電話(石川):080-3271-5757 フリーコール:0120-387-109 メールアドレス:kazuya-ishikawa@ma.livable.jp							
	物件情報は こちらから	<table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td>責任者</td> <td>取引態様</td> </tr> <tr> <td>石川和也</td> <td>麓</td> <td>媒介(仲介)</td> </tr> </table>			担当者	責任者	取引態様	石川和也	麓
担当者	責任者	取引態様							
石川和也	麓	媒介(仲介)							



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C2725X374