



専有面積 71.73㎡ / 5階部分 間取りタイプ 3LDK / 南西向き

販売価格 **2,990**万円

内覧  
予約制

**3/7(土)・8(日)**

内覧可能時間 11:00~17:00

## 内覧予約制

※予約制につき下記通話無料番号までお問い合わせください



建物外観



LDK



キッチン



浴室



洗面室+浴室



廊下

間取図



所在地：横浜市戸塚区戸塚町1992-4

### 当社売主物件につき仲介手数料不要

- 当社売主物件～Lideas(リディアス)～
- アフターサービス保証…一部設備10年間／その他2年間
- アフターサポート…24時間365日受付
- 室内解体後(工事前)に点検実施
- IoT対応設備を標準装備

#### <リフォーム内容(2026年2月完了)>

- システムキッチン交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ○給湯器交換 ○全居室フローリング張替
- 全居室クロス全面貼替 ○建具交換(全室) ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C1425ZT37【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス3分「西横浜国際総合病院前」徒歩11分●専有面積/71.73㎡●バルコニー面積/12.57㎡●アルコーブ面積/0.95㎡●室外機置場面積/1.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/1999年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額17,900円●CATV使用料/月額1,080円●振込手数料/152円●取引態様/売主  
担当:竹津(たけつ)/TEL:080-4438-8404

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

## 東急リバブル

# 0120-109-076



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒244-0003 神奈川県横浜市  
戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング 1階  
TEL:045-871-1090  
FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp



今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**