

戸建	価格	3,680万円	交通	・南海高野線「我孫子前」駅徒歩5分 ・阪和線「我孫子町」駅徒歩12分 ・大阪市御堂筋線「あびこ」駅徒歩17分	所在	大阪府大阪市住吉区山之内1丁目

～5LDKで理想のファミリーライフを～ 「担当:梶野」



- 家族間でも程よい距離感を保てる、独立性の高い5部屋です。
- 3階建てを活かし、公私の生活空間をフロア毎に分けられます。
- 趣味の部屋やワークスペースなど、多目的に使いこなせます。
- 周囲の視線を遮りつつ、上階からの陽光を取り込みやすい構成です。
- 鉄骨造につき堅牢な構造で、木造よりも高い資産価値がございます。
- 売主様、室内綺麗にお使いいただいております。
- 平成19年新築物件

～ライフインフォメーション～

- ・山之内小学校まで徒歩約8分
- ・大和川中学校まで徒歩約8分
- ・ライフ住吉山之内店まで徒歩約4分
- ・mandai住吉沢之内町店まで徒歩約4分
- ・セブンイレブン大阪沢之内町2丁目店まで徒歩約3分

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿61.23㎡(18.52坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約2m私道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	90.41㎡×持分1/8有り(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	鉄骨造 地上3階		
	築年月	2007年10月		
制限	地下	1階	31.66㎡	
	2階	33.15㎡	3階	33.15㎡
	合計面積	公簿97.96㎡(29.63坪)		
設備	間取タイプ	5LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	
引渡	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
備考	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 司法書士は当社指定(キャッシュレス契約・決済のため) 担当: 梶野(かじの) 携帯: 080-7207-5763 mail: kaito-kajino@ma.livable.jp 引き渡しは2027年5月以降のため案内時は事前確認をお願いします。				



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C2725XB35

担当者	責任者	取引態様
梶野魁斗	麓	媒介(仲介)

20260216-0475-001